

TABELLA CONTRIBUTO SPESE ISTRUTTORIE

A titolo di contributo per le spese di istruttoria delle relative pratiche le domande devono essere accompagnate da attestazione di versamento in favore del CORAP di:

	VALORE	ISTRUTTORIA
A	€ 600,00 oltre IVA	<p>primo insediamento (assegnazione definitiva/diritto di superficie ventennale, o area consortile, utilizzo di area propria o acquistata da terzi). La somma è comprensiva di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o verifica di prefattibilità,</li> <li>o atto di assegnazione/autorizzazione uso area di proprietà o acquistata da terzi;</li> <li>o rilascio del nulla osta urbanistico (primo insediamento*) propedeutico per l'ottenimento del permesso di costruire;</li> <li>o eventuali operazioni di picchettamento, consegna dell'area e/o verifica del frazionamento.</li> </ul>
B	€ 200,00 oltre IVA	<p>qualsiasi altra istruttoria che prevede l'adozione finale di determina dirigenziale o decreto commissariale, che a titolo esemplificativo ma non esaustivo sono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Subentro di nuova ditta in un lotto già edificato a qualsiasi titolo (compravendita, locazione, comodato, locazione finanziaria, cessione di ramo d'azienda, cessione diritto di superficie, ecc.);</li> <li>o Ampliamenti/frazionamento dell'immobile anche con contestuale cessione di parte dello stesso;</li> <li>o Cambio di ragione sociale, forma giuridica, denominazione, o qualsiasi altra variazione d'impresa.</li> </ul>
C	€ 1.000,00 oltre IVA	Frazionamento del lotto assegnato redatto a cura dell'Ente
D	€ 200,00 oltre IVA	Rilascio di Nulla Osta urbanistici inerenti permessi di costruire, CILA, SCIA, ecc., ad esclusione dei casi previsti al punto A e dal vigente regolamento consortile per la localizzazione e la cessione degli immobili da destinarsi all'insediamento.
E	€ 100,00 oltre IVA	Rilascio di autorizzazioni e/o nulla osta nel caso in cui la richiesta provenga da Enti o Aziende erogatrici di servizi, quali telefonia, elettricità o gas, ad esclusione dei casi e dei servizi esentati per legge.
F	€ 50,00 oltre IVA	Rilascio autorizzazione all'occupazione temporanea del suolo a qualsiasi titolo (manifestazioni temporanee, eventi, installazione di pannelli pubblicitari).
G	€ 30,00 oltre iva	Rilascio di attestazioni, certificazioni e autorizzazioni che non prevedono l'adozione di atto determina direttoriale/dirigenziale inerenti aree, immobili e/o servizi consortili (dichiarazione di allaccio ai servizi, scarico in fogna, attestazioni di destinazione d'uso, ecc.).



Il presente contributo non è dovuto, nei casi di:

- Rilascio di attestazioni, certificazioni e autorizzazioni inerenti aree, immobili e/o servizi consortili, richieste da Forze dell'Ordine, VVFF ed Enti Locali e Territoriali nello svolgimento delle proprie funzioni.

Nel caso in cui l'atto sia adottato in sanatoria (es. locazione dell'immobile), ad esclusione di quei casi in cui non sia possibile richiedere la preventiva autorizzazione (es. acquisto da asta fallimentare), le spese istruttorie sopra indicate saranno incrementate di un importo pari ad €100,00, oltre IVA.

Spese istruttorie autorizzazioni per transiti con trasporti eccezionali:

1. Singola: un viaggio su un determinato percorso € 50 oltre IVA;
2. Multipla: un numero definito di viaggi da eseguirsi su un percorso in un periodo max di mesi sei - € 30, oltre IVA, moltiplicato per il n. di viaggi fino ad un max di 15 viaggi (pari ad € 450). Per autorizzazioni con un numero di viaggi superiore a 15, l'importo dovuto sarà pari a € 450 ovvero aumentato di una cifra da definire caso per caso;
3. Periodica: un numero indefinito di viaggi su percorsi indefiniti da svolgersi in un periodo max di 12 mesi. € 600 oltre IVA.

\* Per Nulla Osta Primo Insedimento si intende il Nulla Osta riferito alla prima edificazione di un lotto di terreno ineditato, indifferentemente che sia di assegnazione consortile o di proprietà della ditta o di terzi. Non viene considerato primo insediamento il caso in cui l'edificazione riguardi un terreno confinante e contiguo ad una ditta insediata ed utilizzato dalla stessa solo ed esclusivamente per l'ampliamento della propria attività (anche per lo svolgimento di lavorazioni differenti da quelli già in essere). Trattasi di primo insediamento anche il caso in cui realizzi una ditta già insediata per il proprio ampliamento

