

**UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL CONSORZIO
REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**
(EX D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)
C/O Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2017 il giorno 19 del mese di luglio presso la sede legale del CORAP.

Il Dirigente

Dott. Fabrizio D'Agostino, ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determina n. 9 del 19 luglio 2017: Corrispettivi a carico delle aziende insediate nell'Agglomerato Industriale "Papa Benedetto XVI" di Lamezia Terme ex art. 11 del D. LL n. 244 del 23/06/1995 convertito nella L. 341 del 08/08/1995 per i servizi di manutenzione delle opere e per la gestione degli impianti e delle infrastrutture di competenza del Consorzio per l'anno 2016.

Premesso che

- il comma 5 dell'art. 36 della legge 5 ottobre 1991, n. 317 stabilisce che *"I Consorzi di sviluppo industriale promuovono nell'ambito degli agglomerati industriali attrezzati dai Consorzi medesimi le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo delle attività produttive nei settori dell'industria e dei servizi"*;
- l'art. 11 del D.L. n. 244 del 23 giugno 1995, convertito in legge dell'8 agosto 1995 n.341, recita: *"I corrispettivi dovuti dalle imprese ai Consorzi di Sviluppo Industriale di cui all'art.36, comma 4 e 5 della legge per i servizi di manutenzione delle opere e per la gestione degli impianti sono determinati e riscossi dai Consorzi di Sviluppo industriale medesimi"*;
- come per gli anni precedenti, l'Ufficio Tecnico, unitamente al servizio contabile finanziario dell'Ente, per le aziende insediate all'interno dell'Area Industriale "Papa Benedetto XVI" di Lamezia Terme, ha predisposto i calcoli per la divisione delle quote consortili secondo i seguenti criteri:
 - Per i costi relativi ai consumi inerenti le forniture elettriche per l'illuminazione dei tronchi stradali principali (strade a valle della SS.18), il 90% dell'importo viene ripartito tra le aziende insediate a valle della SS.18, il rimanente 10 % viene ripartito tra le aziende insediate a monte della SS.18;
 - Per i costi relativi ai consumi inerenti le forniture elettriche per l'illuminazione del tronco stradale SP 111, il 90% dell'importo viene ripartito tra le aziende insediate a monte della SS.18, mentre il 10 % tra le aziende insediate a valle della stessa;
 - Per i costi relativi ai consumi inerenti la fornitura elettriche per l'illuminazione dei tronchi stradali dell'area "Lamezia Europa", l'importo viene ripartito tra le aziende insediate all'interno dell'area stessa recintata;
 - Per i costi relativi alle forniture elettriche per illuminazione nei comparti 9 - 11 - 12 - 13 - 14 gli importi (suddivisi per i singoli comparti), sono ripartiti tra le aziende insediate nei relativi comparti;
 - Gli importi per le manutenzioni delle strade, del verde e spazi comuni, cartellonistica stradale e manutenzioni generiche, sono ripartiti tra tutte le aziende insediate nell'area industriale e fanno riferimento agli interventi di manutenzione

straordinaria effettuati sul manto stradale e sulla segnaletica, pulitura e livellamento dei margini stradali, interventi straordinari di pulizia sui collettori presenti all'interno dell'area industriale, interventi sulla parte terminale del collettore "B" e compensi per operai;

- Sono esentate dal pagamento delle quote condominiali, ad eccezione di una quota pari al 20% delle somme relative alle manutenzioni di strade, verde e spazi comuni, cartellonistica stradale e manutenzioni generiche, le aziende e gli enti che svolgono la propria attività presso i locali in uso alla Fondazione Terina e nell'edificio della soc. Lamezia Europa;
- Per "Lamezia Europa s.p.a." e "Fondazione Terina" viene applicato il conteggio sui mq;
- Per i terreni di proprietà della società "Lamezia Europa" e "Biofata", che risultano non infrastrutturati, viene considerato un parametro riduttivo dei mq effettivi, pari ad 1/3;
- Per le aziende insediate non per tutti i dodici mesi dell'anno 2010, viene calcolato il corrispettivo in proporzione alla durata effettiva dell'insediamento stesso (in dodicesimi);
- Per le aziende insediate in comparti non ancora completamente infrastrutturati, e/o carenti dei servizi, il coefficiente di calcolo – in funzione di ciò - risulterà differenziato.

Il calcolo delle quote per la ripartizione degli importi sopra elencati, tiene in considerazione dell'incidenza dei mq di proprietà dell'azienda insediata, sui mq totali del comparto o dell'area presa in analisi per le specifiche voci.

La formula utilizzata è la seguente:

$$\epsilon_{az} = \epsilon_{tot} \times \frac{mq_{az}}{mq_{tot}}$$

Dove:

- ϵ_{az} indica la quota che la singola azienda deve corrispondere;
- ϵ_{tot} indica l'importo da ripartire per una specifica voce
- mq_{az} indica i mq di proprietà dell'azienda
- mq_{tot} indica i mq totali del comparto o dell'area presa in considerazione

Considerato che

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38 ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le aree, i nuclei e le zone di sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 26 maggio 2013 n. 24, "Riordino Enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento senza liquidazione, in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38, tra i quali anche il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Catanzaro (ASICAT);
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP quale ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria, mediante

l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi regolamentati con legge regionale 31 dicembre 2001, n.38, con conseguente cambio della denominazione e contestualmente sono stati confermati in capo al Commissario straordinario tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento.

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 29.06.2016 n°115 con il quale è stato istituito il Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive (CORAP), Ente Pubblico Economico e strumentale della Regione Calabria, che succede per tutti i rapporti attivi e passivi al Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Catanzaro (ASICAT), disciplinato dalla L. R. n. 38/2001.

DETERMINA

1. di **CONSIDERARE** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **APPROVARE** il prospetto di ripartizione dei corrispettivi, allegato al presente atto, già fatturati al 31/12/2016;
3. di **DISPORRE** la riscossione dei tali crediti mediante ruoli di riscossione presso Equitalia S.p.A.;
4. di **DARE MANDATO** agli Uffici competenti, di curare gli adempimenti necessari inerenti e conseguenti per l'esecuzione del presente atto;
5. di **DEMANDARE** al Responsabile del servizio la pubblicazione del presente atto.

Il Dirigente Area Bilancio,
Contabilità, Economato e Contratti
Dott. Fabrizio D'Agostino

