



**UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL CONSORZIO
REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

(EX D.P.G.R. N° 115/2016-L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

C/O Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2017 il giorno 7 del mese di 7 - SET 2017, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 20 del 7 - SET 2017: Presa atto acquisto dal Tribunale immobile ex Fattoria del Marchesato da parte della ditta D'Alfonso Autotrasporti srl.

Premesso che:

- La ditta Fattoria del Marchesato srl era proprietaria di un opificio per la produzione di prodotti caseari, ricadente nell'agglomerato industriale di Crotone, meglio identificato catastalmente al Foglio di Mappa 25, p.lle 581 e 596;
- Il complesso immobiliare, realizzato su area assegnata dal Consorzio, è costituito da un capannone con corte annessa, e ricade nella zona "A - aree per attività produttive" del vigente PRI;
- Con Decreto del 16.12.2008 il Tribunale di Crotone ha omologato il Concordato preventivo proposto della suddetta società - procedura N. 1/2008;
- Con Decreto di trasferimento immobile del 05/05/2016, rep. N. 57/2016, il Tribunale ha trasferito il bene sopra identificato alla ditta D'Alfonso Autotrasporti srl;
- Con nota n. 7040 del 29/06/2017 la società acquirente ha comunicato di essere la nuova proprietaria del lotto, dichiarando di non svolgere nessuna attività all'interno dello stesso;
- Contestualmente, con la stessa nota, ha chiesto l'allaccio alla rete idrica consortile, nonché la fatturazione a proprio carico della somma di € 714,72, dovuta per servizi consortili erogati nel periodo successivo al decreto di trasferimento del tribunale ed inizialmente fatturati alla Curatela, benchè spettante alla stessa società D'Alfonso Autotrasporti srl;
- Nello specifico, le fatture di cui al precedente punto sono le n. 617/16, 435/16, 912/16, 1090/16, 1303/16, 1564/16, 411k/17 e 625k/17, per un importo complessivo pari, si ripete, ad € 714,42;

Considerato che:

- E' necessario procedere al riconoscimento della ditta D'Alfonso Autostrasporti srl quale nuova proprietaria del lotto identificato al Foglio di Mappa 25, p.lle 581 e 596, al fine di procedere all'aggiornamento e al censimento delle aziende insediate;

Ritenuto:

- di dover prendere atto dell'acquisto dell'immobile ex Fattoria del Marchesato srl da parte della ditta D'Alfonso Autotrasporti srl, riconoscendola quale nuova proprietaria del lotto;
- di dover prendere atto che attualmente all'interno dell'opificio non verrà svolta nessuna attività;
- di dover far obbligo alla ditta proprietaria di stipulare apposito contratto di fornitura dei servizi consortili;
- Di dover assoggettare le ditte al pagamento delle spese di istruttoria, pari a € 500,00, oltre IVA al 22%;

Vista la legge regionale n. 38 del 24 dicembre 2001;

Vista la L.R. n.24/2013;

Visto il D.P.G.R. n.115 del 29/06/2016 con il quale è stato istituito il CORAP, Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive;

Vista la D.G.R. n. 407 del 24/10/2016;

Visto il Decreto Commissariale n. 22 del 21/02/2017;

Visto il Decreto Commissariale n. 50 del 11/04/2017;

Visto il Decreto Commissariale n. 55 del 13/04/2017;

Viste le verifiche di cui al D. Min. 159/2011 e s.m.i.;

Visto il Regolamento Suoli per Insediamenti approvato con decreto n. 4 del 12/01/2017;

Visto il versamento in favore del CORAP delle spese istruttorie pari, nella fattispecie, ad € 500,00, oltre IVA al 22%;

Vista la relazione istruttoria in atti a firma del Responsabile del Procedimento, ing. Giovanni Iannotta

Essendosi conclusa la favorevolmente la fase istruttoria, è necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto,

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento

DETERMINA

1. Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero;
2. Prendere atto dell'acquisto dell'immobile ex Fattoria del Marchesato srl da parte della ditta D'Alfonso Autotrasporti srl, catastalmente al Foglio di Mappa 25, p.lle 581 e 596;
3. Fare obbligo alla ditta D'Alfonso Autotrasporti srl di sottoscrivere apposito contratto di fornitura dei servizi Consortili;
4. Dare mandato all'area Contabilità e Bilancio di procedere alla sistemazione contabile della somma di € 714,72, dovuta per servizi consortili erogati nel periodo successivo al decreto di trasferimento del tribunale ed inizialmente fatturati alla Curatela benché spettanti alla stessa società D'Alfonso Autotrasporti srl;
5. Trasmettere, a cura dell'ufficio tecnico dell'unità operativa di Crotone, nella persona del Responsabile del Procedimento, n. 2 copie della presente deliberazione alla curatela ed alla Ditta acquirente, perché se ne restituisca una sottoscritta dal legale rappresentante per presa visione ed accettazione;
6. La presente deliberazione esplicherà i suoi effetti ad avvenuto adempimento di quanto prescritto al punto 5 del presente decreto;

7. Demandare al responsabile la pubblicazione, sul sito istituzionale dell'Ente, del presente atto.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Giovanni Iannotta



Il Dirigente
Ing. Filippo Valotta