



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE  
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)  
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2017 il giorno 31... del mese di ottobre, presso la sede legale del CORAP

#### IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

**Determinazione n. 49 del 31 ottobre 2017: Ditta GEO Lavoro S.R.L., Richiesta concessione in comodato d'uso terreni Corap nell'Agglomerato Industriale di Schiavonea – Cosenza – Corigliano Calabro (CS).**

#### PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;

**ESAMINATO** la richiesta presentata dalla ditta Geo Lavoro srl, acquisita al prot. dell'Ente in data 06.10.2017 n. 10608 con la quale chiede di ottenere in comodato d'uso gratuito per uso agricolo consentito, i terreni di proprietà Corap nell'Agglomerato Industriale di Schiavonea attualmente non assegnati. La ditta Geo Lavoro srl, in contraccambio, si impegna a provvedere alla manutenzione ordinaria ed in particolare allo sfalcio periodico dell'erba, ponendo a suo carico tutte le spese di ordinaria manutenzione per evitare disagi e incendi;

**ACCERTATO** che il Corap ha la disponibilità di terreni espropriati e non assegnati e sono meglio individuato nel grafico che si allega al presente atto, per formarne parte integrante, al sub "A".

**RITENUTO** che l'intervento di cui agli elaborati presentati è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione;

**ACQUISITO** il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 25.10.2017, che si allega alla presente al "Sub B" per formarne parte integrante;

**CONSIDERATO** che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

**SU PROPOSTA** del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso:

**DETERMINA**

- 1) le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero;
- 2) di concedere in via provvisoria, alla Società Geo Lavoro srl con sede in Corigliano Calabro (CS), in via dell'Artigianato, n. 14, in regime di comodato d'uso, ad uso agricolo, i terreni di proprietà del Corap, ricadenti nell'agglomerato Industriale di Schiavonea del comune di Corigliano Calabro, come evidenziato in giallo nella planimetria che si allega alla presente al "Sub A", affinché ne formi parte integrante e sostanziale, allo scopo di precedere dello sfalcio periodico dell'erbacce onde evitare carenze igienico-sanitarie sui terreni innesco di incendi nel periodo estivo;
- 3) che il suddetto comodato d'uso non costituisce alcun titolo sulla proprietà del terreno che rimane di esclusiva proprietà del Corap che potrà utilizzare in ogni momento per gli scopi predisposti;
- 4) di approvare tutte le prescrizioni presenti nel parere tecnico del 25.10.2017 allegato alla presente al "Sub. B", affinché ne formi parte integrante e sostanziale;
- 5) di precisare che relativamente alla procedura dell'iter istruttorio, l'assegnazione definitiva delle aree potrà avvenire solo dopo la comunicazione, da parte della Prefettura competente, inerente le disposizioni previste dal Decreto Legislativo n. 159/2011,
- 6) di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

p.i. Alessandro Belmonte



**IL DIRIGENTE AREA RETI**

Ing. Filippo Valotta





*Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive*  
Regione Calabria  
(ex D.P.G.R. N.115/2016 – Legge Regione Calabria n° 38/2001 e 24/2013)  
Unità operativa di Cosenza

**RELAZIONE TECNICA**

In data 06.10.2017 è stata acquisita al protocollo dell'Ente, prot. n. 10608, la richiesta di concessione comodato d'uso gratuito dei terreni di proprietà Corap, non assegnati, nell'agglomerato di Schiavonea da parte della ditta GEO LAVORO srl con sede legale in Corigliano Calabro (87064) alla via Dell'Artigianato n. 14, C.F./P.I. 03419430784 Numero Rea CS – 234290 rappresentata dall'amministratore unico sig. Cozzolino Francesco nato a Corigliano Calabro il 10.05.1969 ed ivi residente in via Tintoretto n. 31, C. F.: CZZ FNC 69E10 DOO5C.

**VISTO:**

- La documentazione acquisita in data 06.10.2017, a firma dell'amministratore della ditta Geo Lavoro srl;
- Le NTA allegate al Piano Regolatore Territoriale del Consorzio;
- Il *Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative;*

**CONSIDERATO CHE:**

1. La ditta chiede in comodato d'uso gratuito per uso agricolo consentito, i terreni di proprietà Corap, situati nell'agglomerato industriale di Schiavonea del comune di Corigliano Calabro e ancora non ancora assegnati, e necessitanti di interventi di manutenzione ordinaria per evitare disagi e incendi dovuti all'incuria;
2. La ditta Geo Lavoro srl in contraccambio si impegna a provvedere alla manutenzione ordinaria dei suddetti terreni ed in particolare allo sfascio periodico dell'erba, ponendo a suo escluso carico tutte le spese di ordinaria manutenzione;
3. La ditta Geo Lavoro srl, si rende disponibile sin da ora alla restituzione immediata, al Corap, e senza preavviso dei terreni concessi in comodato, senza che alla stessa sia dovuto alcun indennizzo o compenso, di nessun genere ed a qualsiasi titolo.

**Tutto ciò premesso si esprime parere favorevole, per quanto di competenza, a condizione che la ditta accetti e sottoscriva le seguenti prescrizioni:**

- a) la ditta Geo Lavoro srl, sui terreni concessi in comodato d'uso, non effettui piantumazione di alcuna tipologia di alberi e nessun tipo di recinzione;
- b) la ditta accetta fin da ora che il comodato non costituisce alcun titolo sulla proprietà del terreno che rimane di esclusiva proprietà del Corap da utilizzare per gli scopi istituzionali dell'Ente;
- c) la ditta si impegni sin da ora a restituire, al Corap o chi per sé e senza alcun preavviso, i terreni concessi in comodato d'uso gratuito senza che alla stessa sia dovuto alcun indennizzo o compenso di alcun genere;
- d) La ditta si impegni sin da ora a mantenere pulite anche le fasce di rispetto stradale di proprietà del Corap.

Cosenza 25.10.2017

Il tecnico istruttore

per presa visione, espressa accettazione  
di ogni disposizione e ricevuta di consegna  
Per la ditta



per il Corap



# Allegato "A"

Terreni concessi in comodato d'uso  
Per la Ditta  
Per il Consorzio

Comune di Corigliano Calabro  
Agglomerato di SCHIAVONEA

