



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2017 il giorno 23 del mese di novembre, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 60 del 23 novembre 2017: richiesta autorizzazione di insediamento della ditta Medi Sud Calabria srl nell'opificio di proprietà della ditta Itagal srl amministrata dal dott. Sciarrotta Germano quale custode giudiziario nella procedura esecutiva n. 58/2006 R.G.E.C. presso il Tribunale di Rossano.

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;

VISTO il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;

ESAMINATO la documentazione allegata alla richiesta, presentata dalla ditta Medi Mais Calabria srl ed acquisita al protocollo dell'Ente in data 14.11.2017 prot. 12164, di autorizzazione all'insediamento in affitto, nell'opificio ubicato in Corigliano Calabro nell'agglomerato Industriale di Schiavonea, di proprietà della ditta Itagal srl, gestita dal custode giudiziario (Dr. Sciarrotta Germano) della procedura esecutiva n. 58/2006 R.G.E.C. presso il tribunale di Rossano;

ACCERTATO CHE:

- la ditta Medi Mais Calabria srl svolge l'attività di produzione di succhi di frutta e di ortaggi;

RITENUTO che l'intervento di cui agli elaborati è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione;

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 20.11.2017, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento progettuale ed alla rispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di Schiavonea – Cosenza – Corigliano Calabro;
CONSIDERATO che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;
SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso.

DETERMINA.

- 1) Di autorizzare l'insediamento in fitto, per quando di competenza, fermo restando il rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, ambientale ed antincendio, alla ditta "Medi Mais Calabria srl", nell'opificio ubicato in Corigliano Calabro nell'agglomerato industriale di Schiavonea, di proprietà della ditta Itagal srl, gestita dal custode giudiziario (Dr. Sciarrotta Germano) della procedura esecutiva n. 58/2006 R.G.E.C. presso il tribunale di Rossano a carico della società Itagal srl, riportato al NCEU in agro del comune di Corigliano Calabro al foglio 38 particelle 1133, 1134 e 1136 per una superficie di mq. 2.300.
- 2) Che la ditta "Medi Mais Calabria" e il "Dott. Sciarrotta Germano quale custode giudiziario nella procedura n. 58/2006 R.G.E.C. presso il tribunale di Rossano a carico della ditta Itagal srl" dovranno corrispondere al Corap, in base all'art. 19 punto 12, a titolo di contributo, il 5% del valore del terreno suddiviso in pari uguali e precisamente:
 - a) La ditta "Medi Mais Calabria srl" deve: $\text{mq. } 2.300 \times \text{€. } 25/\text{mq.} \times 5\%/2 = \text{€. } 1.437,50$ oltre iva di legge oggi pari ad €. 316,25 per un totale di €. 1.753,75;
 - b) Il "Dott. Sciarrotta Germano, quale custode giudiziario nella procedura n. 58/2006 R.G.E.C. presso il tribunale di Rossano a carico della ditta Itagal srl", deve: $\text{mq. } 2.300 \times \text{€. } 25/\text{mq.} \times 5\%/2 = \text{€. } 1.437,50$ oltre iva di legge oggi pari ad €. 316,25 per un totale di €. 1.753,75;
- 3) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P. I. Alessandro Belmonte

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta

