



**UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL CONSORZIO
REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

(EX D.P.G.R. N° 115/2016-L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

C/O Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2018 il giorno 22 del mese di FEBBRAIO, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 28 del 22 FEB 2018 : Presa atto acquisto immobile di proprietà della ditta Logica s.r.l. da parte della ditta Grefer s.r.l. per ampliamento della propria attività.

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- Con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- Con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- Con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- La società Logica srl era proprietaria di un opificio industriale, ricadente nell'agglomerato industriale di Crotone, identificato catastalmente al Foglio di mappa 25, p.lla 179, sub 1, 2 e 3, realizzato su area originariamente assegnata dal Consorzio alla ditta Manfredi Michele per la realizzazione di un'attività artigianale/produttiva;
- Il complesso immobiliare, con superficie totale pari a 5.411,00 mq, è costituito da tre capannoni, una palazzina uffici e la relativa corte annessa, e ricade in parte nella zona A – Aree per attività produttive e in parte nella zona A1 – aree ex artigianali, PIP e AIP del vigente PRI, nelle quali è possibile svolgere, rispettivamente, attività produttive, e attività artigianali, produttive e a servizio della produzione;

- Con nota n. 1721 del 12.02.2018, la società GREFER ha comunicato di aver acquistato, in data 20/10/2016 il suddetto immobile, al fine di adibirlo all'ampliamento della propria attività;
- La ditta GREFER è già insediata nell'agglomerato industriale di Crotone, nel quale svolge l'attività di autodemolizione, recupero e trasporto di rottami, nonché recupero di autoricambi, attività considerata di tipo produttivo;
- Che dalla documentazione allegata, si evince che una parte di uno dei capannoni acquistati sarà destinato principalmente alla verifica degli autoricambi recuperati dai mezzi rottamati, alla loro pulizia, eventuale assemblaggio/integrazione con ricambi nuovi e successiva vendita degli stessi;

Considerato che:

- L'attività della ditta GREFER srl, si ripete, è di tipo produttivo, e che il nuovo lotto acquistato sarà destinato all'ampliamento della stessa, perciò avrà un utilizzo conforme alle previsioni di piano;
- Il PRI attuale consente, nei lotti destinati ad attività produttiva (sia essi ricadono in zona A o A1), la realizzazione di "aree per la commercializzazione dei prodotti della stessa azienda nella misura del 15% della superficie coperta e con il limite massimo di 250 mq;
- La superficie coperta totale realizzata è pari a 2.032 mq circa, mentre quella da destinarsi alla vendita è pari a mq 72, inferiore al limite massimo consentito dalle NTA;
- L'art. 19 punto 12 del vigente regolamento suoli prevede, in caso di cessione del suolo, il pagamento in favore del Corap del 5% del valore del terreno, equamente suddiviso tra il cedente e il cessionario;
- La ditta GREFER srl è iscritta nell'Elenco dei fornitori, prestatori di servizio ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List) della Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Crotone;

Ritenuto:

- di poter prendere atto, in sanatoria, del trasferimento dell'immobile ricadente nell'agglomerato industriale di Crotone, identificato catastalmente al Foglio di mappa 25, p.lla 179, sub 1, 2 e 3, di proprietà della società LOCICA srl in favore della ditta GREFER srl;
- Di dover autorizzare la ditta GREFER srl all'utilizzo del lotto di che trattasi per l'ampliamento della propria attività, ed in particolare per la verifica degli autoricambi recuperati dai mezzi rottamati, alla loro pulizia, eventuale assemblaggio/integrazione con ricambi nuovi e successiva vendita degli stessi;
- Di dover assoggettare le ditte (venditrice ed acquirente) al pagamento complessivo della somma di € 4.599,35 oltre IVA, equamente suddivisa, pari al 5% del valore complessivo dell'area calcolato moltiplicando il prezzo di cessione delle aree per attività commerciali (€ 17/mq oltre IVA) per la superficie oggetto di compravendita di 5.411 mq, perciò: € 17/mq x 5.411 mq = € 91.987,00 x 5% = 4.599,35 oltre IVA;
- Di dover assoggettare le ditte al pagamento delle spese di istruttoria;

Visto il Decreto Commissariale n. 50 del 11/04/2017;

Visto il Decreto Commissariale n. 55 del 13/04/2017;

Visto il Regolamento Suoli per Insediamenti approvato con decreto n. 4 del 12/01/2017;

Visto il versamento in favore del CORAP delle spese istruttorie;

Vista la relazione istruttoria in atti a firma del Responsabile del Procedimento, ing. Giovanni Iannotta.

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

DETERMINA

1. Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero;
2. Prendere atto, in sanatoria, del trasferimento dell'immobile ricadente nell'agglomerato industriale di Crotone, identificato catastalmente al Foglio di mappa 25, p.lla 179, sub 1, 2 e 3, di proprietà della società LOCICA srl in favore della ditta GREFER srl;
3. Autorizzare la ditta GREFER srl all'utilizzo del lotto di che trattasi per l'ampliamento della propria attività, ed in particolare per la verifica degli autoricambi recuperati dai mezzi rottamati, alla loro pulizia, eventuale assemblaggio/integrazione con ricambi nuovi e successiva vendita degli stessi;
4. Fare obbligo alle ditte in oggetto di pagare la somma di € 4.599,35 oltre IVA, equamente suddivisa, pari al 5% del valore complessivo dell'area calcolato moltiplicando il prezzo di cessione delle aree per attività commerciali (€ 17/mq oltre IVA) per la superficie oggetto di compravendita di 5.411 mq, perciò: $\text{€ } 17/\text{mq} \times 5.411 \text{ mq} = \text{€ } 91.987,00 \times 5\% = 4.599,35$ oltre IVA;
5. Fare obbligo alla ditta GREFER srl di:
 - a. Sottoscrivere contratto di fornitura dei servizi consortili;
 - b. Osservare tutte le norme contenute nel Regolamento Suoli del Corap approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017, che si intende riportato nel presente atto quale parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegato;
 - c. Munirsi di tutte le autorizzazioni previste dalla normativa in vigore, relative allo svolgimento dell'attività autorizzata;
 - d. Procedere, contestualmente al rilascio della presente autorizzazione, al risanamento di eventuali posizioni debitorie nei confronti del CORAP;
6. Trasmettere, a cura dell'ufficio tecnico dell'unità operativa di Crotone, nella persona del Responsabile del Procedimento, n. 2 copie della presente deliberazione alle ditte in oggetto, perché se ne restituisca una sottoscritta dal legale rappresentante per presa visione ed accettazione;
7. La presente deliberazione esplicherà i suoi effetti ad avvenuto adempimento di quanto prescritto al punto 4 e 6 della presente determina;
8. Demandare al responsabile la pubblicazione, sul sito istituzionale dell'Ente, del presente atto.

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**
(Ing. Giovanni Iannotta)



**IL DIRIGENTE AREA GESTIONE
RETI**
(Ing. Filippo Valotta)

