

**CORAP**  
**CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO**  
**DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE REGIONE CALABRIA**  
**UNITA' DI REGGIO CALABRIA**  
**(ex D.P.G.R. n. 115/2016 - Legge Regione Calabria n. 38/2001 e 24/2013)**

---

**OGGETTO:** AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI CAMPO CALABRO - REGGIO CALABRIA - VILLA SAN GIOVANNI. DITTA "IS.FO.M. S.r.l." - APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA SU AREA DI PROPRIETA' RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA COPERTURA PROVVISORIALE E AMOVIBILE PER UNO SPAZIO ACQUEO (PISCINA) DESTINATO AD ATTIVITA' DI REVISIONE DEI MEZZI COLLETTIVI DI SALVATAGGIO NONCHE' DI ADDESTRAMENTO DEL PERSONALE MARITTIMO E RILASCIO NULLA OSTA CORAP.

---

**DECRETO N.** 56 **DEL** 13-12-2016

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**PREMESSO CHE:**

- con legge regionale n. 38 del 24/12/2001 e s.m.i., la Regione Calabria ha disciplinato il regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di sviluppo industriale;
- con legge regionale n. 24 del 16/05/2013, la Regione Calabria ha disposto il riordino degli Enti, delle aziende regionali, delle fondazioni, delle agenzie regionali, delle società, nonché dei consorzi comunque denominati;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 115 del 29/06/2016, è stato istituito il CO.R.A.P. (Consorzio Regionale delle Attività produttive);
- per effetto di quanto disposto dalla L.R. n. 24/2013, l'accorpamento dei Consorzi Provinciali nel CO.R.A.P., prevede l'esercizio unitario a livello regionale delle funzioni di sviluppo economico, determinando il superamento della dimensione individualistica di ciascun Consorzio;
- con D.G.P.R. n. 112 del 15/06/2016, è stato nominato il Commissario Straordinario dei Consorzi ASI e CO.R.A.P., autorizzando quest'ultimo ad emanare propri atti organizzativi e di esecuzione specifici per l'attuazione di quanto normato e disciplinato nella L.R. 24/2013;
- con delibera consortile n. 22 del 18/07/2013 (Unità Territoriale di RC), è stato approvato il Regolamento per la localizzazione e la cessione degli immobili consortili da destinarsi all'insediamento di Attività Produttive;
- in data 28/05/1997 con decreto P.R.G. n. 351, è stato approvato il Piano Regolatore Territoriale dell'agglomerato industriale di Campo Calabro - Reggio Calabria - Villa San Giovanni, nonché la Variante relativa alle sole Norme tecniche di attuazione, approvata in data 23/03/1999 con decreto P.G.R. n. 136;

**VISTI:**

- il contratto di compravendita, stipulato a Bagnara Calabria (RC) dal Notaio Dott.ssa Rossella Maria De Giorgio in data 26/09/2003, repertorio n. 38380, con cui la Ditta "IS.FO.M. S.r.l." ha acquistato le particelle n. 75 di mq 3.160 e n. 271 di mq 470 per complessivi mq 3.630, entrambe ricadenti nel foglio di mappa n. 11 del Comune di Villa San Giovanni Sez. "A";
- la richiesta e l'allegata documentazione tecnico amministrativa, datata 31/10/2016, acquisita al prot. CORAP n. 2600 del 31/10/2016, trasmesse dalla Ditta "IS.FO.M. S.r.l.", nonché la ricevuta di versamento afferente alle spese istruttorie, prot. CORAP n. 2600 del 31/10/2016, intesa ad ottenere l'approvazione del progetto di variante in corso d'opera, su area di proprietà, relativo alla realizzazione di una copertura provvisoriale e amovibile per uno spazio acqueo (piscina) destinato ad attività di revisione dei mezzi collettivi di salvataggio, nonché di addestramento del personale marittimo [cat. Ateco 85.59.2], ricadente nell'agglomerato industriale di Campo Calabro - Reggio Calabria - Villa San Giovanni;
- la determinazione n. 10 del 20/05/2016 adottata dal Direttore Generale f.f. pro tempore, con la quale la ditta "IS.FO.M. s.r.l." è stata autorizzata alla realizzazione di uno spazio acqueo destinato ad attività di

revisione dei mezzi individuali e collettivi di salvataggio, nonché di addestramento del personale marittimo [cat. ATECO 85.59.2] ricadente nell'agglomerato industriale di Campo Calabro - Reggio Calabria - Villa San Giovanni, che all'oggi è in fase di realizzazione;

- la nota CORAP prot. n. 3038 del 17/11/2016, con la quale si comunicava alla ditta "IS.FO.M. S.r.l.", ad opera del Responsabile del Procedimento incaricato, l'avvio del procedimento amministrativo;

**ACQUISITO** il parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento incaricato, datato 24/11/2016, dove si esprime parere favorevole, in ordine:

- alla compatibilità urbanistica dell'intervento progettuale di variante in corso d'opera (giusto visto consortile del 30/01/2004 prot. n. 343) ed alla rispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, nonché alla legislazione vigente, il cui progetto è stato acquisito presso l'Unita Territoriale CORAP di Reggio Calabria in data 31/10/2016, prot. n. 2600 del 31/10/2016;
- all'approvazione dello stesso progetto di variante in corso d'opera, su area di proprietà, catastalmente identificata con le particelle n. 75 di mq 3.160 e n. 271 di mq 470 per complessivi mq 3.630, tutte ricadenti nel foglio di mappa n. 11 del Comune di Villa San Giovanni Sez. "A", caratterizzato da n. 5 elaborati, inclusa la relazione tecnica;
- al rilascio del relativo Nulla Osta CORAP propedeutico all'ottenimento del Permesso di costruire ad opera del Comune di Villa San Giovanni (RC);

**CONSIDERATO** che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adottino il provvedimento finale in merito alla pratica in oggetto;

**SENTITO** il Capo Ufficio "C.P.I." che esprime parere favorevole all'adozione del presente atto;

**SU PROPOSTA** del Responsabile del Procedimento alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

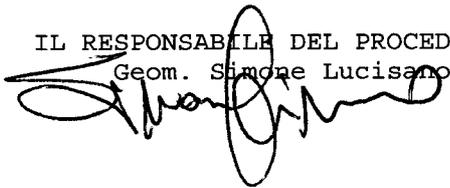
**VISTA** l'espressa dichiarazione di regolarità dell'atto resa dal Responsabile del Procedimento;

#### DECRETA

- 1) Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero.
- 2) Di approvare il progetto di variante in corso d'opera trasmesso in triplice copia dalla Ditta "IS.FO.M. S.r.l.", acquisito in data 31/10/2016 prot. CORAP n. 2600 del 31/10/2016, relativo alla realizzazione di una copertura provvisoria e amovibile per uno spazio acqueo (piscina) destinato ad attività di revisione dei mezzi collettivi di salvataggio, nonché di addestramento del personale marittimo [cat. Ateco 85.59.2], ricadente nell'agglomerato industriale di Campo Calabro - Reggio Calabria - Villa San Giovanni.
- 3) Di dare atto che il presente decreto costituisce nulla osta CORAP per quanto di competenza ai soli fini del rilascio del Permesso di costruire ad opera del Comune competente, fermo restando eventuali altri pareri necessari per la completezza del procedimento.
- 4) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia del presente decreto alla Ditta interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento consortile per la localizzazione e cessione degli immobili.

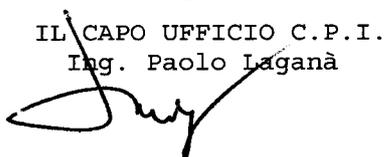
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Simone Lucisano



IL CAPO UFFICIO C.P.I.

Ing. Paolo Laganà



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Rosaria Guzzo



**CORAP**  
**CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO**  
**DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE REGIONE CALABRIA**  
**UNITA' DI REGGIO CALABRIA**  
**(ex D.P.G.R. n. 115/2016 - Legge Regione Calabria n. 38/2001 e 24/2013)**

---

**PARERE DI CONFORMITA' ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE**  
**DITTA "IS.FO.M. S.r.l."**

**PREMESSO che:**

- con istanza pervenuta in data 31/10/2016 prot. CORAP n. 2600 del 31/10/2016, la Ditta "IS.FO.M. S.r.l.", con sede legale in Via Stazione Vecchia n. 21 - 89018 Villa San Giovanni (RC), ha chiesto l'approvazione del progetto di variante in corso d'opera, su area di proprietà, relativo alla realizzazione di una copertura provvisoria e amovibile per uno spazio acqueo (piscina) destinato ad attività di revisione dei mezzi collettivi di salvataggio, nonché di addestramento del personale marittimo, da eseguirsi nell'agglomerato industriale di Campo Calabro - Reggio Calabria - Villa San Giovanni, nel Comune di Villa San Giovanni Sez. "A", foglio di mappa n. 11, particelle n. 75 di mq. 3.160 e n. 271 di mq 470 per complessivi mq 3.630;
- il progetto architettonico di variante in corso d'opera, è stato depositato in triplice copia presso l'Unita Territoriale CORAP di RC, in data 31/10/2016 prot. n. 2600 del 31/10/2016;
- con atto di compravendita, stipulato a Bagnara Calabria (RC) dal Notaio Dott.ssa Rossella Maria De Giorgio in data 26/09/2003, repertorio n. 38380, la Ditta "IS.FO.M. S.r.l.", ha acquistato le particelle n. 75 di mq 3.160 e n. 271 di mq 470, per complessivi mq 3.630, entrambe ricadenti nel foglio di mappa n. 11 del Comune di Villa San Giovanni Sez. "A";
- con determinazione n. 10 del 20/05/2016 adottata dal Direttore Generale f.f. pro tempore, la ditta "IS.FO.M. s.r.l." è stata autorizzata alla realizzazione di uno spazio acqueo destinato ad attività di revisione dei mezzi individuali e collettivi di salvataggio, nonché di addestramento del personale marittimo [cat. ATECO 85.59.2] ricadente nell'agglomerato industriale di Campo Calabro - Reggio Calabria - Villa San Giovanni, che all'oggi è in fase di realizzazione;
- con Permesso di Costruire per attività edilizie n. 30 del 14/07/2016 emesso dal Comune di Villa San Giovanni (RC), la ditta "IS.FO.M. S.r.l.", è stata autorizzata alla realizzazione di uno spazio acqueo destinato ad attività di revisione dei mezzi individuali e collettivi di salvataggio, nonché di addestramento del personale marittimo [cat. ATECO 85.59.2], ricadente nell'agglomerato industriale di Campo Calabro - Reggio Calabria - Villa San Giovanni;

**VISTI:**

- il contratto di compravendita, stipulato a Bagnara Calabria (RC) dal Notaio Dott.ssa Rossella Maria De Giorgio in data 26/09/2003, repertorio n. 38380, con cui la Ditta "IS.FO.M. S.r.l." ha acquistato le particelle n. 75 di mq 3.160 e n. 271 di mq 470 per complessivi mq 3.630, entrambe ricadenti nel foglio di mappa n. 11 del Comune di Villa San Giovanni Sez. "A";
- la richiesta e l'allegata documentazione tecnico amministrativa, datata 31/10/2016, acquisita al prot. CORAP n. 2600 del 31/10/2016, trasmesse dalla Ditta "IS.FO.M. S.r.l.", nonché la ricevuta di versamento afferente alle spese istruttorie, prot. CORAP n. 2600 del 31/10/2016, intesa ad ottenere l'approvazione del progetto di variante in corso d'opera, su area di proprietà, relativo alla realizzazione di una copertura provvisoria e amovibile per uno spazio acqueo (piscina) destinato ad attività di revisione dei mezzi collettivi di salvataggio, nonché di addestramento del personale marittimo [cat. Ateco 85.59.2], ricadente nell'agglomerato industriale di Campo Calabro - Reggio Calabria - Villa San Giovanni;
- il Piano Regolatore Territoriale dell'agglomerato di Campo Calabro - Reggio Calabria - Villa San Giovanni, approvato in data 28/05/1997 con

decreto P.G.R. n. 351 e la Variante relativa alle sole Norme Tecniche d'Attuazione, approvata in data 23/03/1999, con decreto P.G.R. n. 136;

- il Regolamento consortile per l'assegnazione delle aree, approvato con delibera consortile n. 22 del 18/07/2013;
- la nota CORAP prot. n. 3038 del 17/11/2016, con la quale si comunicava alla ditta "IS.FO.M. S.r.l.", ad opera del Responsabile del Procedimento incaricato, l'avvio del procedimento amministrativo;

**ESAMINATO** il progetto depositato in atti in data 31/10/2016 prot. CORAP n. 2600 del 31/10/2016, per l'approvazione del progetto di variante in corso d'opera, su area di proprietà, relativo alla realizzazione di una copertura provvisoria e amovibile per uno spazio acqueo (piscina) destinato ad attività di revisione dei mezzi collettivi di salvataggio, nonché di addestramento del personale marittimo [cat. Ateco 85.59.2], composto da n. 5 elaborati, inclusa la relazione tecnica, ed in triplice copia;

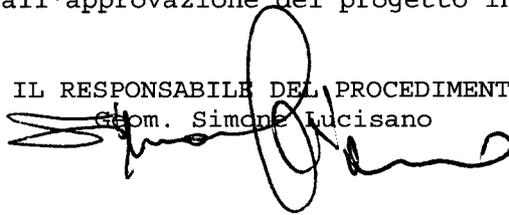
**ACCERTATO** che il lotto di terreno interessato dal progetto di variante in corso d'opera in questione, è catastalmente identificato al foglio di mappa n. 11 del Comune di Villa San Giovanni Sez. "A", particelle n. 75 di mq 3.160 e n. 271 di mq 470 per complessivi mq 3.630;

**RITENUTO** che l'intervento di cui agli elaborati progettuali, è conforme alle previsioni del P.R.T. (giusto visto consortile del 30/01/2004 prot. ASIREG n. 343), nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione,

**SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE,**

per quanto di propria competenza, all'approvazione del progetto in esame.  
Reggio Calabria, lì 24/11/2016.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Simone Lucisano



Vis. tel. (0.90 euro)

Ufficio Provinciale di Reggio Calabria - Territorio Servizi Catastali - Direttore DOTT. DEMETRIO AMADEO



N-103300

E-68200

1 Particella: 271