



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2018 il giorno 19 del mese di febbraio, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

determinazione n. 22 del 19 febbraio 2018: locazione in comodato d'uso gratuito parziale dell'opificio di proprietà O.M.B. SRL alla ditta L.V.L. Interlines srl ed approvazione progetto esecutivo in ampliamento.

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;
- la ditta O.M.B. SRL, con contratto di comodato gratuito del 02.01.2016 e registrato a Cosenza il 05.01.2017 al n. 49 Serie 3°, ha concesso a titolo gratuito alla ditta L.V.L. Interlines srl porzione dell'opificio sito nell'agglomerato Industriale di Piano Lago nel comune di Mangone, riportati al NCEU al foglio 3 particella 1277 sub 1 e al NCT al foglio 8 particelle 1051, 1053 e 983;
- la ditta L.V.L. Interlines srl ha presentato progetto architettonico edificio destinato ad uffici ed attività terziarie a completamento dell'opificio Industriale O.M.B. srl in zona industriale di Piano Lago Comune di Mangone (CS).

VISTO il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;

ESAMINATO il progetto esecutivo di ampliamento presentato della ditta L.V.L. Interlines srl, depositato in atti, acquisito al prot. consortile n. 1353 del 05.02.2018 composto in n. 8 elaborati, il tutto in triplice copia e la documentazione a questo allegata;

ACCERTATO CHE:

- la ditta O. M. B. srl è proprietaria di un opificio situato nell'agglomerato Industriale di Piano Lago, identificato catastalmente al NCEU in agro del comune di Mangone al foglio 3 particella 1277 sub 1 ed al NCT al foglio 8 particelle 1051, 1053 e 983, dove svolge l'attività di ricovero e manutenzione di autobus per l'effettuazione del trasporto di persone;
- la ditta L. V. L. Interlines srl svolge la stessa attività della ditta O. M. B. srl;
- Il progetto esecutivo di ampliamento, presentato dalla ditta L. V. L. Interlines srl, verrà realizzato su un suolo di proprietà della ditta O. M. B. srl e che la stessa ditta ha ottenuto l'autorizzazione, dalla ditta O. M. B. srl, per come stabilito nel contratto di comodato gratuito registrato a Cosenza il 05.01.2017 al n. 49 Serie 3°;
- La ditta L. V. L. Interlines srl mediamente il 35% dell'intero lotto.

RITENUTO che l'intervento di cui agli elaborati è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione;

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 15.02.2018, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento progettuale ed alla rispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di Piano Lago – Mangone (CS);

CONSIDERATO che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

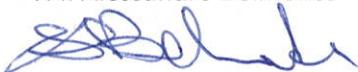
SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso.

DETERMINA.

- 1) Di autorizzare il comodato gratuito, parziale, alla ditta L.V.L. Interlines srl dell'opificio, di proprietà della ditta O. M. B. srl, riportato al NCEU in agro del comune di Mangone al foglio 38 particella 1277 sub 1 e al NCT al foglio 8 particelle 1051, 1053 e 983 di mq. 11.281;
- 2) Che la ditta "O. M. B. srl" e la ditta "L. V. L. Interlines srl" dovranno corrispondere al Corap, in base all'art. 19 punto 12, a titolo di contributo, il 5% del valore del terreno suddiviso in pari uguali e precisamente:
 - La ditta "O.M.B. srl", per come previsto dall'art. 19 al punto 12, deve al Corap la somma pari ad €. 1.776,76 oltre iva di legge oggi pari ad €. 1.390,89 e quindi per un totale di €. 2.167,65;
 - La ditta "LVL Interlines srl", per come previsto dall'art. 19 al punto 12, deve al Corap la somma pari ad €. 1.776,76 oltre iva di legge oggi pari ad €. 1.390,89 e quindi per un totale di €. 2.167,65;
- 3) di approvare il progetto esecutivo, per quando di competenza, fermo restando il rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, ambientale ed antincendio, per la produzione di gas industriale - da realizzarsi nell'Agglomerato di Piano Lago - Cosenza – Mangone, su area di proprietà;
- 4) di dare atto che la presente determina costituisce nulla osta per il rilascio delle autorizzazioni da parte del Comune competente;
- 5) di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017;
- 6) di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P. I. Alessandro Belmonte



IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta

