



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2018 il giorno 19 del mese di febbraio, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 21 del 19 febbraio 2018: ditta Energia e Ambiente srls, Proposta di assegnazione di un lotto consortile ricadente nell'Agglomerato Industriale di Bisignano (CS) – Cosenza.

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;
- che con delibera consortile n. 8 dell'11.06.2007 è stato stabilito il prezzo di cessione dei terreni ricadenti nell'agglomerato industriale di Bisignano – Cosenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;

ESAMINATO la richiesta di assegnazione di un lotto, presentata dalla ditta Energia e Ambiente srls con sede in Cosenza ed acquisita al protocollo dell'Ente in data 23.01.2018 al n. 845, nell'agglomerato Industriale di Bisignano – Cosenza da adibire alla produzione di biometano e di compost di qualità attraverso il recupero e la lavorazione di rifiuti biodegradabili (frazione organica dei rifiuti solidi urbani e utilizzo di sfalci e di residui di potatura), Codice ateco (2007) 35.21.00;

ACCERTATO che il Corap non ha l'immediata disponibilità di un lotto con le caratteristiche simili a quelle della richiesta presentata dalla ditta Energia e Ambiente srls e che l'attività può inquadrarsi tra quelle previste dalle NTA allegate al PRT vigente;

ACCERTATO che per il lotto individuato di mq. 20.000, di cui circa mq. 19.000 edificabili e mq. 1.000 di fascia di rispetto a verde, è individuato al NCT al foglio 58 particella 83 (parte) in agro del comune di Bisignano, è necessario avviare la procedura espropriativa;

RITENUTO che l'intervento di cui agli elaborati presentati è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione;

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 05.02.2018, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento progettuale ed alla rispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di Bisignano (CS);

CONSIDERATO che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

DETERMINA

- 1) Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero.
- 2) Di assegnare in via provvisoria, alla Società Energia e ambiente srls con sede in Cosenza, in regime di proprietà ed al prezzo provvisorio complessivo di €. 351.000.000 (salvo variazioni dei costi della procedura espropriativa, del maggior prezzo che il CORAP dovesse essere eventualmente tenuto a versare in favore degli espropriati anche in ipotesi di controversia sulla stima e delle spese giudiziarie), oltre iva di legge, un lotto all'interno dell'agglomerato industriale di Bisignano (CS) di circa mq. 20.000, di cui mq. 19.000 di lotto edificabile e mq. 1.000 di fascia di rispetto a verde, per la realizzazione di un opificio da adibire alla produzione di biometano e di compost ed individuato al NCT al foglio 58 particelle 83 (parte) del comune di Bisignano;
- 3) Di precisare che relativamente alla procedura dell'iter istruttorio, l'assegnazione definitiva del lotto potrà avvenire solo dopo il completamento della procedura prevista dall'6 lettera B) del "**Regolamento Unico**" e la comunicazione, da parte della Prefettura competente, inerente le disposizioni previste dal Decreto Legislativo n. 159/2011.
- 4) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
- 5) di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

p.i. Alessandro Belmonte



IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta

