



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2017 il giorno 24 del mese di LUGLIO, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 11 del 24 LUGLIO 2017: Approvazione schema di contratto preliminare per l'assegnazione suolo in regime di diritto di superficie ventennale. Ditta Vodafone S.p.A.

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il "*Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative*";

VISTO il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;

RITENUTO che la ditta VODAFONE in data 11.11.2014 ha stipulato con il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Cosenza un Contratto per l'utilizzazione di terreno da destinare all'installazione di infrastrutture per reti di tele e/o videocomunicazione, registrato ad Ivrea il 25.11.2014 al n. 3331 serie 3T, su un lotto di circa mq 36 nell'agglomerato industriale di Schiavonea del comune di Corigliano Calabro, riportato al N.C.T. al Foglio 38 particella 501 (parte);

ESAMINATA la richiesta presentata in data 23.05.2017 acquisita al prot. dell'Ente n. 5508;

VISTA la nota CORAP dello 08.06.2017 prot. n. 6244;

VISTA la nota acquisita al protocollo dell'Ente n.6753 del 21.06.2017 con la quale la ditta VODAFONE ha accettato il diritto di superficie ventennale al prezzo di € 50.000,00 oltre IVA di legge;

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 05.06.2017;

CONSIDERATO che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

DETERMINA

- 1) Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero.
- 2) Di dare atto con la presente determina l'approvazione dello schema di contratto dell'assegnazione, in regime di diritto di superficie ventennale, alla ditta Vodafone spa il lotto riportato al NCT al foglio 38 particella 1700 (parte) ex particella 501 del comune di Corigliano Calabro al prezzo di €. 50.000,00 oltre iva di legge, oltre eventuali conguagli del periodo di locazione.
- 3) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

p.i. Alessandro Belmonte



IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta

