



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2018 il giorno 05 del mese di gennaio, presso la sede LAMEZIA TERME del CORAP

IL DIRIGENTE AREA "RETI"

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 1 del 05.01.2018

OGGETTO: Agglomerato industriale di Saline Joniche (RC). Approvazione progetto di variante (SCIA), su area di proprietà, relativo alla esecuzione di opere di risanamento conservativo e di manutenzione straordinaria di un capannone ad un piano f.t., nonché dell'area esterna ad esso attigua da recintare.

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la Dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12/01/2017, è stato approvato il "Regolamento Unico Consortile" per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative;
- con Decreto del Presidente della Regione Calabria n. 837 del 29/10/1973 (B.U. n. 37 del 16/11/1973), è stato approvato il Piano Regolatore Territoriale dell'agglomerato industriale di Saline Joniche, nonché le relative Norme Tecniche di Attuazione.

VISTI:

- l'atto notarile transattivo di trasferimento dei diritti immobiliari e recesso da società consortile a responsabilità limitata stipulato a Reggio Calabria dal Notaio Dott. Giovanni Putorti in data 23/01/2009 repertorio n. 6660, con il quale la Ditta "ORIZON GROUP ITALIA S.r.l." oggi "ORIZON MARITIMAS ITALIA S.a.r.l.", ha acquisito la consistenza immobiliare caratterizzata dalle particelle nn. 177, 233 e 219, tutte ricadenti nel foglio di mappa n. 67 del Comune di Montebello Ionico;
- l'atto notarile stipulato a Reggio Calabria dal Notaio Dott. Giovanni Putorti in data 22/05/2014, repertorio n. 10.927, con il quale la Ditta "ORIZON GROUP ITALIA S.r.l.", ha modificato la denominazione sociale societaria in "ORIZON MARITIMAS ITALIA S.a.r.l.";
- la richiesta e l'allegata documentazione tecnico amministrativa prot. CORAP n. 11288 del 23/10/2017, le integrazioni tecnico amministrative prot. CORAP n. 12651 del 29/11/2017, prot. CORAP n. 12962 del 07/12/2017 e prot. CORAP n. 13282 del 18/12/2017 trasmesse dalla Ditta "ORIZON MARITIMAS ITALIA S.a.r.l.", nonché la ricevuta di versamento afferente alle spese istruttorie prot. CORAP n. 12651 del 29/11/2017, intesa ad ottenere l'approvazione del progetto di variante (SCIA), su area di proprietà, relativo all'esecuzione di opere di risanamento conservativo e di manutenzione straordinaria di un capannone ad un piano f.t., nonché dell'area esterna ad esso attigua da recintare [cat. Ateco 10.20], ricadente nell'agglomerato industriale di Saline Joniche;
- la nota consortile del 20/11/2017, prot. n. 12313, con la quale si comunicava alla ditta "ORIZON MARITIMAS ITALIA S.a.r.l.", la richiesta d'integrazione della documentazione tecnico amministrativa;
- la nota consortile del 13/12/2017, prot. n. 13139, con la quale si comunicava alla ditta "ORIZON MARITIMAS ITALIA S.r.l.", l'avvio del procedimento e l'ulteriore richiesta d'integrazione della documentazione tecnico amministrativa.

ACQUISITO il parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento dell'agglomerato industriale in questione, datato 04/01/2018, dove si esprime parere favorevole in ordine:

- alla compatibilità urbanistica dell'intervento progettuale di variante (SCIA) ed alla rispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, nonché alla legislazione vigente, il cui progetto è stato acquisito presso l'Unità Territoriale CORAP di Reggio Calabria in data 23/10/2017, prot. n. 11288;
- all'approvazione dello stesso progetto di variante (SCIA), su area di proprietà, catastalmente identificata con le particelle n. 177 cat. (A/10, D/7 e C/2), n. 233 cat. (Area Urbana) di mq 9.722 e n. 219 cat. (Area Urbana) di mq 10.000, tutte ricadenti nel foglio di mappa n. 67 del Comune di Montebello Ionico, caratterizzato da n. 7 elaborati, inclusa la relazione tecnica ed in triplice copia;
- al rilascio del relativo Nulla Osta CORAP propedeutico all'ottenimento della Segnalazione Certificata Inizio Attività ad opera del Comune di Montebello Ionico;

CONSIDERATO che:

- in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito alla pratica in oggetto;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

VISTA l'espressa dichiarazione di regolarità dell'atto resa dal Responsabile del Procedimento;

DETERMINA

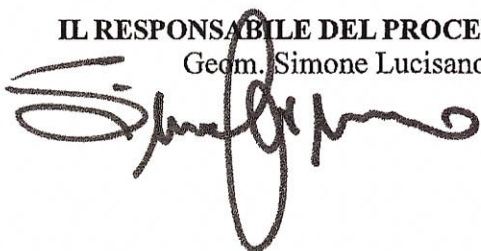
- 1) Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero.
- 2) Di approvare il progetto di variante (SCIA) trasmesso in triplice copia dalla Ditta "ORIZON MARITIMAS ITALIA S.a.r.l.", acquisito in data 23/10/2017 prot. CORAP n. 11288, relativo

alla esecuzione di opere di risanamento conservativo e di manutenzione straordinaria di un capannone ad un piano f.t., nonché dell'area esterna ad esso attigua da recintare [cat. Ateco 10.20], ricadente nell'agglomerato industriale di Saline Joniche, ubicato nel Comune di Montebello Ionico.

- 3) Di dare atto che la presente determinazione costituisce nulla osta CORAP per quanto di competenza ai soli fini del rilascio della Segnalazione Certificata Inizio Attività ad opera del Comune competente territorialmente, fermo restando eventuali altri pareri necessari per la completezza del procedimento.
- 4) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determinazione alla Ditta interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal "Regolamento Unico Consortile" per la localizzazione e cessione degli immobili.
- 5) Di demandare al Responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Simone Lucisano



IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta

