



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2017 il giorno 28 del mese di Settembre, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 24 del 28 SET 2017: **Vendita lotto di terreno in ampliamento alla ditta Società Cooperativa Clemenfrutta 2 nell'Agglomerato Industriale di Schiavonea del Comune di Corigliano Calabro.**

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;

VISTO il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;

VISTO il Nulla Osta n. 14 del 19.09.2016 rilasciato alla ditta Società Cooperativa Clemenfrutta 2 per "Assegnazione e relativa recinzione di un lotto in ampliamento all'attività di lavorazione e commercializzazione all'ingrosso di prodotti agricoli";

ACCERTATO che con il suddetto Nulla Osta è stato assegnato un lotto in ampliamento di mq. 1.392, composto dalle particelle nn. 1734, 1027 e 1736 del foglio 38 in agro del comune di Corigliano Calabro

ACCERTATO che le suddette particelle sono già di proprietà dell'Ente;

RITENUTO che la particella n. 1027 di mq 540, la particella 1734 di mq. 1.294 e la particella 1736 di mq. 64 ricadono in Zona "AIP" di previsione destinata ad insediamenti;

CONSIDERATO che la ditta Società Cooperativa Clemenfrutta 2 è già attiva su un lotto acquisito dal consorzio e che ad oggi la ditta ha versato la somma complessiva di € 5.000,00;

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 13.09.2016;

CONSIDERATO che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

DETERMINA

- 1) Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero.
- 2) Di approvare la vendita delle suddette particelle alla ditta Società Cooperativa Clemenfrutta 2 nell'Agglomerato Industriale di Schiavonea del Comune di Corigliano Calabro, al prezzo complessivo di €. 34.800,00 oltre iva di legge oggi pari ad €. 7.656,00 per un importo totale di €. 42.456,00, per cui la ditta, detratto gli importi già versati, deve al Corap la somma di € 37.456,00 comprensivo di iva al 22%.
- 3) Di dare atto che la presente determina costituisce nulla osta per il rilascio delle autorizzazioni da parte del Comune competente.
- 4) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

p.i. Alessandro Belmonte



IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta

