



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2017 il giorno 31 del mese di ottobre, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

determinazione n. 48 del 31 ottobre 2017: richiesta autorizzazione alla vendita dell'immobile, situato nell'agglomerato Industriale di Cammarata, di proprietà della ditta Ecologica Sud Servizi srl alla ditta Truck Diesel Service sas di Senise Umberto & C." con relativo cambio destinazione d'uso.

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;
- che la ditta "Ecologica Sud Servizi srl ha acquistato, nella procedura fallimentare n. 13/1987, promossa nei confronti della società I.M.M.I. sas di Casale Angelo & C., con sede in Castrovillari (CS) alla C/da Cammarata, p.i. 00402860787, con Decreto di Trasferimento della proprietà del 10.10.2016, dal Giudice Delegato, l'immobile censito al NCEU del comune di Castrovillari al foglio 94, particella 407 sub 1 e 2 e 3, particella 408 sub 1 e 2, nonché al NCT al foglio 94 particelle 173, 174, 177, e 178 (ora particelle 676 e 677). Il suddetto immobile era adibito alla produzione di carpenteria metallica

VISTO il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;

ESAMINATO la documentazione allegata alla richiesta, presentata congiuntamente dalla ditta Ecologica Sud Servizi srl e dalla ditta Truck Service sas di Senise Umberto & C., acquisita al protocollo dell'Ente in data 20.10.2017 prot. 11245, di autorizzazione alla vendita dell'opificio di proprietà di Ecologica Sud Servizi srl alla ditta Truck Diesel Service sas da utilizzare ad officina meccanica per veicoli industriali;

ACCERTATO CHE:

- la ditta Ecologica Sud Servizi srl è proprietaria di un opificio situato nell'agglomerato Industriale di Cammarata, identificato catastalmente al NCEU al foglio 94 particella 407 sub 1, 2 e 3, particella 408 sub 1 e 2 e al NCT al foglio 94 particelle 173, 174, 177 676 e 677 in agro del comune di Castrovillari per complessivi mq. 14.810, dove la ditta acquirente svolgerà l'attività di manutenzione e riparazione di veicoli industriali;
- è necessario effettuare una rettifica di confine fra la proprietà Corap e la proprietà Ecologica Sud Servizi e precisamente:

- a) la ditta Truck Diesel Service sas di Senise Umberto, dopo l'acquisto dell'immobile sopracitato, dovrà ceder al Corap le particelle 173, 174, 177, e 677 del foglio 94 del comune di Castrovillare, per una superficie totale di mq. 1.865;
- b) Il Corap dovrà cedere alla ditta Truck Diesel Service sas di Senise Umberto le particelle 171, 176, 197, e 198 del foglio 94 del comune di Castrovillari, per una superficie totale di mq. 1.890;
- c) La ditta Truck Diesel Service sas di Senise Umberto, per la differenza di superficie pari a mq. 25, deve al Corap la somma di €. 450,00 oltre iva di legge.

RITENUTO che l'intervento di cui agli elaborati è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione;

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 25.10.2017, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento progettuale ed alla rispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di Cammarata – Cosenza – Castrovillari;

CONSIDERATO che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

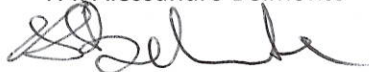
SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso.

DETERMINA.

- 1) Di autorizzare la vendita alla ditta "Truck Diesel Service sas di Senise Umberto & C." dell'opificio, di proprietà della ditta "Ecologica Sud Servizi srl", riportato al NCEU al foglio 94 particella 407 sub 1, 2 e 3, particella 408 sub 1 e 2 e al NCT al foglio 94 particelle 173, 174, 177 676 e 677 in agro del comune di Castrovillari per complessivi mq. 14.810.
- 2) Che la ditta "Ecologica Sud Servizi srl" e la ditta "Truck Diesel Service sas di Senise Umberto & C." dovranno corrispondere al Corap, in riferimento all'art. 19 punto 12, a titolo di contributo, il 5% del valore del terreno suddiviso in parti uguali e precisamente:
 - a) La ditta "Ecologica Sud Servizi srl" deve: $\text{mq. } 14.810 \times \text{€. } 18/\text{mq.} \times 5\%/2 = \text{€. } 6.664,50$ oltre iva di legge oggi pari ad €. 1.466,19 per un totale di €. 8.130,69;
 - b) La ditta "Truck Diesel Service sas di Senise Umberto & C." deve: $\text{mq. } 14.810 \times \text{€. } 18/\text{mq.} \times 5\%/2 = \text{€. } 6.664,50$ oltre iva di legge oggi pari ad €. 1.466,19 per un totale di €. 8.130,69.
- 3) Di autorizzare la rettifica di confine, tra il Corap e la ditta Truck Diesel Service sas, per come segue:
 - a) a ditta Truck Diesel Service sas di Senise Umberto & C. dovrà ceder al Corap le particelle 173, 174, 177, e 677 del foglio 94 del comune di Castrovillare, per una superficie totale di mq. 1.865;
 - b) Il Corap dovrà cedere alla ditta Truck Diesel Service sas di Senise Umberto le particelle 171, 176, 197, e 198 del foglio 94 del comune di Castrovillari, per una superficie totale di mq. 1.890;
 - c) La ditta Truck Diesel Service sas di Senise Umberto & C., per la differenza di superficie, deve al Corap la somma di €. 450,00 oltre iva di legge.
- 4) Di precisare che relativamente alla procedura dell'iter istruttorio, l'assegnazione definitiva del lotto potrà avvenire solo dopo la comunicazione, da parte della Prefettura competente, inerente le disposizioni previste dal Decreto Legislativo n. 159/2011.
- 5) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P. I. Alessandro Belmonte

**IL DIRIGENTE AREA RETI**

Ing. Filippo Valotta

