



UNITA' TERRITORIALE DI VIBO VALENTIA

**PIANO PER LA RIMOZIONE E LO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI
PRESENTI PRESSO IL CAPANNONE EX MAJOR GROUP
ZONA INDUSTRIALE LOC. AEROPORTO – COMPARTO A**

RELAZIONE TECNICA

GENNAIO 2018

PREMESSA

Il Consorzio per lo Sviluppo delle Attività Produttive della Regione Calabria - CO.RA.P., a seguito dell'accorpamento dei vari Consorzi Industriali della Regione Calabria di cui alla L.R n. 38/2001 e L.R n. 24/2013, e di cui al Decreto del Presidente della Regione Calabria n. 115 del 29/06/2016, è titolare del patrimonio immobiliare degli Enti accorpati;

Tra i vari immobili, l'odierno CORAP è proprietario del capannone industriale sito in Vibo Valentia, Loc. Aeroporto, Zona Industriale, riportato nel NCEU, foglio di mappa n. 27, particella 1283, Cat. D/1, già locato alla Ditta Major Group s.r.l per la produzione di cosmetici e prodotti per la cura della persona;

In data 15/08/2014, lo stesso ha subito notevoli danni, a causa di un incendio le cui cause, per quanto accertato dagli organi inquirenti, si sono rivelate di origine dolosa;

A seguito dell'Atto di transazione stipulato in data 29/10/2015, tra il già Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Vibo Valentia e la Ditta Major Group s.r.l., l'immobile è rientrato nella disponibilità del Consorzio;

Al fine di procedere con una bonifica dell'area è stata eseguita una prima caratterizzazione dei rifiuti giacenti all'interno e all'esterno del capannone;

Nel 2016 si dava avvio alla prima fase di bonifica, affidando alla ditta 4R srl la prima fase di selezione ed avvio a recupero/smaltimento dei materiali di risulta non pericolosi posti nell'area esterna del fabbricato industriale.

Ravvisata la necessità di procedere con urgenza al risanamento dei luoghi eliminando ogni pericolo per la salute e l'incolumità pubblica, al fine di ultimare la procedura di bonifica si rende necessario smaltire i rifiuti attualmente stoccati sotto la tettoia e all'interno della struttura.

Scopo del presente progetto consiste nella classificazione a vista dei rifiuti per tipologia, la stima quantitativa in termini di superficie occupata e, soprattutto, dei volumi per la successiva attività di rimozione, trasporto e smaltimento/recupero;

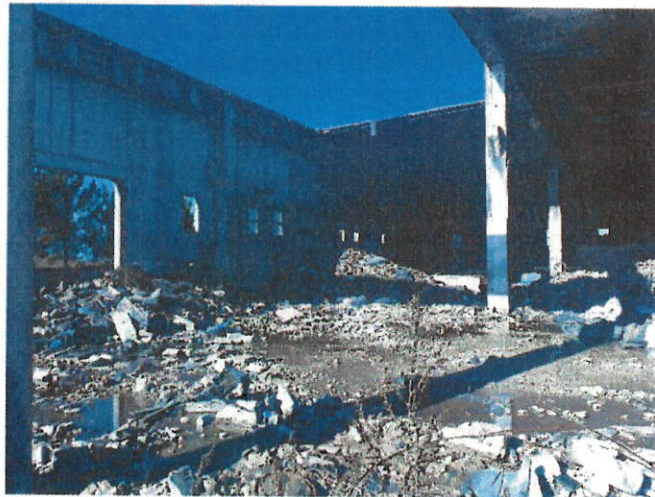
Stato dei Luoghi alla data del 30.11.2017

Il presente progetto "piano esecutivo di rimozione dei rifiuti" prevede l'intervento all'interno dell'area e del capannone industriale sito in Vibo Valentia, Loc. Aeroporto, Zona Industriale, riportato nel NCEU, foglio di mappa n. 27, particella 1283, Cat. D/1.

A seguito della prima fase di bonifica, su detta area sono rimasti cumuli di rifiuti omogenei.

Nel complesso sono stati individuati alcuni fusti in PVC e circa 6 cumuli di rifiuti nell'area esterna, mentre la superficie interna impegnata dall'accumulo di rifiuti, espressa in metri quadrati (m2) risulta essere pari a circa 750 ed il volume stimato espresso in metri cubici (m3) risulta essere pari a circa 480. Attualmente non è possibile identificare le percentuali delle tipologie di rifiuti all'uopo individuate e non è possibile stimare il peso. (v. foto sotto).





Descrizione sommaria dei cumuli rinvenuti

All'area oggetto d'intervento si accede dalla strada consortile mediante cancello carrabile (Georef.: 38°38'40.13N; 16°02'52,50E).

Ai fini delle attività di rimozione, trasporto e smaltimento, particolare riguardo va dato alla presenza di rifiuti pericolosi tra cui: rifiuti combustibili e altri rifiuti non classificabili a vista per i quali dovrà procedersi all'esecuzione di analisi di laboratorio prima ancora del trasporto presso impianti di smaltimento/recupero in ottemperanza di quanto previsto dalle normative vigenti per quanto riguarda la rimozione dei rifiuti abbandonati o depositati in modo incontrollato.

Am

C.E.R. Previsti Ai Fini Della Rimozione e Smaltimento Dei Rifiuti

In considerazione di quanto indicato, in via indicativa e non esaustiva si prevede l'applicazione dei seguenti codici del Catasto Europeo dei Rifiuti (CER). Sarà onere della Ditta Appaltatrice, effettuare, prima della fase di selezione dei rifiuti, specifiche analisi di laboratorio sui rifiuti medesimi finalizzate alla corretta classificazione, codifica e successiva gestione (modalità deposito, etichettatura) per successivo smaltimento/recupero.

DESCRIZIONE DEL RIFIUTO		C.E.R.
1	Rifiuti misti dell'attività di demolizione e costruzione	170904
2	Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione (compresi rifiuti misti) contenenti sostanze pericolose	17 09 03*
3	Imballaggi contenenti residui di sostanze pericolose o contaminate da tali sostanze	150110*
4	Imballaggi metallici contenenti matrici solide porose pericolose (ad esempio amianto), compresi i contenitori a pressione vuoti	150111*
5	Rifiuti inorganici, contenenti sostanze pericolose (liquidi: acqua ossigenata, sapone liquido, olii profumati)	160303*

Modalità di Rimozione, Selezione, Cernita, Trasporto e Smaltimento/Recupero dei rifiuti.

L'attività di rimozione dei rifiuti sarà realizzata per fasi, partendo dalle aree più critiche e maggiormente impattanti e si protrarrà fino alla completa rimozione degli stessi. In relazione a quanto ispezionato durante i sopralluoghi è possibile ipotizzare la presenza delle categorie di rifiuto indicate nel capitolo precedente. Le attività da eseguirsi possono sintetizzarsi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dell'Esecuzione del Contratto.

1. individuazione delle aree di intervento, dei cumuli di rifiuti e prima caratterizzazione a vista degli stessi;
2. allestimento delle aree di cantiere temporanee, approvvigionamento dei mezzi d'opera e delle attrezzature di sicurezza, predisposizione dei servizi, comprensivi di tutti i presidi di protezione ambientali necessari;
3. predisposizione delle infrastrutture, dei piani operativi e dei mezzi di pronto intervento e per la gestione in sicurezza dei rifiuti pericolosi e non pericolosi;
4. individuazione di ulteriori categorie di rifiuto eventualmente presenti sulle aree di intervento diverse dai materiali individuati con i codici CER precedentemente elencati;
5. eventuale aggiornamento del Piano Operativo delle Attività;
6. rimozione, movimentazione e sollevamento dei rifiuti; le operazioni di sollevamento e/o trasporto saranno combinate mediante l'utilizzo di mezzi di tipologia e dimensioni adeguati allo stato dei luoghi; tali attività implicheranno necessariamente una serie di operazioni che possono essere eseguite solo manualmente ed in sicurezza per il personale selezionato da impiegare inclusi tutti gli annessi oneri ed adempimenti amministrativi vigenti;
7. utilizzo dei mezzi di rimozione, sollevamento, trasporto e movimentazione dei rifiuti, in funzione delle tecnologie individuate dal Piano Operativo delle Attività;
8. l'impiego di personale adeguatamente formato;



9. l'impiego di attrezzature e l'organizzazione delle attività secondo la normativa vigente e, nel caso, rispetto a nuove norme sopraggiunte durante la fase di espletamento dell'incarico.

10. carico dei rifiuti in base alle prescrizioni impartite dagli impianti e trasporto ad impianti di trattamento autorizzati individuati dall'Esecutore del Servizio da prevedere a qualsiasi distanza dal sito, che sarà eseguito da azienda autorizzata e iscritta all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali e che svolgerà la sua attività in conformità all'art. 193 del D.lgs 152/06, scarico dei materiali dall'automezzo agli impianti di smaltimento autorizzati, con oneri di smaltimento a carico della Ditta Appaltatrice.

Le attività sopra indicate, necessarie allo svolgimento dell'opera, hanno carattere esemplificativo e non esaustivo e, conseguentemente, non si escludono eventuale altre non menzionate per la perfetta riuscita dell'intervento di rimozione, nel rispetto della normativa vigente ed in particolare del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., D. Lgs. 81/08 e s.m.i.

Accertamento del peso dei rifiuti

Il trasporto dei rifiuti derivanti dalla raccolta e conferimento in discarica o centri di stoccaggio dovrà essere svolto esclusivamente con i mezzi idonei ed autorizzati ai sensi delle vigenti normative in materia di rifiuti.

L'impresa esecutrice del servizio dovrà effettuare le operazioni di pesatura dei materiali raccolti presso la discarica autorizzata o presso l'impianto di stoccaggio, trattamento o recupero dei materiali medesimi e deve consegnare copia dei formulari di identificazione dei rifiuti smaltiti alla Stazione Appaltante in originale o copia conforme all'originale.

La Stazione appaltante si riserva di presenziare, con proprio personale tecnico all'effettuazione delle pesate dei rifiuti conferiti. Durante le operazioni di rimozione, l'accesso dei mezzi d'opera e del personale all'interno dell'area stessa dovrà essere regolata in modo da non produrre interferenze tra le varie fasi di rimozione, sollevamento, scarico. Per la corretta assegnazione del codice, la ditta incaricata del servizio dovrà svolgere tutte le attività relative, fermo restando l'esclusiva responsabilità dello stesso Appaltatore nella definizione dei codici. Pertanto, ogni eventuale verifica del codice attribuito ad un rifiuto sarà a totale carico della ditta che eseguirà il servizio.

Stima dei costi di rimozione e smaltimento

La somma complessiva stimata per i servizi di cui sopra ammonta a circa € 76.660 oltre iva, mentre comprende il costo della manodopera, per la movimentazione, personale qualificato, mezzi, materiali ed attrezzature necessarie all'esecuzione dell'opera, **incluso gli oneri per il carico dei rifiuti, per il trasporto e per lo smaltimento.** Sono esclusi gli oneri di sicurezza che vengono stimati in euro 5.000,00 oltre Iva.

(L'importo è scaturito da una stima sommaria dei costi per i servizi su riportati meglio evidenziati nella tabella sottostante)

DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
Assistenza alle operazioni Tecnico Specializzato	ora	16	€ 50,00	€ 800,00
Personale Qualificato per la selezione	ora	24	€ 30,00	€ 720,00
Personale Generico per la movimentazione	ora	48	€ 20,00	€ 960,00

Mezzo in opera con polipo per carico e movimentazione materiali	ora	24	€ 80,00	€ 1.920,00
Mezzo in opera con benna per carico e movimentazione materiali	ora	24	€ 80,00	€ 1.920,00
Mezzo in opera con attrezzatura per la movimentazione delle casse scarrabili	ora	24	€ 60,00	€ 1.440,00
Trasporto rifiuti in Impianti autorizzati	Numero Trasporti	40	€ 300,00	€ 12.000,00
Contenitori, big-bag, etichettatura	A corpo	1	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Oneri per lo smaltimento di Rifiuti misti dell'attività di demolizione e costruzione CER 170904	Tonnellata	700	€ 20,00	€ 14.000,00
Oneri per lo smaltimento di Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione (compresi rifiuti misti) contenenti sostanze pericolose CER 170903*	Tonnellata	20	€ 650,00	€ 13.000,00
Oneri per lo smaltimento di Imballaggi contenenti residui di sostanze pericolose o contaminate da tali sostanze CER 150110*	Tonnellata	20	€ 600,00	€ 12.000,00
Oneri per lo smaltimento di Imballaggi metallici contenenti matrici solide porose pericolose (ad esempio amianto), compresi i contenitori a pressione vuoti CER 150111*	Tonnellata	7	€ 1.500,00	€ 10.500,00
Oneri per lo smaltimento di Rifiuti inorganici, contenenti sostanze pericolose (liquidi: acqua ossigenata, sapone liquido, olii profumati) CER 160303*	Tonnellata	8	€ 800,00	€ 6.400,00
totale			€ 76.660,00	

L'attività di rimozione, di carico e trasporto sarà remunerato a corpo, mentre gli oneri di smaltimento saranno remunerati a tonnellata di prodotto trattato/smaltito, per la completa rimozione dei rifiuti, liberando le aree di intervento da qualsiasi materiale; Le attività sopra indicate, necessarie allo svolgimento dell'opera, hanno carattere esemplificativo e non esaustivo e, conseguentemente, non si escludono eventuali altre lavorazioni non menzionate per la perfetta riuscita dell'intervento di rimozione, nel rispetto della normativa vigente ed in particolare del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., D. Lgs. 81/08 e s.m.i.

Il Tecnico
Ing. Teresa M. Orzoi
Teresa Orzoi

