



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2017 il giorno 13 del mese di ottobre, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

determinazione n. 32 del 13 ottobre 2017:

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo Industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;
- che la ditta Antel sas di Parise Luca ha costruito un opificio su un lotto, di mq. 5.699, acquisito dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Cosenza, adibito a commercio all'ingrosso di generi alimentari nonché prodotti surgelati;

VISTO il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;

ESAMINATO il progetto di divisione del lotto, presentato dalla ditta Antel sas di Parise Luca, dell'immobile di proprietà riportato in NCT in comune di Mangone al foglio 8 particella 405;

ACCERTATO CHE:

- il lotto "A" di mq. 3.563 (Compreso la particella 1099 del foglio 8 del comune di Mangone da acquistare dal Corap) ha una superficie coperta di mq. 1.056;
- il lotto "B" di mq. 2.860 (compreso le particelle 474 e 1097 del foglio 8 del comune di Mangone da acquisire dal Corap) ha una superficie coperta di mq. 1.000;
- entrambi i lotti rispettano le NTA allegati al PRT vigente;

- la ditta Antel sas di Parise Luca intende cedere alla ditta D.A.G.E.S. sas di Celia Alfonso & C. il lotto "B", da adibire a deposito di prodotti alimentari, surgelati e congelati vari.

RITENUTO che l'intervento di cui agli elaborati progettuali è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione;

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 09.10.2017, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento progettuale ed alla rispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di Piano Lago – Cosenza – Mangone;

CONSIDERATO che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

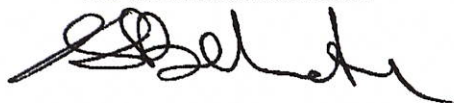
SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso.

DETERMINA.

- 1) Di autorizzare la divisione del lotto di proprietà della ditta Antel sas di Parise Luca, individuato nel NCT al foglio 8 del comune di Mangone con la particella 405, per come di seguito riportato:
 - a) **Lotto "A"** costituito da parte del capannone (superficie coperta mq. 1.056) con relativa corte, per una estensione complessiva di mq. 3.563 (compreso la particella 1099 di mq. 97 da acquistare dal Corap). Lotto rimanente in ditta Antel sas di Parise Luca;
 - b) **lotto "B"** costituito da parte del capannone (superficie coperta mq. 1.000) con relativa corte, per una estensione complessiva di mq. 2.860 (compreso le particelle 474 di mq. 5 e la particella 1097 di mq. 260 da acquistare dal Corap). Lotto che la ditta Antel sas di Parise Luca cede alla ditta D.A.G.E.S. sas di Celia Alfonso & C..
- 2) Di autorizzare la vendita del lotto "B", per come costituito, alla ditta D.A.G.E.S. sas di Celia Alfonso & C..
- 3) Che la ditta Antel sas di Parise Luca e la ditta D.A.G.E.S. sas di Celia Alfonso & C. dovranno corrispondere al Corap, in base all'art. 19 punto 12, a titolo di contributo, il 5% del valore del terreno suddiviso in pari uguali e precisamente:
 - a) La ditta Antel sas di Parise Luca deve: $\text{mq. } 2.860 \times \text{€. } 18/\text{mq.} \times 5\%/2 = \text{€. } 1.287,00$ oltre iva di legge oggi pari ad € 283,14 per un totale di € 1.570,14;
 - b) La ditta D.A.G.E.S. sas di Celia Alfonso & C. deve: $\text{mq. } 2.860 \times \text{€. } 18/\text{mq.} \times 5\%/2 = \text{€. } 1.287,00$ oltre iva di legge oggi pari ad € 283,14 per un totale di € 1.570,14.
- 4) Di approvare la vendita della particella 1099 (mq. 97) del foglio 8 del comune di Mangone, alla ditta Antel sas di Parise Luca, al prezzo di € 1.746,00 oltre iva di legge oggi pari ad € 384,12 per un importo pari ad € 2.130,00. La ditta Antel, detratto la somma di € 2.000,00, già versata al momento del ritiro del N.O. n. 26 del 25.05.2012, deve al Corap la somma di € 130,12, da versare alla stipula dell'atto definitivo di trasferimento da stipularsi entro e non oltre 60 giorni dalla data della presente determina.
- 5) Di approvare la vendita delle particelle 474 (mq. 5) e della particella 1097 (mq. 260) del foglio 8 del comune di Mangone, alla ditta D.A.G.E.S. sas di Celia Alfonso & C., al prezzo di € 4.770,00 oltre iva di legge oggi pari ad € 1.049,40 per un importo pari ad € 5.819,40, da versare alla stipula dell'atto definitivo di trasferimento da stipularsi entro e non oltre 60 giorni dalla data della presente determina.
- 6) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P. I. Alessandro Belmonte



IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Vacotta

