



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2018 il giorno 01 del mese di marzo, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

determinazione n. 32 del 01 marzo 2018: locazione parziale dell'opificio di proprietà Falbo Ricambi srl alla ditta Star Service srl.

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;
- la ditta Falbo Ricambi srl, con contratto di locazione commerciale, ha dato in fitto una alla ditta Star Service srl porzione dell'opificio sito nell'agglomerato Industriale di Schiavonea nel comune di Corigliano Calabro, riportati al NCEU al foglio 38 particella 1455 per una superficie complessiva di mq. 1.497;

VISTO il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;

ESAMINATO la documentazione presentata dalla ditta Star Service srl ed acquisita al protocollo dell'Ente in data 26.02.2018 prot. 2370;

ACCERTATO CHE:

- la ditta Falbo Ricambi srl è proprietaria di un opificio situato nell'agglomerato Industriale di Schiavonea, identificato catastalmente al NCEU in agro del comune di Corigliano Calabro al foglio 38 particella 1155, dove svolge l'attività commerciale di autoricambi e accessori;
- la ditta Star Service srl svolgerà l'attività di officina per automobili;

RITENUTO che l'intervento di cui agli elaborati è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione;

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 01.03.2018, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento progettuale ed alla rispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di Schiavonea – Corigliano Calabro (CS);

CONSIDERATO che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso.

DETERMINA.

- 1) Di autorizzare la locazione parziale dell'opificio, di proprietà della ditta Falbo Ricambi srl alla ditta Star Service srl, riportato al NCEU in agro del comune di Corigliano Calabro al foglio 38 particella 1455;
- 2) Che la ditta "Falbo Ricambi srl" e la ditta "Star Service srl" dovranno corrispondere al Corap, in base all'art. 19 punto 12, a titolo di contributo, il 5% del valore del terreno suddiviso in pari uguali e precisamente:
 - La ditta "Falbo Ricambi srl", per come previsto dall'art. 19 al punto 12, deve al Corap la somma pari ad €. 1.122,75 oltre iva di legge oggi pari ad €. 247,01 e quindi per un totale di €. 1.369,76;
 - La ditta "Star Service srl", per come previsto dall'art. 19 al punto 12, deve al Corap la somma pari ad €. 1.122,75 oltre iva di legge oggi pari ad €. 247,01 e quindi per un totale di €. 1.369,76;
- 3) di dare atto che la presente determina costituisce nulla osta per il rilascio delle autorizzazioni da parte del Comune competente;
- 4) di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017;
- 5) di demandare al Responsabile la cura della pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P. I. Alessandro Belmonte



IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta

