



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

Decreto n. 11 del 06.02.2018 .

Oggetto: Agglomerato industriale di **Località Aeroporto di Vibo Valentia Comparto "A e B"**
Espropriazione di immobili inseriti nel progetto APQ Infrastrutturazione per lo Sviluppo Locale – II° Atto Integrativo. Progetto: "Lavori di completamento delle infrastrutture di collegamento tra il Comparto "A" e il Comparto "B" della zona Industriale Aeroporto. Cod. Progetto APQ VV 201. **Determinazione urgente dell'indennità provvisoria. Art. 22 D.P.R. 327/2001.**

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già

nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;

- con la legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24 all'art. 5 comma 5 viene disposta la proroga quinquennale dell'efficacia degli strumenti urbanistici vigenti e dei vincoli connessi, che s'intendono rinnovati;

- l'art. 53 del T.U. delle leggi sul Mezzogiorno sancisce che le opere occorrenti per l'attuazione delle iniziative di cui agli articoli 50 e 56, **sono dichiarate di pubblica utilità, urgenti e indifferibili**;

VISTE:

- La determinazione Dirigenziale n. 29 del 23/12/2014 di approvazione del progetto preliminare: *APQ Infrastrutturazione per lo Sviluppo Locale – II° Atto Integrativo. Progetto: "Lavori di completamento delle infrastrutture di collegamento tra il Comparto "A" e il Comparto "B" della zona Industriale Aeroporto. Cod. Progetto APQ VV 201*, con la quale i lavori venivano dichiarati di pubblica utilità;
- Il permesso di costruire n. 2428 in data 03/02/2017, rilasciato dal Dirigente della Ripartizione Urbanistica Dipartimento 2 – Settore 4 del Comune di Vibo Valentia;
- Il Decreto del Commissario Straordinario del Corap, Dott.ssa Rosaria Guzzo, n. 99 27/06/2017, con il quale è stato approvato il progetto esecutivo *APQ Infrastrutturazione per lo Sviluppo Locale – II° Atto Integrativo. Progetto: "Lavori di completamento delle infrastrutture di collegamento tra il Comparto "A" e il Comparto "B" della zona Industriale Aeroporto. Cod. Progetto APQ VV 201*;
- Visto l'art. 22 del DPR 327/2001 T.U. sulle espropriazioni e s.m.i.;
- Visto il piano particellare di esproprio nel quale sono riportati gli immobili da espropriare, le ditte proprietarie con a fianco l'indicazione dell'indennità provvisoria da corrispondere alle ditte proprietarie aventi diritto.

CONSIDERATO CHE:

- i lavori rivestono carattere di urgenza e non consentono di espletare la procedura di cui all'art. 20 del D.P.R. 327/2001;
- la realizzazione dell'opera è inserita nel programma annuale dei lavori pubblici dell'Ente;
- che è urgente procedere all'acquisizione dei terreni necessari per la realizzazione della strada di collegamento tra gli agglomerati industriali comparto A e B di località Aeroporto di Vibo Valentia, in quanto è in corso la consegna dei lavori all'impresa appaltatrice;

- è indifferibile ed urgente realizzare l'opera infrastrutturale al fine di garantire la sicurezza del traffico di mezzi pesanti all'interno dell'area industriale tramite il collegamento della costruenda strada senza interferire con il traffico in transito sulla strada provinciale per Tropea.

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

DECRETA

1. L'esproprio degli immobili necessari per l'esecuzione dell'opera e di indicare l'indennità provvisoria offerta per come riportata nel prospetto seguente;

N	DITTA	NATA A	IL	CODICE FISCALE	FG	PART	SUPERF. DA ESPROPRIARE	IND.ESP ROPRIO €/MQ.	INDENNITA ESPROPRIO
1	PROVINCIA DI CATANZARO				55	122	230	€ 12,00	€ 2 760,00
2	FRANZE' FRANCESCO	Giaveno (TO)	27/10/1977	FRNFNC77R27E020G	55	331	2 200		
		Giaveno (TO)	28/10/1977	FRNFNC77R27E020G	55	332	700		
3	STUPPIA DANIELE	Vibo Valentia	28/09/1987	STPDNL86P28F537Z	55	333	880	€ 12,00	€ 10 560,00
4	STUPPIA ROCCO	Vibo Valentia	20/04/1981	STPRCC81D20F537W	55	334	700	€ 12,00	€ 8 400,00
5	FELICETTI Maria Carmen	Roncegno Terme	15/04/1934		55	1 228	1 520	€ 12,00	€ 18 240,00
6	LONGO ETTORE ANTONIO	Cessaniti	13/01/1956	LNGTRN56A13C581T	55	330	2 000	€ 12,00	€ 24 000,00
7	Bisogni Elisabetta	Tropea	29/07/1940	BSGLBT40L69L452D	56	63	150	€ 12,00	€ 1 800,00
totale indennità									€ 65 760,00

- Di notificare il presente decreto a ciascun proprietario, nella parte che lo riguarda, con le forme degli atti processuali civili, con l'indicazione del giorno e dell'ora fissata per la sua esecuzione;
- La ditta proprietaria degli immobili avente diritto, nei trenta giorni successivi alla immissione nel possesso, può comunicare all'ente espropriante se condivide l'indennità offerta ai sensi dell'art 22 comma 1 del DPR 327/2001;
- Il presente Decreto, a cura dell'Ente espropriante, sarà registrato presso l'Ufficio delle Entrate, trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. e volturato presso l'Ufficio Territoriale.

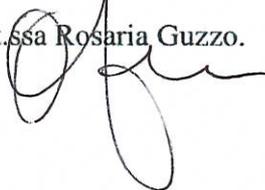
Il Responsabile del Procedimento

Geom. Antonio Esposito



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Rosaria Guzzo.



Il Dirigente Area Reti

Ing. Filippo Valotta