



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2018 il giorno 12 del mese di **Febbraio**, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 18 del 12.02.18: Ditta Casa del Colore S.r.l., Zona Industriale loc. Aeroporto (VV) - Proposta di subentro sul lotto n. 44 nell'agglomerato di Località Aeroporto (VV).

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;

CONDIDERATO CHE:

- la ditta PLAV S.r.l. già titolare della convenzione n. 134/AP era insediata all'interno del lotto di proprietà n. 44 ubicato nella Zona Industriale di Loc. Aeroporto (VV);
- a seguito di asta svolta dal Tribunale di Vibo Valentia, con decreto di trasferimento emesso in data 10.08.2016 dal Tribunale di Vibo Valentia, sezione esecuzioni immobiliari, esecuzione immobiliare n. 112/10 G.E.I., il suddetto lotto e le relative pertinenze sono state assegnate in diritto di proprietà alla Ditta individuale "KE PANE di Pesce Vincenzo" con sede legale in loc. Aeroporto – Zona Industriale di Vibo Valentia;

- Con successivo atto di compravendita per Notaio Domenico Scordamaglia, Rep. 124366 del 28.07.2017, la Ditta "KE PANE di Pesce Vincenzo" ha venduto l'intero lotto alla Ditta "Casa del Colore S.r.l." con sede legale in Vibo Valentia, Zona Industriale loc. Aeroporto, Codice Fiscale e n.ro di iscrizione nel Registro delle Imprese di Vibo Valentia 00979470796, n.ro REA: VV-149834;
- In data 02.08.2017 con istanza acquisita dall'Ente al prot. 8520, il Signor Dimasi Antonio nato a Mileto il 23.07.1961, in qualità di Amministratore e Legale Rappresentante della Società denominata "Casa del Colore S.r.l." ha richiesto il subentro nei rapporti derivanti dalla su citata convenzione 134/AP, per esercitare sul lotto n. 44 ubicato nella Zona Industriale di Loc. Aeroporto (VV) l'attività di produzione di colori, tinte e materiali accessori con relativo spaccio aziendale;

VERIFICATO CHE:

- il lotto in questione assolve pienamente le esigenze della ditta richiedente;
- la ditta subentrante intende realizzare un'attività conforme alle previsioni del P.R.T.C. consortile;

su proposta del Geom. Michele Angelo Fabiano - Responsabile del Procedimento, Unità Territoriale di Vibo Valentia;

DETERMINA

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero;
- 2) Di autorizzare il Subentro della Ditta "**Casa del Colore S.r.l.**" con sede legale in Vibo Valentia, Zona Industriale loc. Aeroporto, Codice Fiscale e n.ro di iscrizione nel Registro delle Imprese di Vibo Valentia 00979470796, n.ro REA: VV-149834, sul lotto n. 44, ubicato nella Zona Industriale di Località Aeroporto, per essere utilizzato all'attività di "**produzione di colori, tinte e materiali accessori con relativo spaccio aziendale**";
- 3) Di porre a carico della ditta Cedente "**KE PANE di Pesce Vincenzo**" con sede legale in loc. Aeroporto – Zona Industriale di Vibo Valentia, il pagamento del 2,50 % sul valore del suolo pari ad €. 51.784,50 oltre I.v.a., calcolato al prezzo di €. 21,85 + I.v.a su un totale di mq. 2.370,00, per complessive €. 1.294,61 + €. 284,81 = €. 1.579,42;
- 4) Di porre a carico della ditta Subentrante "Casa del Colore S.r.l." il pagamento del 2,50 % sul valore del suolo pari ad €. 51.784,50 oltre I.v.a., calcolato al prezzo di €. 21,85 + I.v.a su un totale di mq. 2.370,00, per complessive €. 1.294,61 + €. 284,81 = €. 1.579,42;
- 5) Di porre a carico del nuovo assegnatario "Casa del Colore S.r.l." le spese di istruttoria della pratica pari ad **€. 516,36 oltre I.v.a;**
- 6) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determinazione alle ditte interessate, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali;
- 7) Di rinviare a successivo atto la stipula della Convenzione regolante i rapporti tra la ditta "Casa del Colore S.r.l." ed il Corap a seguito della conclusione con esito positivo dell'istruttoria prevista dal Regolamento consortile per la localizzazione e cessione degli immobili.

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta

