



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE  
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)  
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2017 il giorno 19 del mese di dicembre, presso la sede legale del CORAP

#### IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

**Determinazione n. 73 del 19 dicembre 2017: Approvazione Progetto di variante, della ditta "Carburanti Guido sas di Guido Santo Giuseppe & C.", per un deposito di distribuzione carburante gasolio agricolo e gasolio nazionale, ricadente nell'Agglomerato Industriale di Schiavonea in Comune di Corigliano Calabro (CS).**

#### PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 21.02.2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;

**VISTO** il Nulla Osta n.15 del 13.12.2015, rilasciato dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Cosenza;

**ESAMINATO** il progetto di variante della ditta Carburanti Guido sas di Guido Santo Giuseppe & C., depositato in atti, acquisito al protocollo consortile al n. 13000 del 07.12.2017, per un deposito di distribuzione carburante gasolio agricolo e gasolio nazionale composto da un unico elaborato contenente la relazione tecnica illustrativa ed elaborati grafici, il tutto in duplice copia;

**ACCERTATO** che il progetto di variante dell'opificio industriale della ditta Carburanti Guido sas di Guido Santo Giuseppe & C., verrà realizzato su un lotto assegnato con contratto preliminare per la cessione di

terreni da destinare ad insediamento produttivo del 29.09.2015, registrato a Cosenza il 01.10.2015 al n. 2131 Serie 3<sup>^</sup>, catastalmente individuato al NCT al foglio 38 particella 1360 del comune di Corigliano Calabro;

**RITENUTO** che l'intervento di cui agli elaborati progettuali è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione;

**ACQUISITO** il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 14.12.2017, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento progettuale ed alla rispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di Schiavonea – Cosenza – Corigliano Calabro;

**CONSIDERATO** che la ditta ha già stipulato, con il Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Cosenza, un contratto preliminare per la cessione di terreni da destinare ad insediamento produttivo, in data 29.09.2015, registrato a Cosenza il 01.10.2015 al n. 2131 Serie 3<sup>^</sup>, su un lotto di mq. 2.265 individuato al NCT al foglio 38 particella 1360 del comune di Corigliano Calabro;

**CONSIDERATO** che in virtù di quanto previsto dal "Regolamento per la localizzazione delle attività produttive, la cessione e l'uso dei suoli e dei fabbricati" e dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

**SU PROPOSTA** del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso:

#### **DETERMINA**

- 1) le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero;
- 2) di approvare il progetto di variante, per quando di competenza, fermo restando il rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, ambientale ed antincendio, di un opificio per un deposito di distribuzione carburante gasolio agricolo e gasolio nazionale - da realizzarsi nell'Agglomerato di Schiavonea - Cosenza – Corigliano Calabro, su un lotto di mq. 2.265, catastalmente individuato al NCT al foglio 38, particella 1360 del Comune di Corigliano Calabro;
- 3) di dare atto che la presente determina costituisce nulla osta per il rilascio delle autorizzazioni da parte del Comune competente;
- 4) di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
- 5) di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

P. I. Alessandro Belmonte



**IL DIRIGENTE AREA RETI**

Ing. Filippo Valotta

