



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2018 il giorno 01 del mese di marzo, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

determinazione n. 31 del 01 marzo 2018: richiesta autorizzazione all'insediamento della ditta FIGEL srl, nell'agglomerato Industriale di Piano Lago (Comuni di Mangone e Figline Vegliaturo – CS), nell'opificio da acquistare dalla ditta De Benedettis Ilaria e De Benedettis Luciana.

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;
- che la ditta "FIGEL srl deve acquistare, l'immobile censito al NCEU del comune di Mangone al foglio 3 particella 848 ed al NCT al foglio 3 particelle 812, 850, 851, 1025, 1115 e 534 oltre alle particelle 645, 696, 697, 1031, 1033 e 648 del foglio 4 del NCT in agro del comune di Figline Vegliaturo.

VISTO il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;

ESAMINATO la richiesta, a firma congiunta della ditta De Benedettis Ilaria e Luciana, della ditta Figel srl e la documentazione allegata alla richiesta, acquisita al protocollo dell'Ente in data 23.02.2018 prot. 2321, di autorizzazione alla vendita dell'opificio, di proprietà della ditta De Benedettis Ilaria e Luciana alla ditta Figel srl, situato nell'agglomerato di Piano Lago da utilizzare al commercio all'ingrosso non specializzato di prodotti surgelati;

ACCERTATO CHE:

- la ditta Figel Srl vuole acquisire l'opificio, di proprietà della ditta De Benedettis Ilaria e Luciana, situato nell'agglomerato Industriale di Piano Lago, identificato catastalmente al NCEU del comune di Mangone al foglio 3 particella 848 ed al NCT al foglio 3 particelle 812, 850, 851, 1025, 1115 e 534 oltre alle particelle 645, 696, 697, 1031, 1033 e 648 del foglio 4 del NCT in agro del comune di Figline Vegliaturo per una superficie totale di mq. 7.969, dove la ditta svolgerà l'attività di commercio all'ingrosso non specializzato di prodotti surgelati;

RITENUTO che l'intervento di cui agli elaborati è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione;

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 27.02.2017, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento progettuale ed alla rispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di Piano Lago – Mangone e Figline Vegliaturo (CS);

CONSIDERATO che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso.

DETERMINA.

- 1) Di autorizzare la vendita dell'immobile, di proprietà della ditta De Benedettis Ilaria e Luciana alla ditta FIGEL srl, e l'insediamento della ditta FIGEL srl nell'opificio riportato al NCEU del comune di Mangone al foglio 3 particella 848 ed al NCT al foglio 3 particelle 812, 850, 851, 1025, 1115 e 534 oltre alle particelle 645, 696, 697, 1031, 1033 e 648 del foglio 4 del NCT in agro del comune di Figline Vegliaturo per una superficie totale di mq. 7.969
- 2) Che la ditta "*De Benedettis Ilaria e Luciana*", e la ditta "*FIGEL srl*" dovranno corrispondere al Corap, in riferimento all'art. 19 punto 12, a titolo di contributo, il 5% del valore del terreno suddiviso in parti uguali e precisamente:
 - a) La ditta "*De Benedettis Ilaria e Luciana*" deve: $\text{mq. } 7.969 \times \text{€. } 18/\text{mq.} \times 5\%/2 = \text{€. } 3.586,05$ oltre iva di legge oggi pari ad €. 788,93 per un totale di €. 4.374,98;
 - b) La ditta "*Figel srl*" deve: $\text{mq. } 7.969 \times \text{€. } 18/\text{mq.} \times 5\%/2 = \text{€. } 3.586,05$ oltre iva di legge oggi pari ad €. 788,93 per un totale di €. 4.374,98;
- 3) La ditta Figel srl, dovrà acquisire da parte di questo Ente le opportune autorizzazioni, ovvero l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue e l'autorizzazione allo scarico delle acque meteoriche e presentare copia dell'atto di acquisto entro 30 giorni dalla data di stipula;
- 4) Di precisare che relativamente alla procedura dell'iter istruttorio, l'autorizzazione definitiva dell'insediamento potrà avvenire solo dopo la comunicazione, da parte della Prefettura competente, inerente le disposizioni previste dal Decreto Legislativo n. 159/2011.
- 5) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
- 6) di demandare al responsabile la pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P. I. Alessandro Belmonte



IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta

