



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2017 il giorno 24... del mese di NOVEMBRE..., presso la sede del CORAP

IL DIRIGENTE AREA "GESTIONE RETI"

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 63 del 24/11 2017. Oggetto: Ditta Tecnoderma srl - Presa atto locazione immobile di proprietà alla ditta Grimaldi Patrizia.

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- La ditta Tecnoderma srl è proprietaria di una conceria realizzata su area assegnata dal Consorzio ricadente nell'agglomerato industriale di Crotona;
- L'opificio, realizzato su area assegnata dal Consorzio, è meglio identificato al NCEU al Foglio di Mappa 22 p.lla 1068 subb. 1 e 2;
- Con atto n. 102 del 04.09.2014 il Consorzio ha preso atto della locazione del suddetto immobile all ditta "Clan Leathers srl", la quale ha svolto la medesima attività di concia di pelli;

- Con nota n. 8252 del 26.07.2017, la ditta Tecnoderma srl ha comunicato di aver rescisso il contratto con il precedente fittuario e ceduto in locazione, a far data dal 04.07.2017, l'immobile alla ditta Grimaldi Patrizia, trasmettendo la documentazione necessaria per il riconoscimento di quest'ultima;
- La nuova ditta locataria, ha, tra l'altro, dichiarato che l'immobile sarà utilizzato per la stessa attività svolta in precedenza (conceria), senza apportare modifiche e/o variazioni alle strutture, all'impianto e al ciclo produttivo;
- La durata della locazione è fissata in anni 6, a far data dal 04.07.2017;
- Con nota n. 8253 del 26.07.2017 la ditta Clan Leathers srl ha chiesto la cessazione del contratto di fornitura dei servizi consortili;

Considerato che:

- L'attività svolta dalla ditta locataria non varia rispetto a quella originaria, perciò conforme agli indirizzi di piano, nonché compatibile con le aziende limitrofe;
- Ad oggi risulta un debito da parte della ditta "Clan Leathers srl", inerente servizi consortili già erogati;
- l'art. 19 punto 14 del vigente regolamento suoli prevede il risanamento di eventuali posizioni debitorie preliminarmente al il rilascio di nuove autorizzazioni;
- in data 28/08/2017 prot. N. PR_AVUTG_Ingresso_0035656_20170828, il CORAP ha proceduto a inoltrare telematicamente, presso la B.D.N.A., apposita richiesta per le verifiche di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., ad oggi inevasa;
- il lungo lasso di tempo infruttuosamente trascorso per il riscontro alla suddetta informativa;
- al fine di velocizzare il processo insediativo delle aziende richiedenti, si ritiene di poter comunque rilasciare il Nulla Osta di che trattasi, specificando sin da ora che, in caso di risultato negativo alla suddetta verifica, il CORAP provvederà al ritiro del presente atto autorizzativo.

Ritenuto:

- di poter prendere atto della locazione dell'immobile di proprietà della ditta Tecnoderma alla ditta Grimaldi Patrizia, riconoscendola quale conduttrice del lotto;
- di poter autorizzare la ditta Grimaldi Patrizia alla realizzazione di una conceria nell'opificio di che trattasi;
- di dover far obbligo alla ditta locataria di stipulare apposito contratto di fornitura dei servizi consortili;
- Di dover assoggettare la ditta proprietaria, o, in alternativa la ditta locataria, al risanamento della posizione, inerente servizi consortili già erogati;
- Di dover assoggettare le ditte al pagamento delle spese di istruttoria, pari a € 500.00, oltre IVA al 22%;

Visto il Decreto Commissariale n. 50 del 11/04/2017;

Visto il Decreto Commissariale n. 55 del 13/04/2017;

Visto il Regolamento Suoli per Insediamenti approvato con decreto n. 4 del 12/01/2017;

Visto il versamento in favore del CORAP delle spese istruttorie pari, nella fattispecie, ad € 500,00, oltre IVA al 22%.

Vista la relazione istruttoria in atti a firma del Responsabile del Procedimento, ing. Giovanni Iannotta.

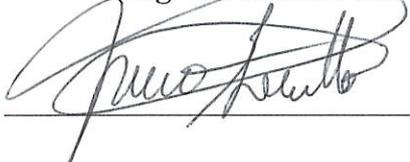
SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

DETERMINA

- 1) Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero.
- 2) Prendere atto della locazione dell'immobile di proprietà della ditta Tecnoderma alla ditta Grimaldi Patrizia, identificato al NCT al Foglio di Mappa 22 p.lla 1068 subb. 1 e 2;
- 3) Autorizzare la ditta Grimaldi Patrizia alla realizzazione di una concerria nell'opificio di che trattasi;
- 4) Fare obbligo alla ditta Grimaldi Patrizia di:
 - a) Sottoscrivere contratto di fornitura dei servizi consortili a far data dal 01.08.2017;
 - b) Osservare tutte le disposizioni contenute nelle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Industriale del Consorzio approvato con Conferenza dei Servizi conclusa in data 03.02.2009 e relativo avviso di chiusura lavori pubblicato sul BUR Calabria n. 8 Parte III del 20.02.2009;
 - c) Osservare tutte le norme contenute nel Regolamento Suoli del Corap approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017, che si intende riportato nel presente atto quale parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegato;
 - d) Munirsi di tutte le autorizzazioni previste dalla normativa in vigore, relative allo svolgimento dell'attività autorizzata;
- 5) Fare obbligo alla ditta Tecnoderma di:
 - a) Procedere, contestualmente al rilascio della presente autorizzazione, al risanamento di eventuali posizioni debitorie nei confronti del CORAP;
- 6) La ditta proprietaria resta obbligata al pagamento in solido di tutte le eventuali posizioni debitorie che dovessero insorgere nei confronti del Corap durante l'esercizio dell'attività imprenditoriale della ditta locataria;
- 7) Trasmettere n. 2 copie della presente deliberazione alle Ditte in oggetto perché se ne restituisca una sottoscritta per presa visione ed accettazione;
- 8) La presente deliberazione esplicherà i suoi effetti ad avvenuto adempimento di quanto prescritto ai punti 4, 5 e 7 della presente determina;
- 9) Trasmettere, a cura dell'ufficio tecnico dell'unità operativa di Crotona, nella persona del Responsabile del Procedimento, n. 2 copie della presente determina alle ditte in oggetto, perché se ne restituisca una sottoscritta dal legale rappresentante per presa visione ed accettazione;
- 10) Di demandare al Responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

(Ing. Giovanni Iannotta)



**IL DIRIGENTE AREA GESTIONE
RETI**

(Ing. Filippo Valotta)

