

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2017 il giorno 19 del mese di settembre, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 94 del 19.09 2017: Approvazione progetto esecutivo con definizione assegnazione lotto e cambio destinazione d'uso con approvazione schema atto aggiuntivo a contratto preliminare per l'assegnazione. Ditta PV PESCA SRL.

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il "*Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative*";

VISTO il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;

RITENUTO

- che la ditta PV PESCA Srl in data 23.05.2017 ha presentato richiesta di regolarizzazione della propria posizione, di cui alla nota consortile del 11.11.2014, al fine di espletare sul lotto l'attività di piattaforma logistica per distribuzione merci;
- che in data 13.06.2017 l'Ente, al fine della regolarizzazione della posizione, ha chiesto, alla ditta PV PESCA Srl, la presentazione il progetto esecutivo sul lotto indicato;

- che la ditta Jonica Pesca Srl, in data 28.02.2005, ha stipulato con il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Cosenza un Contratto preliminare per la cessione di terreno da destinare ad insediamento produttivo per un lotto di mq. 7.800 versando €. 58.500,00 a titolo di caparra confirmatoria. In data 15.12.2006 ha stipulato un contratto aggiuntivo per ulteriori mq. 3.000 mq. Versando la somma di €. 70.000,00 a titolo di caparra confirmatoria;
- che la ditta Jonica Pesca Srl, in data 31.12.2007 ha versato la somma di €. 55.000,00 oltre iva pari ad €. 11.000,00 (fattura n. 277/2007) e quindi per un totale di euro 66.000,00;
- che a seguito dei frazionamenti effettuati il lotto, di cui ai sopracitati contratti, è pari a mq. 13.023;
- che il lotto interessato dal nuovo progetto è di circa mq. 7.500;
- che la ditta restituisce al Corap porzione del lotto non utilizzato pari a circa mq. 5.500;

ESAMINATA la documentazione presentata in data 23.05.2017 e 13.06.2017;

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 12.09.2017;

CONSIDERATO che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

DETERMINA

- 1) Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero.
- 2) Di dare atto con la presente determina viene sancita l'approvazione:
 - a) approvazione progetto esecutivo per la realizzazione di un capannone da adibire a piattaforma logistica per distribuzione merci;
 - b) ridefinizione planimetrica con restituzione al Corap della porzione di lotto di mq. 5.500 circa;
 - c) cambio destinazione d'uso;
 - d) approvazione dello schema di contratto aggiuntivo dell'assegnazione lotto alla ditta PV PESCA Srl, riportato al NCT al foglio 38 particella 1341, 1339, 1247 (parte) e 1250 (parte), per un totale di circa mq. 7.800 del comune di Corigliano Calabro che prevede un costo del terreno di €. 187.500,00 oltre iva di legge, oltre eventuali conguagli a seguito del tipo di frazionamento;
 - e) di compensare il prezzo del lotto (€. 187.500,00) con le somme già versate dalla ditta Jonica Pesca Srl pari ad €. 183.500,00;
- 3) La ditta PV PESCA Srl, al ritiro del progetto presentato, dovrà versato la somma di €.4.000,00 oltre iva di legge a saldo del costo del terreno;
- 4) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

p.i. Alessandro Belmonte



IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta

