



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2018 il giorno 1 del mese di febbraio, presso la sede di Lamezia Terme del CORAP

IL DIRIGENTE AREA "GESTIONE RETI"

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n 13 del 1 febbraio 2017. Oggetto: Corrispettivi a carico delle aziende insediate nell'Agglomerato Industriale "Papa Benedetto XVI" di Lamezia Terme ex art. 11 del D. LL n. 244 del 23/06/1995 convertito nella L. 341 del 08/08/1995 per i servizi di manutenzione delle opere e per la gestione degli impianti e delle infrastrutture di competenza del Consorzio per l'anno 2017.

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- il comma 5 dell'art. 36 della legge 5 ottobre 1991, n. 317 stabilisce che "I Consorzi di sviluppo industriale promuovono nell'ambito degli agglomerati industriali attrezzati dai Consorzi medesimi le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo delle attività produttive nei settori dell'industria e dei servizi";

- l'art. 11 del D.L. n. 244 del 23 giugno 1995, convertito in legge dell'8 agosto 1995 n.341, recita: "I corrispettivi dovuti dalle imprese ai Consorzi di Sviluppo Industriale di cui all'art.36, comma 4 e 5 della legge per i servizi di manutenzione delle opere e per la gestione degli impianti sono determinati e riscossi dai Consorzi di Sviluppo industriale medesimi";

- come per gli anni precedenti, l'Ufficio Tecnico, per le aziende insediate all'interno dell'Area Industriale "Papa Benedetto XVI" di Lamezia Terme, ha predisposto i calcoli per la divisione delle quote consortili secondo i seguenti criteri:

- Per i costi relativi ai consumi inerenti le forniture elettriche per l'illuminazione dei tronchi stradali principali (strade a valle della SS.18), il 90% dell'importo viene ripartito tra le aziende insediate a valle della SS.18, il rimanente 10 % viene ripartito tra le aziende insediate a monte della SS.18;
- Per i costi relativi ai consumi inerenti le forniture elettriche per l'illuminazione del tronco stradale SP 111, il 90% dell'importo viene ripartito tra le aziende insediate a monte della SS.18, mentre il 10 % tra le aziende insediate a valle della stessa;
- Per i costi relativi ai consumi inerenti la fornitura elettriche per l'illuminazione dei tronchi stradali dell'area "Lamezia Europa", l'importo viene ripartito tra le aziende insediate all'interno dell'area stessa recintata;
- Per i costi relativi alle forniture elettriche per illuminazione nei comparti 9 - 11 - 12 - 13 - 14 gli importi (suddivisi per i singoli comparti), sono ripartiti tra le aziende insediate nei relativi comparti;
- Gli importi per le manutenzioni delle strade, del verde e spazi comuni, cartellonistica stradale e manutenzioni generiche, sono ripartiti tra tutte le aziende insediate nell'area industriale e fanno riferimento agli interventi di manutenzione straordinaria effettuati sul manto stradale e sulla segnaletica, pulitura e livellamento dei margini stradali, interventi straordinari di pulizia sui collettori presenti all'interno dell'area industriale, interventi sulla parte terminale del collettore "B" e compensi per operai;
- Sono esentate dal pagamento delle quote condominiali, ad eccezione di una quota pari al 20% delle somme relative alle manutenzioni di strade, verde e spazi comuni, cartellonistica stradale e manutenzioni generiche, le aziende e gli enti che svolgono la propria attività presso i locali in uso alla Fondazione Terina e nell'edificio della soc. Lamezia Europa;
- Per "Lamezia Europa s.p.a." e "Fondazione Terina" viene applicato il conteggio sui mq;
- Per i terreni di proprietà della società "Lamezia Europa" e "Bioteknical s.p.a.", che non risultano infrastrutturati internamente, viene considerato un parametro riduttivo dei mq effettivi, pari ad 1/3;
- Per le aziende insediate non per tutti i dodici mesi dell'anno 2017, viene calcolato il corrispettivo in proporzione alla durata effettiva dell'insediamento stesso (in dodicesimi);
- Per le aziende insediate in comparti non ancora completamente infrastrutturati, e/o carenti dei servizi, il coefficiente di calcolo - in funzione di ciò - risulterà differenziato.

Il calcolo delle quote per la ripartizione degli importi sopra elencati, tiene in considerazione dell'incidenza dei mq di proprietà dell'azienda insediata, sui mq totali del comparto o dell'area presa in analisi per le specifiche voci.

La formula utilizzata è la seguente:

$$\epsilon_{az} = \epsilon_{tot} \times mq_{az} / mq_{tot}$$

Dove:

- €_{az} indica la quota che la singola azienda deve corrispondere;
- €_{tot} indica l'importo da ripartire per una specifica voce;
- mq_{az} indica i mq di proprietà dell'azienda;
- mq_{tot} indica i mq totali del comparto o dell'area presa in considerazione ;

CONSIDERATO che:

- l'Ufficio Tecnico ha predisposto la tabella contenente le somme da ripartire per l'anno 2017 (allegato) ed il prospetto di ripartizione dei corrispettivi al 31/12/2017;

DETERMINA

- 1) Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero.
- 2) Di approvare i prospetti predisposti dall'Ufficio Tecnico dell'Ente e sopra descritti;
- 3) Di dare mandato agli Uffici competenti, di curare gli adempimenti necessari inerenti e conseguenti per l'esecuzione del presente atto;
- 4) Di demandare al Responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RETI

Ing. Filippo Valotta

