



**CONSORZIO REGIONALE PER LO  
SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE  
REGIONE CALABRIA  
UNITA' TERRITORIALE VIBO VALENTIA  
(ex D.P.G.R. n° 115/2016 – Legge Regione Calabria n° 38/2001 e 24/2013)**

DECRETO N.° 126 DEL 29.08.2017

**Ente espropriante:** CORAP - (Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive) -.

**Oggetto:** *Espropriazione per pubblica utilità di immobili per la formazione di lotti da cedere alle ditte richiedenti per insediamenti industriali nell'Agglomerato di Località Portosalvo.*

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Visto il N. 112 DEL 15 giugno 2016 di Nomina Commissario Straordinario Consorzi ASI e CORAP;

VISTO il D.P.R.C. n. 115 del 29 giugno 2016 (Istituzione CORAP Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive);

VISTA la delibera del Commissario Straordinario n. 159 del 19.11.1998, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto di procedere all'espropriazione per pubblica utilità degli immobili di cui all'oggetto, nella stessa deliberazione i lavori sono stati dichiarati di pubblica utilità urgenza e indifferibilità ai sensi dell'art. 1 legge 03/01/1978 n. 1 e sono stati fissati i termini di inizio e fine procedura espropriativa;

VISTO il decreto di determinazione dell'indennità provvisoria n. 998 del 23/03/2006 emesso dal Responsabile Ufficio Espropri;

VISTO il componimento bonario per la cessione volontaria, sottoscritto in data 18 aprile 2006 e la relativa quietanza di pagamento alla ditta Capocasale Maria Teresa, per l'immobile identificato nel N.C.T. foglio 8 particelle 374/a superficie espropriata mq. 8.790 e particella 30 superficie mq. 110;

VISTO il componimento bonario per la cessione volontaria del terreno identificato nel N.C.T. al foglio 8 particella 374/b superficie espropriata mq. 9.270, sottoscritto in data 03 ottobre 2006 e la relativa quietanza di pagamento alla ditta Capocasale Maria Teresa, ditta proprietaria avente diritto per la somma complessiva di €. 72.388.60;

**CORAP**

Ente Pubblico Economico  
C.F. 82006160798  
P.I. 00468360797  
N.REA CZ - 172313

**Sede Legale**

Cittadella Regionale c/o  
Dipartimento Sviluppo Economico,  
Lavoro, Formazione e Politiche Sociali  
Viale Europa - 88100 Germaneto (CZ)  
PEC: commissario@pec.corap.it  
EMAIL: commissario@corap.it

**Unità Territoriale Vibo Valentia**

Zona Industriale Porto Salvo  
(Complesso Villaggio Industriale)  
89900 Vibo Valentia  
Tel. 0963/41255 Fax 0963/45781  
PEC: vibovalentia@pec.corap.it  
EMAIL: vibovalentia@corap.it



**CONSORZIO REGIONALE PER LO  
SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE  
REGIONE CALABRIA**

**UNITA' TERRITORIALE VIBO VALENTIA**

(ex D.P.G.R. n° 115/2016 – Legge Regione Calabria n° 38/2001 e 24/2013)

VISTO il componimento bonario per la cessione volontaria del terreno identificato nel N.C.T. al foglio 8 particella 149 superficie espropriata mq. 200, particella 305 superficie espropriata mq. 530, sottoscritto in data 03 ottobre 2006e la relativa quietanza di pagamento alla ditta Capocasale Maria Teresa, ditta proprietaria avente diritto per la somma complessiva di €. 72.388.60;

VISTO il decreto definitivo di esproprio n. 57 in data 21/04/2017 nel quale, per mero errore materiale, non veniva inserita una delle particelle definitive da espropriare e precisamente la particella 447 del foglio 8 derivata dall'originaria particella n° 30 di natura fabbricato rurale, a seguito censimento all'urbano;

**CONSIDERATO CHE:**

- è necessario procedere alla revoca del decreto n. 57 in data 21/04/2017, con l'emissione di un nuovo decreto inserendo la particella 447 del foglio di mappa n° 8;
- gli immobili sono già nel pieno possesso e disponibilità del CORAP dalla data di stipula dei componimenti bonari di cui sopra;

VISTA la legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA legge Regionale n. 10/98 art. 37 ter comma 8;

VISTO il D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642 titolo IV° comma 22 del quale il CORAP intende avvalersi;

VISTO IL d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

**DECRETA**

**Art. 1**

La revoca del decreto n. 57 del 21 aprile 2017 per i motivi in premessa specificati;

Sono definitivamente espropriati a favore del CORAP (Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive) gli immobili per la formazione di lotti da cedere alle ditte richiedenti per insediamenti industriali nell'Agglomerato di Località Portosalvo Comune di Vibo Valentia ed identificati come di seguito:

---

**CORAP**  
Ente Pubblico Economico  
C.F. 82006160798  
P.I. 00468360797  
N.REA CZ - 172313

**Sede Legale**  
Cittadella Regionale c/o  
Dipartimento Sviluppo Economico,  
Lavoro, Formazione e Politiche Sociali  
Viale Europa - **88100 Germaneto (CZ)**  
PEC: [commissario@pec.corap.it](mailto:commissario@pec.corap.it)  
EMAIL: [commissario@corap.it](mailto:commissario@corap.it)

**Unità Territoriale Vibo Valentia**  
Zona Industriale Porto Salvo  
(Complesso Villaggio Industriale)  
**89900 Vibo Valentia**  
Tel. 0963/41255 Fax 0963/45781  
PEC: [vibovalentia@pec.corap.it](mailto:vibovalentia@pec.corap.it)  
EMAIL: [vibovalentia@corap.it](mailto:vibovalentia@corap.it)



**CONSORZIO REGIONALE PER LO  
SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE  
REGIONE CALABRIA**

**UNITA' TERRITORIALE VIBO VALENTIA**

(ex D.P.G.R. n° 115/2016 – Legge Regione Calabria n° 38/2001 e 24/2013)

ditta	componimento bonario	foglio	part. Originale	particelle definitive	Totale terreno Espropriato mq.	indennità	U.I.U riportata nel N.C.E.U. a seguito di censimento di fabbricato mai dichiarato
Capocasale Maria Teresa nata a Vibo valentia il 31/08/1924 C.F. CPCMR24M71F537K, residente in via G.B. Rossi n. 20/c Roma; Castagna Antonino nato a Ionadi il 01/10/1950 C.F. CSTNNNS0R10E321N.	03/10/2006		374/a	613	18.893	€ 72.388,60	613 sub 1 categoria D1
Capocasale Maria Teresa nata a Vibo Valentia il 31/08/1924 C.F. CPCMR24M71F537K residente in via G.B. Rossi n. 20/c Roma; Capria Ambrogio nato a Roma il 23/04/1951 ivi residente alla via Capitanata, 3 C.F. CPR MRG 51D23 H501A; Capria Antonella nata a Roma il 05/10/1954 ivi residente via G.B. Rossi, 20/c C.F. CPR NNL 54R45 H501E)	03/10/2006	8	149 305	621	200 <u>530</u> 730	€ 5.700,50	621 sub - Categoria D1
Capria Ambrogio nato a Roma il 23/04/1951 ivi residente alla via Capitanata, 3 C.F. CPR MRG 51D23 H501A; Capria Antonella nata a Roma il 05/10/1954 ivi residente via G.B. Rossi, 20/c C.F. CPR NNL 54R45 H501E)	18/04/2008	8	30	447	110	€ 18.000,00	447 sub - Unità Collabente

Art. 2

Il presente decreto a cura e spese dell'Ente espropriante suddetto, sarà registrato notificato ai relativi proprietari nelle forme degli atti processuali civili, nonché trascritto, in termini di urgenza, presso il competente Ufficio dei registri Immobiliari di Vibo Valentia;

Art. 3

Dalla data di esecutività del presente decreto e dalla trascrizione dello stesso, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati, possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Il Responsabile Ufficio  
Espropri  
Geom. Antonio Esposito

Il Dirigente Area Reti  
Ing. Filippo Valotta

Il Commissario Straordinario

Dott.ssa Rosaria Guzzo

**CORAP**  
Ente Pubblico Economico  
C.F. 82006160798  
P.I. 00468360797  
N.REA CZ - 172313

**Sede Legale**  
Cittadella Regionale c/o  
Dipartimento Sviluppo Economico,  
Lavoro, Formazione e Politiche Sociali  
Viale Europa - 88100 Germaneto (CZ)  
PEC: commissario@pec.corap.it  
EMAIL: commissario@corap.it

**Unità Territoriale Vibo Valentia**  
Zona Industriale Porto Salvo  
(Complesso Villaggio Industriale)  
89900 Vibo Valentia  
Tel. 0963/41255 Fax 0963/45781  
PEC: vibovalentia@pec.corap.it  
EMAIL: vibovalentia@corap.it