



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2018 il giorno 23 del mese di febbraio, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

determinazione n. 29 del 23 febbraio 2018: richiesta autorizzazione all'insediamento della ditta Individuale Azzaro Sergio, nell'agglomerato Industriale di Schiavonea (Corigliano Calabro – CS), nella porzione dell'opificio da acquistare dalla ditta Policastri srl.

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;
- la ditta Policastri srl ha costruito un opificio su un lotto di mq. 12.490, di cui mq. 11.070 di area edificabile e mq. 1.420 di fascia di rispetto stradale, acquisito dal Consorzio per lo Sviluppo industriale della Provincia di Cosenza, adibito a manutenzione di veicoli e vendita ricambi;
- il Consorzio in data 03.12.2012 con N. O. n. 59 ha deliberato la vendita di porzione del lotto, di proprietà Policastri srl, alla ditta Carlomagno srl di circa mq. 2000.

VISTO il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;

ESAMINATO il progetto di divisione del lotto, presentato dalla ditta Policastri srl, dell'immobile di proprietà riportato in NCT in comune di Corigliano Calabro al foglio 49 particella 91;

ACCERTATO CHE:

- il lotto "A" di mq. 7.500 ha una superficie coperta di mq. 2.550;

- il lotto "B" di mq. 2.340 ha una superficie coperta di mq. 670;
- il lotto "C" di mq. 1.230 ha una superficie coperta di mq. 300;
- I lotti rispettano le NTA allegati al PRT vigente;
- la ditta Policastri srl intende cedere alla ditta individuale Azzario Sergio il lotto "C", da adibire a officina meccanica industriale.

RITENUTO che l'intervento di cui agli elaborati progettuali è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione;

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 23.02.2018, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento progettuale ed alla rispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di Schiavonea – Corigliano Calabro (CS);

CONSIDERATO che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso.

DETERMINA.

- 1) Di autorizzare la divisione del lotto di proprietà della ditta Policastri srl, individuato nel NCT al foglio 49 del comune di Corigliano Calabro con la particella 91, per come di seguito riportato:
 - a) **Lotto "A"** costituito da parte del capannone (superficie coperta mq. 2.550) con relativa corte, per una estensione complessiva di mq. 7.500 (lotto rimanente in ditta Policastri srl);
 - b) **Lotto "B"** costituito da parte del capannone (superficie coperta mq. 670) con relativa corte, per una estensione complessiva di mq. 2.340 (lotto di proprietà Carlomagno srl);
 - c) **Lotto "C"** costituito da parte del capannone (superficie coperta mq. 300) con relativa corte, per una estensione complessiva di mq. 1.230 (lotto da cedere alla ditta unipersonale Azzaro Sergio);
- 2) Di autorizzare la vendita del lotto "C", per come costituito, alla ditta unipersonale Azzaro Sergio;
- 3) Che la ditta Policastri e la ditta unipersonale Azzaro Sergio dovranno corrispondere al Corap, in base all'art. 19 punto 12, a titolo di contributo, il 5% del valore del terreno suddiviso in pari uguali e precisamente:
 - a) La ditta Policastri srl deve €. 922.50 oltre iva di legge oggi pari ad €. 205,95 per un totale di €. 1.125,45;
 - b) La ditta unipersonale Azzaro Sergio deve €. 922.50 oltre iva di legge oggi pari ad €. 205,95 per un totale di €. 1.125,45;
- 4) Che La ditta Azzaro Sergio dovrà trasmettere copia dell'atto di acquisto, del suddetto Lotto C, entro 30 giorni dalla data di stipula;
- 5) Di precisare che relativamente alla procedura dell'iter istruttorio, l'autorizzazione definitiva dell'insediamento della ditta unipersonale Azzaro Sergio potrà avvenire solo dopo la comunicazione, da parte della Prefettura competente, inerente le disposizioni previste dal Decreto Legislativo n. 159/2011.
- 6) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017;
- 7) di demandare al Responsabile la cura della pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P. I. Alessandro Belmonte



IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta



