



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2017 il giorno 30 del mese di **Ottobre**, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 55 del 13 Novembre 2017: Ditta SOCCORSO 2000 di Iannello Italia , Ionadi (VV) - Proposta di assegnazione di un suolo consortile ricadente nell'agglomerato di Località Aeroporto (VV).

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;
- con Delibera consortile n. 2 del 19.01.2011 è stato stabilito il prezzo di cessione dei terreni ricadenti nell'agglomerato industriale di Loc. Aeroporto (VV);

CONDIDERATO CHE:

- la ditta SOCCORSO 2000 di Iannello Italia con sede in Via Genova n. 9 – 899851 Vena di Ionadi (VV), con prot. n. 9815 del 25.09.2017 ha presentato richiesta per l'assegnazione di un lotto di terreno nell'agglomerato industriale di Loc. Aeroporto (VV) da destinare a deposito giudiziario e autodemolizione di autoveicoli;
- nelle disponibilità dell'Ente è stato individuato un lotto di terreno all'interno del Comparto A, della consistenza totale di mq. 4.250,00, riportato nel N.C.T. al foglio di mappa n. 115, p. 115, n. 115



1481, 1476, 1030, 1479 e porzione del lotto individuato nel N.C.E.U. al foglio di mappa n.ro 55 particella 1464 (da frazionare);

- che sul lotto in oggetto insiste una condotta di acque bianche con relativa fascia di rispetto e ed una vasca d'accumulo di proprietà del Consorzio che occupano una superficie di mq. 1.000,00 circa;

VERIFICATO CHE:

- il lotto in questione assolve pienamente le esigenze della ditta richiedente;
- il Consorzio ha disponibilità del lotto in piena proprietà per una superficie di mq. 1.000,00 e per la residua superficie di mq. 3.250,00 a seguito del pagamento del prezzo di cessione ai privati proprietari i quali interpellati hanno dichiarato la piena disponibilità a cederlo a seguito di bonario componimento;
- su proposta del Responsabile del Procedimento, Unità Territoriale di Vibo Valentia;

DETERMINA

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero.
- 2) Di assegnare in via provvisoria il suolo consortile della consistenza di **mq. 4.250,00** alla ditta **SOCCORSO 2000** di Iannello Italia con sede in Via Genova n. 9 – 899851 Vena di Ionadi (VV), in regime di proprietà ed al prezzo di **€. 21,85** al mq. oltre I.V.A. per la consistenza di mq. 3.250,00 ed al prezzo di **€. 10,00** al mq. oltre I.V.A. per la residua consistenza di mq. 1.000,00, (zona occupata dalla condotta e vasca di accumulo) e quindi complessivamente **€. 81.012,50**, riportato nel N.C.T. al foglio di mappa n. 55, p.lle n.ri 1481, 1476, 1030, 1479 e porzione del lotto individuato nel N.C.E.U. al foglio di mappa n.ro 55 particella 1464 (da frazionare), per essere utilizzato a deposito giudiziario e autodemolizione di autoveicoli;
- 3) Di porre a carico dell'assegnatario le spese di frazionamento pari ad **€. 1.000,00** oltre I.V.A. per la porzione riportata nel N.C.E.U. al foglio di mappa n. 55 p.lla 1464, nonché le spese di istruttoria della pratica pari ad **€. 516,36**.
- 4) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determinazione alla ditta interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali;
- 5) Di rinviare il provvedimento di autorizzazione per la compravendita dell'area allorquando si sarà conclusa con esito positivo l'istruttoria prevista dal Regolamento consortile per la localizzazione e cessione degli immobili.

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo

