



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2017 il giorno 24 del mese di ottobre, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

determinazione n. 39 del 24 ottobre 2017: richiesta autorizzazione di affitto dell'opificio di proprietà Ortofrutticola Gallo sas di Gallo Natale Pietro alla ditta "O. P. Agricor Società Cooperativa"

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;
- che la ditta Antel sas di Parise Luca ha costruito un opificio su un lotto, di mq. 5.699, acquisito dal Consorzio per lo Sviluppo industriale della Provincia di Cosenza, adibito a commercio all'ingrosso di generi alimentari nonché prodotti surgelati;

VISTO il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;

ESAMINATO la documentazione allegata alla richiesta, presentata dalla ditta Ortofrutticola Gallo sas Gallo Natale Pietro ed acquisita al protocollo dell'Ente in data 11.10.2017 prot. 10732, di autorizzazione all'affitto dell'opificio di proprietà ed ubicato in Corigliano Calabro – Schiavonea – alla ditta O. P. Agricor Società Cooperativa;

ACCERTATO CHE:

- la ditta Ortofrutticola Gallo sas di Gallo Natale Pietro è proprietaria di un opificio situato nell'agglomerato Industriale di Schiavonea, identificato catastalmente al NCEU in agro del comune di

Corigliano Calabro al foglio 38 particella 1377 sub 2 di mq. 2.400, dove svolge l'attività di lavorazione e commercializzazione di prodotti ortofrutticoli e agrumarie;

- la ditta O. P. Agricola Società Cooperativa svolge l'attività di valorizzazione del prodotto dei soci conferitori occupandosi della lavorazione, stoccaggio, confezionamento dei prodotti agricoli ed agrumari;
RITENUTO che l'intervento di cui agli elaborati è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione;

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 18.10.2017, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento progettuale ed alla rispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di Schiavonea – Cosenza – Corigliano Calabro;

CONSIDERATO che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso.

DETERMINA.

- 1) Di autorizzare il fitto alla ditta "O. P. Agricor Società Cooperativa" dell'opificio, di proprietà della ditta "Ortofrutticola Gallo sas di Gallo Natale Pietro", riportato al NCEU in agro del comune di Corigliano Calabro al foglio 38 particella 1377 sub 2 di mq. 2.400.
- 2) Che la ditta "Ortofrutticola Gallo sas di Gallo Natale Pietro" e la ditta "O. P. Agricor Società Cooperativa" dovranno corrispondere al Corap, in base all'art. 19 punto 12, a titolo di contributo, il 5% del valore del terreno suddiviso in pari uguali e precisamente:
 - a) La ditta "Ortofrutticola Gallo sas di Gallo Natale Pietro" deve: $\text{mq. } 2.400 \times \text{€. } 25/\text{mq.} \times 5\%/2 = \text{€. } 1.500,00$ oltre iva di legge oggi pari ad €. 330,00 per un totale di €. 1.830,00;
 - b) La ditta "O. P. Agricor Società Cooperativa" deve: $\text{mq. } 2.400 \times \text{€. } 25/\text{mq.} \times 5\%/2 = \text{€. } 1.500,00$ oltre iva di legge oggi pari ad €. 330,00 per un totale di €. 1.830,00;
- 3) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P. I. Alessandro Belmonte



IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta

