



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2017 il giorno 28 del mese di Settembre, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 28 del 28 SET 2017: **Vendita reliquati di terreno alla ditta ECOROSS Srl nell'Agglomerato Industriale di S. Irene del Comune di Rossano.**

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38, in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;

VISTO il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;

ESAMINATO il Contratto Preliminare per la cessione di terreni da destinare ad insediamento produttivo, stipulato tra la ditta Ecoross Srl ed il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Cosenza in data 27.02.201 e registrato a Cosenza il 10.03.2014 al n.1450 serie 3, riguardante le particelle 224 e 566 del Foglio 21 del Comune di Rossano;

ESAMINATA la richiesta, acquisita al protocollo dell'Ente in data 31.01.2017 prot. 963, della ditta Ecoross Srl con la quale chiedeva l'acquisizione del reliquato di terreno riportato in Catasto Terreni alla particella n.261 del Foglio 21 del Comune di Rossano;

ACCERTATO che le particelle n.224, 566 e 261 sono già di proprietà dell'Ente;

RITENUTO che la particella n.224 di mq 540 ricade in Zona "AIP" di previsione destinata ad insediamenti, la particella n.261 di mq 3.330 ricade in Zona "VR" Verde di Rispetto e verde attrezzato e la particella n.566 di mq 538 ricade in Zona "IR" Protezione del nastro stradale destinata al passaggio delle infrastrutture a rete;

CONSIDERATO che ad oggi la ditta ha versato la somma complessiva di € 20.047,60 di cui € 9.016,40 di Iva al 22% (fatture n.69/2014 e 81/2014);

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 19.05.2017;

CONSIDERATO che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

DETERMINA

- 1) Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero.
- 2) Di approvare la vendita delle suddette particelle alla ditta ECOROSS Srl nell'Agglomerato Industriale di S. Irene del Comune di Rossano, al prezzo complessivo di € 49.280,00 oltre iva oggi pari ad €. 10.841,60 per un importo totale di €. 60.121,60, per cui la ditta Ecoross srl, detratto gli importi già versati, deve al Corap la somma di €. 40.074,00 compreso Iva al 22%.
- 3) Di dare atto che la presente determina costituisce nulla osta per il rilascio delle autorizzazioni da parte del Comune competente.
- 4) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

p.i. Alessandro Belmonte



IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta

