

Con la presente scrittura privata tra la

La So.Se.Co. s.r.l., con sede in Crotona Via Firenze n°52, p.iva 02148420793, rappresentata dal suo amministratore unico Avv. Pizzuti Francesco, di seguito per brevità denominata "Soseco"

E

La Dr.ssa Rosaria Guzzo, nata a San Giovanni in Fiore (CS) il 16/08/1955, C.F. GZZRSR55M56H919H, nella qualità di Commissario Straordinario del Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive (CORAP), C.F. 82006160798 – P.I. 00468360797, in forza della nomina e con le funzioni di cui ai D.P.G.R. della Regione Calabria n. 112 del 15/06/2016 e n. 115 del 29/06/2016, con sede legale in Catanzaro presso Regione Calabria - Dipartimento Sviluppo Economico Lavoro, Formazione e Politiche Sociali della Regione Calabria, in località Germaneto presso Cittadella Regionale, di seguito per brevità denominata "Corap", si conviene e si stipula quanto segue :

premesso

che la Soseco ha acquistato dal Consorzio Industriale di Crotona, a cui è attualmente subentrato il Corap, con atto notarile di vendita del 28.2.2006 le seguenti particelle di terreno riportate in Catasto terreni del Comune di Crotona al foglio 22 part. 1010, 1013, 1020, 1022 per un totale di mq. 15.007 versandone il prezzo pari a € 148.809,00

che la Soseco ha ricevuto in assegnazione con Disposizione Presidenziale n.142 del 22.6.2007 le seguenti particelle di terreno riportate in Catasto terreni del Comune di Crotona al foglio 22 part. 1011 e parte della part. 1012 per un totale di mq. 2.500, ne ha versato il prezzo pari a € 48.750,00 e deve riceverne il trasferimento a mezzo notarile

che con ricorso ex art. 702 bis cpc depositato il 19.04.2013 il sig. Mazza chiedeva la restituzione dei terreni oggetto di esproprio, incardinando il procedimento iscritto al n. 818/2013 RGAC; nonché delle particelle di terreno non ricompresa nel decreto ma occupata dal Corap.

che il Corap ha chiamato in garanzia la Soseco nel suddetto giudizio al fine di ricevere il pagamento delle maggiori somme dovute al sig. Mazza Pasquale rispetto al prezzo di acquisto dei suoli trasferiti.

che il sig. Mazza Pasquale si è reso disponibile a transigere la controversia alle condizioni di cui al verbale di accordo già sottoscritto in data 11 dicembre 2017;

che le parti intendono transigere le proprie rispettive ragioni nei confronti del sig. Mazza Pasquale al fine di dare attuazione al verbale di accordo già sottoscritto in data 11 dicembre 2017;

che il presente atto viene stipulato al fine di ripartire tra la Soseco e il Corap le rispettive obbligazioni nei confronti del sig. Mazza Pasquale. ciò premesso, si conviene quanto segue:

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente scrittura.
2. La somma di denaro da corrispondere al sig. Mazza Pasquale, a titolo di risarcimento del danno subito, è stata conteggiata, in seguito a verifica da parte del Corap dell'estensione dei mq. di suoli oggetto di esproprio o comunque occupati e pari a mq. 23.120, nella totale somma di €794.730,00.

3. La suddetta somma viene ripartita tra la parti nel seguente modo

a) Soseco corrisponderà al signor Mazza Pasquale la somma complessiva di € 486.648,00

b) Il Corap corrisponderà al medesimo Signor Mazza la somma di € 308.081,00

In seguito alla stipula dell'apposito atto di transazione con il sig. Mazza Pasquale quest'ultimo rinuncerà ad ogni sua ragione e pretesa avente ad oggetto i terreni citati in premessa, con contestuale novazione del rapporto originario che sarà sostituito dall'obbligo di versamento della totale somma concordata che ciascuna delle parti provvederà a versare in base alla suddetta ripartizione e senza il vincolo della solidanza.

4. Il Corap provvederà, entro 60 giorni dalla sottoscrizione da parte del sig. Mazza Pasquale del verbale di transazione della vertenza instaurata, a stipulare l'atto notarile delle particelle riportate in Catasto terreni del Comune di Crotone al foglio 22 part.1011 e parte della part. 1012 per un totale di mq. 2.500, ancora non trasferite alla Soseco e già in suo possesso.

5. Le spese legali della controparte sig. Mazza Pasquale pari ad € 40.000,00 onnicomprensive verranno corrisposte dividendole al 50% tra le parti. .

Letta, confermata e sottoscritta in Crotone il 14.02.2018