

UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

(EX D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

C/O Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2016 il giorno 22 del mese di novembre presso la sede legale del CORAP

Il Commissario Straordinario

Dott.ssa Rosaria Guzzo, ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Decreto n. 46 del 22 novembre 2016: Ministero dello Sviluppo Economico – Direzione Generale per gli incentivi alle imprese. Patto Territoriale Agrolametino. Progetto infrastrutturale *“Area attrezzata polifunzionale Agriexpò”*. Approvazione piano delle indagini. Determinazione a contrattare ex art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento delle Indagini di tipo geologico, geofisico e geotecnico di supporto alla progettazione definitiva mediante procedura negoziata in applicazione dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016.

CUP: H87H15002290001 – CIG: ZB31BDB546.

Premesso che

- il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Catanzaro, è Ente Pubblico Economico ai sensi della L.R. n. 38 del 24 Dicembre 2001 ed è già Ente delegato specificatamente dalla Regione Calabria a gestire tutte le fasi dei processi di infrastrutturazione delle aree industriali ed è già Soggetto Attuatore dell'APQ Infrastrutturazione per lo Sviluppo Locale sottoscritto il 3 luglio 2002 con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e degli interventi di riprogrammazione delle economie del Fondo Sviluppo e Coesione 2000/2006 di cui alla Delibera CIPE 138/2000;
- con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n° 2397 del 25 Giugno 2014 è stata approvata la proposta progettuale presentata dalla Lamezia Europa s.p.a. per la realizzazione di un'Area Attrezzata Polifunzionale all'aperto con annessi spazi coperti da utilizzare in maniera integrata e coordinata insieme ad Enti e soggetti che operano nel settore agroalimentare sul territorio lametino per la promozione di attività ed iniziative mirate alla valorizzazione dei prodotti agroalimentari e per l'erogazione attraverso piattaforme tecnologiche di servizi immateriali alle imprese del settore operanti nell'Area del Patto Territoriale Agrolametino, ubicata all'interno dell'area industriale “Papa Benedetto XVI” di Lamezia Terme;
- dopo una serie di riunioni con i principali soci consorziati, con la Lamezia Europas.p.a. e con tutte le forze sociali ed economiche della Provincia di Catanzaro formanti il Comitato Ristretto dei Soggetti Promotori del Patto Territoriale Agrolametino, è emersa la possibilità che il Consorzio ASI possa essere designato quale sotto attuatore della proposta progettuale per la realizzazione di un'Area Attrezzata Polifunzionale;
- l'intervento in oggetto era già presente all'interno del Programma delle Attività 2009/2013, approvato con Deliberazione del Comitato Direttivo n. 6 del 10 Giugno 2009 e Deliberazione dell'Assemblea Generale n. 13 del 25 Giugno 2009, attraverso la creazione di un incubatore tematico per la valorizzazione delle produzioni di qualità;

- il medesimo progetto s'inquadra nella più ampia programmazione territoriale già definita con l'Accordo di Programma - Protocollo d'Intesa per lo Sviluppo Integrato dell'Area Industriale di Lamezia Terme, sottoscritto in data 21 Dicembre 2011 con il patrocinio della Presidenza del Consiglio dei Ministri, in cui le parti si impegnavano a realizzare diversi interventi tra i quali un Centro di Servizi Polifunzionale per l'area del Patto Territoriale Lametino;
- in data 14 Dicembre 2012 è stato sottoscritto, nell'ambito del Piano Strutturale Comunale di Lamezia Terme, l'Accordo di Programma per la Revisione del PRT del Consorzio ASICAT, con l'Amministrazione Provinciale di Catanzaro, il Comune di Lamezia Terme e la società Lamezia Europa s.p.a., incuitale progetto d'investimento era previsto;
- con il Verbale di riunione del 13 Ottobre 2014 del Comitato Ristretto dei Soggetti Promotori del Patto Territoriale Agrolametino è stato formalmente individuata la Lamezia Europa spa quale soggetto proponente e il Consorzio per lo Sviluppo Industriale quale soggetto attuatore;
- con nota di trasmissione del 03 Dicembre 2014, la Lamezia Europa s.p.a. ha depositato presso gli Uffici ASICAT il progetto preliminare riferito all'intervento di cui al presente atto, indicando, inoltre, che a seguito della fase istruttoria del MISE, trasferirà all'ASICAT, soggetto attuatore dell'intervento, la proprietà del terreno oggetto dell'iniziativa e che la stessa società ha già provveduto alla nomina del professionista Arch. Bruno Salvatore Aloisio quale progettista e direttore dei lavori;
- con Determina Dirigenziale n. 91 del 4 Dicembre 2014, l'ASICAT ha preso atto del deposito degli elaborati progettuali di cui al punto precedente, ha proceduto alla nomina del Responsabile del Procedimento ed ha attivato gli iter procedurali ed autorizzativi;
- con nota del 4 Settembre 2015, la società Lamezia Europa s.p.a., in qualità di soggetto proponente dell'intervento, ha trasmesso all'ASICAT il Decreto di Approvazione degli esiti istruttori ed impegno delle risorse del Ministero dello Sviluppo Economico prot. 3394 del 18 Agosto 2015, notificatole in data 1 Settembre 2015;
- con Determina Dirigenziale n. 65 del 15 Settembre 2015, l'ASICAT ha accettato e sottoscritto il finanziamento di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 3394 del 18 Agosto 2015 e tutto quanto in esso contemplato, per come previsto dall'art. 4 c. 2 dello stesso Decreto;
- con Atto Notarile del 25 Novembre 2015 Rep. 17661, l'ASICAT ha proceduto all'acquisizione dell'area oggetto dell'intervento, dalla Lamezia Europa s.p.a., per come previsto dall'art. 2 del Decreto, essendo questa, condizione necessaria alla validità del Finanziamento stesso;
- con Determina Dirigenziale n. 32 del 21 Giugno 2016, l'ASICAT ha proceduto con l'affidamento dell'incarico professionale relativo alle prestazioni di carattere geologico, per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016; con stessa determinazione è stato individuato il Dott. Geologo Domenico Gullifa, quale soggetto idoneo ad espletare il suddetto incarico.
- con Decreto n. 21 del 07 Settembre 2016, il CORAP ha affidato al Dott. Geologo Domenico Gullifa, con studio tecnico professionale in Via E.

Berlinguer n. 39, in Davoli (CZ), l'incarico professionale per la redazione dello studio geologico a supporto della progettazione per l'intervento denominato "Area attrezzata polifunzionale Agriexpò";

Considerato che

- con nota del 22/09/2016 è stata trasmessa dal geologo incaricato il Dott. Domenico Gullifa la Relazione sulle Indagini di tipo geologico, geofisico e geotecnico necessarie per la redazione della progettazione definitiva dell'intervento in oggetto;
- con nota del 04/10/2016 è stata trasmessa dal Dott. Geol. Domenico Gullifa la Relazione sulle Indagini di tipo geologico, geofisico e geotecnico da eseguirsi per i lavori in oggetto, revisionato in base alle osservazioni formulate dalla Pro Gen Soc. Coop. p.a. titolare dell'incarico di supporto al R.U.P. per l'intervento in oggetto;

Considerato che questo Ente deve provvedere all'affidamento delle indagini i di tipo geologico, geofisico e geotecnico necessarie per la predisposizione del progetto definitivo;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, trattandosi di servizi di importo corrispettivo stimato inferiore a 40.000,00 euro, è consentito l'affidamento diretto ad unico operatore economico, ma che è intenzione di questo ente procedere all'affidamento mediante l'applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera b), del predetto decreto legislativo, invitando almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

Visto il piano delle indagini relativamente ai lavori di "Area attrezzata polifunzionale Agriexpò", composto dalla relazione sulle Indagini di tipo geologico, geofisico e geotecnico, dal computo metrico delle indagini e dal Capitolato Speciale d'appalto per indagini Geognostiche e Geotecniche, redatto dal Dott. Domenico Gullifa, dell'importo complessivo di € 16.471,70, oltre I.V.A.

Visto l'articolo 192 del decreto legislativo n. 267/2000, e l'art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 che prescrivono l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

Ritenuto che

- con il contratto che verrà concluso al termine della procedura si intende affidare i lavori per l'esecuzione delle Indagini di tipo geologico, geofisico e geotecnico di cui alle premesse;
- il contratto avrà per oggetto l'esecuzione dei lavori di cui alle premesse; lo stesso contratto sarà stipulato mediante scrittura privata e conterrà le seguenti clausole contrattuali:
 - a. l'esecuzione dei lavori avverrà dopo la stipula del formale contratto in seguito a consegna risultante da apposito verbale da effettuarsi entro 2 (due) giorni dalla predetta stipula;

- b. il termine per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
 - c. nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere verrà applicata, per ogni giorno di ritardo, una penale pari all'uno per mille dell'importo del contratto;
 - d. vista l'esiguità dei lavori in oggetto l'appaltatore non avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, ma il pagamento dei lavori verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori;
 - e. il contratto sarà stipulato interamente a misura, ai sensi dell'art. 3, comma 1 lettera e) e dell'articolo 43, comma 7 del d.P.R. n. 207/2010;
 - f. che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si farà riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto integrante la relazione sulle Indagini di tipo geologico, geofisico e geotecnico nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D. Lgs. n. 50/2016;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo in conformità al disposto di cui all'art. 95, comma 3, lettera b) che prescrive il criterio di aggiudicazione mediante l'offerta economicamente più vantaggiosa per affidamenti di importo superiore a 40.000 euro;

Dato atto che la spesa complessiva per l'espletamento dei lavori in oggetto trova copertura finanziaria nel quadro economico dell'intervento e, pertanto, non necessita l'attestazione del responsabile del servizio finanziario, in relazione alla copertura finanziaria della spesa;

Considerato che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38 ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le aree, i nuclei e le zone di sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 26 maggio 2013 n. 24, "Riordino Enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento senza liquidazione, in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38, tra i quali anche il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Catanzaro (ASICAT);
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nella Legge di riordino e della L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP quale ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi regolamentati con legge regionale 31 dicembre 2001, n.38, con conseguente cambio della denominazione e contestualmente sono stati confermati in capo al Commissario straordinario tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione

nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento.

Visto l'art. 2 c. 203 della Legge del 23/12/1996 n. 662 e ss.mm.ii. in materia di Programmazione negoziata, lettera d) recante la definizione di Patto Territoriale;

Vista la delibera CIPE del 21/03/1997, n. 29 recante "Disciplina della Programmazione negoziata" art. 2 c. 203 della Legge del 23/12/1996 n. 662 e ss.mm.ii. in materia di interventi infrastrutturali funzionalmente connessi alla realizzazione ed allo sviluppo delle iniziative ricomprese nei Patti Territoriali e Contratti d'Area;

Vista la delibera CIPE in materia di Programmazione negoziata 22/06/2000 n. 69 di modifica della delibera 15/02/2000 n. 16 e delibera 17/03/2000 n. 31;

Visto il Decreto Ministeriale del 31/07/2000, n. 320, come modificato ed integrato dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive del 27/04/2006 n. 215 recante il regolamento concernente la "Disciplina per l'erogazione delle agevolazioni relative ai contratti d'area e ai Patti Territoriali";

Vista la Legge Regionale n°38 del 24 Dicembre 2001, recante norme in ordine al "Nuovo regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale", che, all'art. 10, stabilisce: "Il Direttore ha la responsabilità gestionale del Consorzio; gli spettano, secondo le disposizioni dello Statuto e del Regolamento, tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano il Consorzio verso l'esterno, che la legge e lo statuto stesso non abbiano riservato agli organi consortili";

Visto il Regolamento per la localizzazione delle attività produttive e la cessione dei lotti industriali approvato con Deliberazione del Comitato Direttivo in data 29.03.2011, n. 6 e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento per le acquisizioni in economia di lavori beni e servizi, approvato con Deliberazione del Comitato Direttivo n. 11 del 2 Agosto 2010 e ss.mm.ii.;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. (per le parti rimaste in vigore a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs. n. 50/2016);

Visto il già richiamato verbale della riunione del 13/10/2014 del Comitato Ristretto dei Soggetti Promotori del Patto Territoriale Agrolametino;

Vista la Deliberazione del Comitato Direttivo n. 6 del 10 Giugno 2009 e la Deliberazione dell'Assemblea Generale n. 13 del 25 Giugno 2009 di approvazione del Programma delle Attività dell'ASICAT, che conteneva il progetto in oggetto.

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 29.06.2016 n°115 con il quale è stato istituito il Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive (CORAP), Ente Pubblico Economico e strumentale della Regione Calabria, che succede per tutti i rapporti attivi e passivi al Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Catanzaro (ASICAT), disciplinato dalla L. R. n. 38/2001.

DECRETA

1. di **CONSIDERARE** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente decreto;
2. di **APPROVARE**, il piano delle indagini relativamente ai lavori di "Area attrezzata polifunzionale Agriexpò", composto dalla relazione sulle Indagini di tipo geologico, geofisico e geotecnico, dal computo metrico delle indagini e dal

Capitolato Speciale d'appalto per indagini Geognostiche e Geotecniche, redatto dal Dott. Domenico Gullifa, dell'importo complessivo di € 16.471,70, oltre I.V.A.

3. di **PROCEDERE** all'affidamento delle indagini di tipo geologico, geofisico e geotecnico necessarie per la predisposizione del progetto definitivo per i lavori di "Area attrezzata polifunzionale Agriexpò", ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016;
4. di **DARE ATTO** che la scelta del contraente avverrà con il criterio del minor prezzo in conformità all'art. 95, comma 3, lettera b) che prescrive il criterio di aggiudicazione mediante l'offerta economicamente più vantaggiosa per affidamenti di importo superiore a 40.000 euro;
5. di **RECAPITARE** apposita lettera di invito alla procedura negoziata agli operatori economici individuati da questo ufficio mediante indagine di mercato nello specifico settore di attività;
6. di **DARE ATTO** che gli operatori economici individuati ai sensi del precedente punto, sono in numero di 10, come da elenco allegato al presente provvedimento;
7. di **DARE ATTO**, che la spesa complessiva per l'espletamento del servizio di cui al presente atto trova copertura finanziaria nello stanziamento previsto per la realizzazione dell'intervento oggetto del presente Decreto;
8. di **DARE MANDATO** agli Uffici competenti, di curare gli adempimenti necessari inerenti e conseguenti per l'esecuzione del presente Decreto;
9. di **DEMANDARE** al Responsabile del servizio la pubblicazione del presente atto.

Il Commissario Straordinario
Dott.ssa Rosaria Guzzo



Ministero dello Sviluppo Economico – Direzione Generale per gli incentivi alle imprese. Patto Territoriale Agrolametino. Progetto infrastrutturale “Area attrezzata polifunzionale Agriexpò”.

Approvazione piano delle indagini.

Determinazione a contrattare ex art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 per l’affidamento delle Indagini di tipo geologico, geofisico e geotecnico di supporto alla progettazione definitiva mediante procedura negoziata

in applicazione dell’art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016.

CUP: H87H15002290001 – CIG: ZB31BDB546

Elenco degli operatori economici individuati da questo ufficio mediante indagine di mercato nello specifico settore di attività:

1. Geo Tethys s.a.s. – via L’Acquari, 89900 Vibo Valentia (VV), tel 0963-591268, pec info@pec.geotethys.it, c.f. 03090300793;
2. Geo.Mat s.n.c. – loc. Stazzi Km 235 SS106/E90, 88841 Isola di Capo Rizzuto (KR), tel 0962-791767/98, pec geo.matsnc@legalmail.it, c.f. 03139170793;
3. A.C. Sondaggi s.r.l. – c.da Tavolara n. 2, 87047 San Pietro in Guarano (CS), tel 3357594918, pec a.c.sondaggisrl@pec.cdcare.it, c.f. 03126330780;
4. Prospezioni s.r.l. – via A. Manzoni s.n. Località Taverna, 87046 Montalto Uffugo (CS), tel 0984-937405, pec prospezioni@pec.it, c.f. 02114700780;
5. Algieri Trivellazioni s.r.l. – via Venneri n. 4, 87100 Cosenza (CS), tel 0984-72250, pec trivellazionisrl@legalmail.it, c.f. 02252910787;
6. Geatec s.n.c. di Le Pera M.E. e Di Giorgio I. – via Carlo Goldoni n. 15, 87039 Rende (CS), tel 0984-1905221, pec geatec@legpec.it, c.f. 02936290788;
7. Geotec s.p.a. – via G. Barbato n. 20, 86100 Campobasso (CB), tel 0874-699077, pec info@pec.geotecspa.com, c.f. 00712630706;
8. Geolags s.r.l.s. – via San Giuseppe Moscati s.n., 89900 Vibo Valentia (VV), tel 0963-94627, pec geolagssrls@pec.it, p.i. 03352390797;
9. Studio Geologico Perrone Stefano – via Mazzacarbone n. 12, 87020 Maierà (CS), tel 0985-81338, pec stefanoperrone@pec.it, p.i. 02682410788;
10. C.I.G.I.T. soc. coop. – loc. Andreotta, 88021 San Floro (CZ), tel 0961-951412, pec cigit@pec.it, p.i. 00821600798;