



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE  
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)  
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno duemiladiciassette, il giorno 19 del mese di Ottobre, presso la sede del CORAP

#### IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo VALOTTA ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

**Determinazione n° 38 del 19 Ottobre 2017.**

OGGETTO: Presa d'atto Contratto di Locazione del "complesso immobiliare ubicato al N.C.E.U. Lamezia Terme- Sez. Sant'Eufemia Lamezia, foglio 46, part.lla 368, sub 1-2, nonché N.C.T. , foglio 46, part.lle 266-34-369", tra la il Curatore del Fallimento Poli Sud s.r.l., Rag. Eugenio Travaglio (locatore) e la società "VB SERVIZI S.N.C. di Varrese & Butruce" ( conduttore) per lo svolgimento dell'attività di "*Commercializzazione articoli in legno*"

#### PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n° 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative del CORAP";
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;

- con Contratto del 01 agosto 2016, registrato a Lamezia Terme il 09 agosto 2016 al n° 1354 - serie 3T, la società “VB SERVIZI s.n.c. di Varrese & Butruce “, ha avuto in locazione dal Curatore Fallimentare, Rag. Eugenio Travaglio (Fallimento Poli Sud s.r.l.) un ”complesso immobiliare adibito a produzione industriale”, già compreso nel lotto assegnato alla società “Poli Sud s.r.l.” con Determinazione Dirigenziale ASICAT, n°35 del 23/07/2004 ed identificato catastalmente sul foglio mappa 46 - part.IIa 368 ( sub. 1-2) e part.IIe 266-34-369;
- che in data 13 luglio 2017, prot. n°7642 è pervenuta richiesta di assegnazione lotto consortile;
- che in data 14 settembre 2017, prot. n° 9518 è pervenuto contratto di locazione con allegata planimetria del lotto;

#### **CONSIDERATO :**

- che la somma da corrispondere quale corrispettivo è stata versata precedentemente dalla società “Poli Sud s.r.l.”;
- che è stata versata dalla società “conduttrice “la somma di € 610,00 quale diritto di istruttoria;

**VISTO** il “Regolamento unico per la localizzazione e cessione dei suoli e degli immobili negli agglomerati industriali delle unità operative del CORAP”

**SU PROPOSTA** del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell’istruttoria compiuta dallo stesso;

#### **DETERMINA**

- 1) Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
- 2) Di prendere atto del Contratto di Locazione del “complesso immobiliare ubicato al N.C.E.U. Lamezia Terme- Sez. Sant’Eufemia Lamezia, foglio 46, part.IIa 368, sub 1-2, nonché N.C.T. , foglio 46, part.IIe 266-34-369”, tra la il Curatore del Fallimento Poli Sud s.r.l., Rag. Eugenio Travaglio (locatore) e la società “VB SERVIZI S.N.C. di Varrese & Butruce” ( conduttore) per lo svolgimento dell’attività di “Commercializzazione articoli in legno”
- 3) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia del presente atto sia al locatore che al conduttore;
- 4) Di demandare al Responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell’Ente.

**IL R.U.P.**  
(Ing. Giovanni Renda)



**IL DIRIGENTE AREA RETI**  
(Ing. Filippo Valotta)

