



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2017 il giorno 23 del mese di novembre, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 58 del 23 novembre 2017: Approvazione Progetto per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburante ad uso privato, su area di proprietà ricadente in Comune di Rossano (CS)- agglomerato di S. Irene – ditta IAS TOURING srl.

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;

VISTO il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;

ESAMINATO il progetto della ditta IAS TOURING srl, depositato in atti, acquisito al prot. consortile n. 11046 del 17.10.2017, di "Realizzazione di un impianto di distribuzione carburante ad uso privato, composto in n.11 elaborati grafici ed una relazione generale, il tutto in duplice copia;

ACCERTATO che l'impianto, di cui sopra, sostituisce in tutto quello già approvato, dal Corap, con Nulla-Osta n. 13 del 11.05.2017 alla ditta Impresa Autolinee Scura srl;

ACCERTATO che la ditta Impresa Autolinee Scura srl ha dato in locazione alla ditta IAS TOURING srl, con contratto di locazione del 16.08.2017, registrato a Rossano il 07.09.2017 al n. 1026, quoziente di terreno individuato al NCT del Comune di Rossano al foglio 19 particella 232 di mq. 463 per la realizzazione dell'impianto di distribuzione carburanti ad uso privato;

RITENUTO che l'intervento di cui agli elaborati progettuali è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione;

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 10.11.2017, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento progettuale ed alla rispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di S. Irene – Cosenza – Rossano;

CONSIDERATO che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso:

DETERMINA

- 1) le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero;
- 2) di approvare il progetto esecutivo, per quando di competenza, fermo restando il rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, ambientale ed antincendio, per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburante ad uso privato - da realizzarsi nell'Agglomerato di S. Irene - Cosenza – Rossano, su area di proprietà di mq. 463, ricadente in Comune di Rossano, catastalmente individuata al foglio di mappa n. 19, particella 232;
- 3) Che la ditta "Impresa Autolinee Scura srl" e la ditta "IAS Touring srl" dovranno corrispondere al Corap, in riferimento all'art. 19 punto 12, a titolo di contributo, il 5% del valore del terreno suddiviso in parti uguali e precisamente:
 - a) La ditta "Impresa Autolinee Scura srl" deve: mq. 463 x €. 18/mq. X 5%/2 = €. 208,35 oltre iva di legge oggi pari ad €. 45,84 per un totale di €. 254,19;
 - b) La ditta "IAS Touring srl" deve: mq. 463 x €. 18/mq. X 5%/2 = €. 208,35 oltre iva di legge oggi pari ad €. 45,84 per un totale di €. 254,19;
- 4) di dare atto che la presente determina costituisce nulla osta per il rilascio delle autorizzazioni da parte del Comune competente;
- 5) di precisare che relativamente alla procedura dell'iter istruttorio, l'assegnazione definitiva del lotto potrà avvenire solo dopo la comunicazione, da parte della Prefettura competente, inerente le disposizioni previste dal Decreto Legislativo n. 159/2011;
- 6) di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P. I. Alessandro Belmonte



IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta

