CORAP

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2017 il giorno 12 del mese di OTTOBRE, presso la sede del CORAP

IL DIRIGENTE AREA "GESTIONE RETI"

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 31 del 12/10/2017. Oggetto: Autorizzazione temporanea per la realizzazione di una manifestazione fieristica all'interno del lotto di proprietà del sign. Casillo Francesco.

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- il signor Casillo Francesco è proprietario di un terreno ricadente nell'agglomerato industriale in loc. Zigari, SS 106 Km 245+500 e meglio identificato al Catasto al Foglio di Mappa 22, p.lla n. 711;
- sull'area insistono un capannone, attualmente locato alla ditta Wu Rung Chao, titolare, tra l'altro, del contratto di fornitura dei servizi consortili;

- la società "Spazio fiera srl", con nota acquisita al protocollo consortile in data 25/09/2017 al n. 9854, sottoscritta congiuntamente dal proprietario del terreno, ha chiesto l'autorizzazione per la realizzazione di una manifestazione fieristica sul suolo sopra citato;
- il sig. Casillo Francesco ha comunicato, con dichiarazione allegata alla documentazione presentata, la disponibilità a cedere la suddetta area per la Fiera di Crotone, evento annuale ormai consolidato nel tempo;
- il periodo complessivo delle attività, considerato il montaggio, lo svolgimento e lo smontaggio, è dal 04.10.2017 al 07.11.2017, mentre il periodo di apertura al pubblico della manifestazione è dal 14 al 22 Ottobre 2017;

CONSIDERATO che:
- la manifestazione fieristica, si ripete, è ormai un evento consolidato e già nei precedenti anni stata svolta nello stesso sito previa autorizzazione dell'Ente;
- l'area in esame ricade nella "Zona C – Aree per attività miste" del vigente P.R.I.;
- l'evento è assimilabile come attività a servizio della produzione, perciò conforme agli indirizzi di piano;

RITENUTO:

- Di poter concedere al signor. Casillo Francesco, in qualità di proprietario, l'autorizzazione, per quanto di competenza del CORAP, all'uso dell'area in parola per come richiesta in atti;
- Di poter concedere l'autorizzazione, per quanto di competenza del CORAP, alla ditta "Spazio fiera srl" (società organizzatrice), per l'allestimento di una manifestazione fieristica poiché la stessa ha carattere temporale ed è limitata ad un solo episodio nell'arco dell'anno;
- Di dover obbligare i soggetti di cui ai precedenti punti al preventivo ottenimento di tutte le autorizzazioni previste dalle normative vigenti;
- Di riconoscere che i consumi idrici della ditta "Spazio Fiere srl" saranno a carico della ditta Wu Rung Chao, titolare del contratto di fornitura dei servizi consortili, poiché locatario dell'immobile, per come confermato dalla nota acquisita agli atti;
- Di far obbligo alle ditte interessate di rispettare le norme vigenti in materia di antincendio, prescrivendo la verifica, appositamente validata dagli organi competenti, delle caratteristiche della fornitura e dell'impianto stesso.
- Che il CSI non si assume nessuna responsabilità in merito ad eventuali disservizi o carenze che dovessero invalidare la capacità del sistema antincendio;
- Di dover assoggettare la ditta "Spazio fiera srl" al pagamento di € 250,00 oltre IVA al 22% per spese istruttorie.

Visto il Decreto Commissariale n. 50 del 11/04/2017;
Visto il Decreto Commissariale n. 55 del 13/04/2017;
Visto il Regolamento Suoli per Insediamenti approvato con decreto n. 4 del 12/01/2017;
Visto il versamento in favore del CORAP delle spese istruttorie pari, nella fattispecie, ad € 250,00, oltre IVA al 22%.
Vista la relazione istruttoria in atti a firma del Responsabile del Procedimento, ing. Giovanni Iannotta.

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

DETERMINA

1) Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero.
2) Autorizzare, per quanto di competenza del CORAP, la società "Spazio Fiera srl" (Società a Resp. Limitata con socio unico – sede legale: Catnzaro (CZ) Larghetto Spirito Santo, 3 – 88100 – C.F./P.IVA: 03098230794 – N. REA: CZ – 186510 – pec:spaziofierasrlunipersonale@pec.it) in qualità di organizzatrice, alla realizzazione di una manifestazione fieristica con apertura al pubblico dal 14 al 22 Ottobre 2017 nell'area descritta in premessa;
3) Obbligare il proprietario del terreno e la società organizzatrice a:
   - L'ottenimento preventivo di tutte le autorizzazioni previste dalle normative vigenti, sollevando il CSI da qualsiasi responsabilità a riguardo, con l'obbligo ulteriore di trasmetterle all'Ente prima dell'apertura della fiera;
   - Garantire il corretto funzionamento e l'incolumità delle infrastrutture consortili utilizzate nonché il ripristino di eventuali danneggiamenti delle stesse a propria cura e spesa;
   - Dotare lo spazio fieristico di servizi igienici adeguati, sottoscrivendo contratto di smaltimento dei reflui con apposita ditta.
4) Riconoscere che i consumi idrici della ditta "Spazio Fiere srl" saranno a carico della ditta Wu Rung Chao, titolare del contratto di fornitura dei servizi consortili, poiché locatario dell'immobile;
5) Di far obbligo alle ditte interessate (proprietaria ed organizzatrice) di rispettare le norme vigenti in materia di antincendio, prescrivendo la verifica, appositamente validata dagli organi competenti, delle caratteristiche della fornitura e dell'impianto stesso. Il CSI non si assume nessuna responsabilità in merito ad eventuali disservizi o carenze che dovessero invalidare la capacità del sistema antincendio;
6) Trasmettere, a cura dell'ufficio tecnico dell'unità operativa di Crotone, nella persona del Responsabile del Procedimento, n. 2 copie della presente deliberazione alla ditta "Spazio Fiera Srl" e al Proprietario dell'area, perché se ne restituisca una sottoscritta dal legale rappresentante per presa visione ed accettazione;
7) Di demandare al Responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Giovanni Iannotta)

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE CORAP CATANZARO

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RETI

(Ing. Filippo Valotta)