



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2017 il giorno 19 del mese di dicembre, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA "AREA RETI"

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n.74 del 19/12/2017.

Oggetto: Agglomerato industriale di Località Aeroporto di Vibo Valentia Comparto "A"-
Espropriazione di immobili necessari per la formazione di un lotto da cedere alla ditta "Soccorso
2000 di Iannello Italia" . *Determinazione indennità provvisoria, ai sensi dell'art. 20 D.P.R.
327/2001 e s.m.i.*

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con la legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24 all'art. 5 comma 5 viene disposta la proroga quinquennale dell'efficacia degli strumenti urbanistici vigenti e dei vincoli connessi, che s'intendono rinnovati;
- l'art. 53 del T.U. delle leggi sul Mezzogiorno sancisce che le opere occorrenti per l'attuazione delle iniziative di cui agli articoli 50 e 56, sono dichiarate di pubblica utilità, urgenti e indifferibili;

- con Decreto Commissariale n. 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il “Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all’insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative del CORAP”;
- con delibera del Comitato Direttivo n. 2 del 19.01.2011 del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Vibo Valentia è stato stabilito il prezzo di cessione dei terreni ricadenti negli agglomerati industriali di Vibo Valentia;

CONSIDERATO che:

- la ditta Soccorso Stradale 2000 di Iannello Italia ha presentato richiesta di assegnazione lotto da utilizzare come deposito giudiziario e autodemolizione, acquisita al protocollo consortile con il n° 9815 in data 25/09/2017, ubicato all’interno dell’agglomerato industriale Vibo Valentia Località Aeroporto Comparto “A”, catastalmente individuato al Catasto Terreni al foglio n. 55 mappali nn.1030, 1476, 1479 e 1481;

VISTA:

- la determina n. 55 del 13 novembre 2017 del Dirigente Area Reti, Ing. Filippo Valotta, con la quale è stato assegnato, in via provvisoria, il lotto della superficie di mq. 4.250 alla ditta “Soccorso Stradale di Iannello Italia”;
- Visto il decreto del la Prefettura di Vibo Valentia nel quale vengono individuate le ditte a cui può essere affidata la custodia dei veicoli a motore e cose sottoposte a sequestro e/o fermo amministrativo per la violazione delle norme del Codice della strada, nel quale risulta presente la ditta Soccorso Stradale 2000;

TENUTO CONTO degli obiettivi istituzionali del Consorzio che sono tesi a favorire l’insediamento di nuove industrie;

Visto il piano particellare di esproprio nel quale sono riportati gli immobili da espropriare, le ditte proprietarie con a fianco l’indicazione dell’indennità provvisoria da corrispondere alle ditte proprietarie aventi diritto come di seguito riportate:

Comune	ditta	Foglio	Particella	Superficie da espropriare	qualità	Valore Venale €.	indennità di esproprio offerta
Vibo Valentia	1 - Baldo Giuseppe nato a Vibo valentia il 09/12/1954; 2 - Baldo Chiara nata a Vibo valentia il 16/08/2001; 3 - Baldo Francesca nata a Vibo Valentia il 17/09/1989; 4 - Baldo Domenico nato a Vibo Valentia il 30/04/1951; 5 - Baldo Maria Annunziata nata a Vibo Valentia il 27/05/1958; 6 - Baldo Leoluca nato a Vibo Valentia il 01/03/1964; 7 - Purita Carmelina nata a Vibo Valentia il 27/06/1960.	55	1030	390	VIGNETO	€ 10,00	3 900
			1476	618	BOSCO CEDUO	€ 10,00	6 180
			1479	147	SEMINATIVO	€ 10,00	1 470
			1481	2 090	SEMINATIVO	€ 10,00	20 900

Totale indennità provvisoria €.

€. 32.450

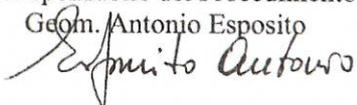
SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

DETERMINA

1. Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero.
2. Di indicare la misura dell'indennità provvisoria da offrire alle ditte proprietarie del terreno da espropriare in complessive **€. 32.450,00**;
3. Di notificare a ciascun proprietario, nella parte che lo riguarda con le forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 327 dell'8 giugno 2001 e s.m.i.,

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Antonio Esposito



Il Dirigente Area Reti

Ing. Filippo Staletta

