



**UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL CONSORZIO
REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

(EX D.P.G.R. N° 115/2016-L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

C/O Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2018 il giorno 18 del mese di gennaio, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

**Determinazione n. 6 del 18.01.2018: Ditta Officina Carpenteria Metallica Macrì Fabio –
Stipula atto pubblico area assegnata.**

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- Con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- Con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- Con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- Con Deliberazione di Comitato Direttivo n. 8 del 18.01.2000, il Consorzio ha assegnato alla ditta Officina Carpenteria Metallica di Macrì Fabio un lotto di terreno, di circa 3.200 mq, per la realizzazione di una attività produttiva, rinviando la stipula del rogito notarile alla fine della realizzazione dell'impianto autorizzato;
- L'area di che trattasi, sito in via Natta - località Zigari, è stata materialmente consegnata alla ditta in data 04.02.2000, mediante la sottoscrizione dell'atto di assegnazione in concessione registrato a Crotone in data 11.02.2000 al n. 442 serie 3;
- Con nota n. 6499 del 14.06.2017 la ditta Macrì Fabio, ha chiesto di poter procedere alla sottoscrizione dell'atto pubblico;

- Dalla redazione del tipo di frazionamento, l'esatta superficie della particella assegnata è risultata essere mq 3.363 mq in luogo dei 3.200 assegnati e pagati, restano perciò 163 mq da congruare al momento del trasferimento notarile al prezzo di cessione all'epoca corrisposto, per un importo perciò di € 1643,24 (mq 163 * €/mq 16.000 = € 2.608.000,00 pari ad € 1.346,91 oltre IVA al 22% perciò € 1.643,24);
- Il punto 7 del deliberato dell'atto di assegnazione n. 8/2000 prevedeva il pagamento in favore del Consorzio di € 1.250.000, oltre IVA, pari ad € 645,57 oltre IVA, (perciò € 787,59) relativi all'esecuzione del Tipo di Frazionamento, ad oggi non corrisposti;
- Risulta un debito pregresso, nei confronti del CORAP, per la fornitura di servizi, pari ad € 3.318,55 Iva inclusa;

Considerato:

- di poter procedere alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento del lotto assegnato, previa il versamento al CORAP delle somme dovute a vario titolo, per un totale di € 6.429,90 IVA inclusa, fatto salvi eventuali oneri già corrisposti;

Visto il Decreto Commissariale n. 50 del 11/04/2017;

Visto il Decreto Commissariale n. 55 del 13/04/2017;

Visto il Regolamento Suoli per Insediamenti approvato con decreto n. 4 del 12/01/2017;

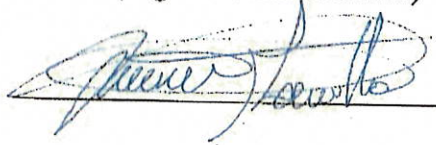
Vista la relazione istruttoria in atti a firma del Responsabile del Procedimento, ing. Giovanni Iannotta.

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

DETERMINA

1. Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero;
2. Procedere alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento del lotto assegnato alla ditta Macri Fabio, previa il versamento in favore del CORAP delle somme dovute a vario titolo e sopra esplicitate per un totale di € 6429.90 IVA inclusa, fatto salvi eventuali oneri già corrisposti;
3. Trasmettere, a cura dell'ufficio tecnico dell'unità operativa di Crotone, nella persona del Responsabile del Procedimento, n. 2 copie della presente deliberazione alla ditta in oggetto, perché se ne restituisca una sottoscritta dal legale rappresentante per presa visione ed accettazione;
4. La presente deliberazione esplicherà i suoi effetti ad avvenuto adempimento di quanto prescritto al punto 3;
5. Demandare al responsabile la pubblicazione, sul sito istituzionale dell'Ente, del presente atto.

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**
(Ing. Giovanni Iannotta)




**IL DIRIGENTE AREA GESTIONE
RETI**
(Ing. Filippo Valotta)

