

UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL CONSORZIO REGIONALE

PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno duemiladiciassette, il giorno 06 del mese di luglio, presso la sede del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

CORAP Catanzaro

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto,

Prot. n. 7436 del - 7 LUG 2017

Determina n. 6 del 06 luglio 2017: Società MOVI.TER.CO.STRA srl.. Proposta di assegnazione di un suolo consortile ricadente nell'agglomerato industriale di Campo Calabro – Reggio Calabria – Villa San Giovanni.

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con il D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto n. 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative del CORAP";
- con delibera consortile n. 14 del 11/03/2013 è stato stabilito il prezzo di cessione dei terreni ricadenti nell'agglomerato industriale di Campo Calabro – Reggio Calabria – Villa San Giovanni;

CONSIDERATO CHE:

- la Società "MOVI.TER.CO.STRA. S.R.L." con sede in Bovalino M. (RC), in data 17/02/2017, prot. consortile n. 1808, ha presentato richiesta di assegnazione di un suolo consortile nell'agglomerato industriale di Campo Calabro – Reggio Calabria – Villa San Giovanni, da adibire in parte a deposito e magazzini ed in parte ad uffici";
- con successiva lettera consortile del 14/04/2017, prot. n. 14/04/2017, si comunicava alla società richiedente "MOVI.TER.CO.STRA. S.R.L." che nell'agglomerato in esame vi era la disponibilità di un lotto, il n. 18, comprensivo di due particelle contigue avente una superficie complessiva di 3.300 mq, ricadente nel Comune di Villa San Giovanni da cedere nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, secondo le modalità previste dal vigente Regolamento consortile;



- con la stessa lettera si comunicava, in riferimento all'agglomerato di Campo Calabro – Reggio Calabria – Villa San Giovanni, il prezzo di vendita per le aree già nella disponibilità dell'Ente, pari ad euro/mq 50,00 oltre I.V.A.;
- con posta certificata del 09/05/2017, perveniva presso questo Ente, documentazione finalizzata alla cessione in proprietà del lotto di terreno sopra indicato;
- con lettera consortile del 21/06/2017 prot. n. 6755, veniva richiesto alla società di produrre ad integrazione di quanto già trasmesso la ulteriore documentazione prevista dal Regolamento per la prosecuzione dell'iter amministrativo;
- con posta certificata del 30/06/2017 viene trasmessa dalla società successiva documentazione integrativa;

VISTA l'istanza presentata in data 17/02/2017, prot. consortile n. 1808, corredata dei relativi allegati, con la quale la Società "MOVI.TER.CO.STRA. S.R.L." con sede in Bovalino M. (RC), ha chiesto l'assegnazione, in regime di proprietà, di un suolo consortile, esteso per mq 3.300, nell'agglomerato industriale di Campo Calabro – Reggio Calabria – Villa San Giovanni, per la realizzazione di un corpo di fabbrica da adibire in parte a deposito e magazzini ed in parte ad uffici [cat. ATECO 2007: 41.20];

VERIFICATO CHE:

- il Consorzio ha l'immediata disponibilità di un lotto con le caratteristiche simili a quelle della richiesta e che l'attività può inquadrarsi tra quelle previste dalle N.T.A. e compatibili con il vigente P.R.T.;
- con precedenti note consortili questo Consorzio si è riservato di comunicare alla società l'esatto importo da versare in favore del CORAP, quale contributo per spese istruttorie, previste dal Regolamento unico consortile;

VISTA la nota consortile prot. n. 7367 del 05/07/2017, con la quale si comunicava alla società l'avvio del procedimento istruttorio;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, Unità Territoriale di Reggio Calabria;

D E T E R M I N A

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero.
2. Di assegnare in via provvisoria alla Società "MOVI.TER.CO.STRA. S.R.L." con sede in Bovalino M. (RC), in regime di proprietà ed al prezzo di Euro 50,00/mq, oltre I.V.A., un suolo consortile esteso per mq 3.300, nell'agglomerato industriale di Campo Calabro – Reggio Calabria – Villa San Giovanni, per la realizzazione di un corpo di fabbrica da adibire in parte a deposito e magazzini ed in parte ad uffici, come localizzato nella planimetria allegata alla proposta del Responsabile del Procedimento.
3. Di precisare che relativamente alla prosecuzione dell'iter istruttorio, l'assegnazione definitiva del lotto potrà avvenire solo dopo la comunicazione, da parte della Prefettura competente, inerente le disposizioni previste dal Decreto Legislativo n. 159/2011.
4. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determinazione alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali.
5. Di rinviare il provvedimento di autorizzazione per la compravendita dell'area allorquando si sarà conclusa con esito positivo l'istruttoria prevista dal Regolamento consortile per la localizzazione e cessione degli immobili.

IL DIRIGENTE AREA RETI
Ing. Filippo Valotta

