



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE  
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)  
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno duemiladiciassette, il giorno 19 del mese di dicembre, presso la sede del CORAP

### IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo VALOTTA ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

#### **Determinazione n. 72 del 19/12/2017**

**Oggetto: Assegnazione lotto in ampliamento nell'Area Industriale "Papa Benedetto XVI" di Lamezia Terme alla società "ECONET S.r.l."**

#### **PREMESSO che:**

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n° 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative del CORAP"
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Deliberazione del Comitato Direttivo ASI n° 17 del 18 dicembre 2009 è stato stabilito il prezzo di cessione dei terreni ricadenti nell'agglomerato di Lamezia Terme;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;

**ESAMINATA** la richiesta di assegnazione lotto, fatta pervenire dalla società "Econet s.r.l." per ampliamento dell'attività di "*Piattaforma polifunzionale, recupero e smaltimento rifiuti-Miglioramento del processo produttivo*" acquisita al protocollo dell'Ente in data 18 settembre 2017 con prot. n° 9606;

**ACCERTATO CHE:**

- con Deliberazione del Commissario Straordinario ASI n° 8 del 24 gennaio 2003, la società "ECONET s.r.l." è stata insediata nell'area industriale "Papa Benedetto XVI" di Lamezia Terme,
- con atto di compravendita del 15 maggio 2017 – Rep.n°108.132-Racc. n° 39.841- Registrato a Lamezia Terme il 29/05/2017 al n° 1738-Serie 1T, la società "ECONET s.r.l." ha acquistato dalla società "AGEVOLA S.r.l." un lotto di terreno industriale esteso mq. 11.700,00 ed identificato catastalmente sul foglio di mappa 46, part.IIa 429 della zona censuaria di Sant'Eufemia Lamezia, al fine di ampliare la propria attività;

**RITENUTO** che l'intervento di cui agli elaborati progettuali è conforme alle previsioni del P.R.G. vigente, nonché alle Norme Tecniche di Attuazione;

**ACQUISITO** il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento progettuale ed alla corrispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'agglomerato industriale di Lamezia Terme;

**CONSIDERATO CHE:**

- che ai sensi dell'art. 19-punto 12 del vigente "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative del CORAP", la società "Agevola s.r.l." e la società "Econet s.r.l.", dovranno corrispondere, a titolo di contributo, il 5% del valore del terreno suddiviso in parti uguali e precisamente:

- la società "Agevola s.r.l." deve:  $\text{mq.}11.700 \times \text{€}/\text{mq} 19 \times 5\%/2 = \text{€ } 5.557,50$  oltre iva al 22% pari a €1.222,65, per un complessivo di € 6.780,15;
- la società "Econet s.r.l." deve:  $\text{mq.}11.700 \times \text{€}/\text{mq} 19 \times 5\%/2 = \text{€ } 5.557,50$  oltre iva al 22% pari a €1.222,65, per un complessivo di € 6.780,15;

**SU PROPOSTA** del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

**VISTO** il Piano Particolareggiato approvato, in uno con la Variante al Piano Regolatore, con delibera di Giunta Regionale n° 27 in data 15 gennaio 2001 e Decreto del Dirigente Generale del 5° Dipartimento Urbanistica ed Ambiente della Regione Calabria n° 241 del 23 gennaio 2001;

**DETERMINA**

- 1) Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
- 1) Di **CONCEDERE** alla società "Econet s.r.l." con sede legale in nell'Area Industriale "Papa Benedetto XVI" - comparto 14, del Comune di Lamezia Terme, il consenso per l'ampliamento della propria attività "*Piattaforma polifunzionale, recupero e smaltimento rifiuti-Miglioramento del processo produttivo*" nel lotto individuato sul foglio di mappa 46, part.IIa 429 della zona censuaria di Sant'Eufemia Lamezia, esteso mq. 11.700,00;

- 2) Di **STABILIRE** il pagamento, da parte delle società "Econet S.r.l." e "Agevola s.r.l.", ai sensi dell'art. 19-punto 12 del vigente Regolamento Consortile, a titolo di contributo, della somma pari al 5% del valore del terreno, da suddividere in parti uguali nei seguenti termini:
- Per la società "Agevola s.r.l." deve:  $\text{mq.}11.700 \times \text{€}/\text{mq} 19 \times 5\%/2 = \text{€} 5.557,50$  oltre iva al 22% pari a €1.222,65, per un complessivo di € 6.780,15;
  - Per la società "Econet s.r.l." deve:  $\text{mq.}11.700 \times \text{€}/\text{mq} 19 \times 5\%/2 = \text{€} 5.557,50$  oltre iva al 22% pari a € 1.222,65, per un complessivo di € 6.780,15;
- 3) Di **DEMANDARE** ai competenti Uffici gli ulteriori adempimenti sanciti dal Regolamento per la stipula della relativa convenzione regolante i reciproci rapporti, compresi le modalità per il versamento dei corrispettivi annui dei servizi di gestione e manutenzione di tutte le opere di urbanizzazione primarie e secondarie presenti all'interno dell'agglomerato industriale;
- 4) Di **DEMANDARE** al Responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente;
- 5) Di **DEMANDARE** al Responsabile Unico del Procedimento la trasmissione del presente atto alle società interessate, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con Decreto Commissariale n° 4 del 12.01.2017

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*(Ing. Giovanni Renda)*



**IL DIRIGENTE AREA RETI**

*(Ing. Filippo Valotta)*