

**UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL CONSORZIO
REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

(EX D.P.G.R. N° 115/2016-L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

C/O Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2017 il giorno 29 del mese di GIUGNO, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 4 del 29 GIU. 2017: Presa atto locazione immobile ex Corpo Vigili Notturni srl alla ditta SFG Servizi Fiduciari srl unipersonale.

Premesso che:

- La ditta Corpo Vigili Notturni srl, regolarmente riconosciuta e censita dal Consorzio, è proprietaria di un lotto sito nell'agglomerato industriale, meglio individuato al NCEU al Foglio di Mappa 26 p.lla 1029, sub 6 (ex sub 3-4-5), utilizzato come sede per lo svolgimento della propria attività di sorveglianza armata e portierato (attività a servizio della produzione);
- Il complesso immobiliare, costituito da edifici e tettoie per ricovero mezzi, ricade nella zona "C - aree per attività miste", all'interno della quale è possibile svolgere attività di tipo produttive, di servizio nonché commerciali;
- Con sentenza del 25.01.2017 il Tribunale di Crotone ha dichiarato il fallimento della suddetta società - procedura N. 2/2017;
- Con nota n. 4206 del 18.04.2017, la curatela fallimentare ha comunicato di aver sottoscritto, in data 21.03.2017, apposito contratto di locazione dell'immobile di che trattasi con la ditta "SFG Servizi Fiduciari srl unipersonale";
- Con successiva nota n. 4886 del 08/05/2017 la società locataria ha chiesto la fornitura del servizio idrico, specificando che svolgerà nel lotto la stessa attività della ditta fallita, senza apportare alcuna modifica agli impianti già esistenti;
- La durata della locazione è fissata in anni 1, a far data dal 21.03.2017, rinnovabile alla scadenza per eguale periodo;

Considerato che:

- L'attività svolta dalla ditta locataria è di tipo a servizio della produzione, perciò conforme agli indirizzi di piano, rimane invariata rispetto a quella esercitata dalla società Corpo Vigili Notturni, nonché compatibile con le aziende limitrofe;

Ritenuto:

- di poter prendere atto della locazione dell'immobile ex Corpo Vigili Notturni srl alla ditta SFG Servizi Fiduciari srl unipersonale, riconoscendola quale conduttrice del lotto;
- Di poter autorizzare la SFG Servizi Fiduciari srl unipersonale all'utilizzo dell'immobile come sede per lo svolgimento della propria attività di sorveglianza armata e portierato;

- di dover far obbligo alla ditta locataria di stipulare apposito contratto di fornitura dei servizi consortili;
- Di dover assoggettare le ditte al pagamento delle spese di istruttoria, pari a € 500,00, oltre IVA al 22%;

Vista la legge regionale n. 38 del 24 dicembre 2001;

Vista la L.R. n.24/2013;

Visto il D.P.G.R. n.115 del 29/06/2016 con il quale è stato istituito il CORAP, Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive;

Vista la D.G.R. n. 407 del 24/10/2016;

Visto il Decreto Commissariale n. 22 del 21/02/2017;

Visto il Decreto Commissariale n. 50 del 11/04/2017;

Visto il Decreto Commissariale n. 55 del 13/04/2017;

Viste le verifiche di cui al D. Min. 159/2011 e s.m.i.;

Visto il Regolamento Suoli per Insediamenti approvato con decreto n. 4 del 12/01/2017;

Visto il versamento in favore del CORAP delle spese istruttorie pari, nella fattispecie, ad € 500,00, oltre IVA al 22%;

Vista la relazione istruttoria in atti a firma del Responsabile del Procedimento, ing. Giovanni Iannotta

Essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto,

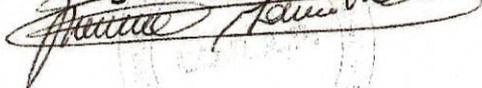
SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento

DETERMINA

1. Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero;
2. Prendere atto della locazione dell'immobile ex Corpo Vigili Notturni srl alla ditta SFG Servizi Fiduciari srl unipersonale, identificato al NCEU al Foglio di Mappa 26 p.la 1029, sub 6 (ex sub 3-4-5);
3. Autorizzare la ditta SFG Servizi Fiduciari srl unipersonale all'utilizzo dell'immobile come sede per lo svolgimento della propria attività di sorveglianza armata e portierato;
4. Fare obbligo alla ditta SFG Servizi Fiduciari srl unipersonale cola di sottoscrivere apposito contratto di fornitura dei servizi Consortili;
5. Trasmettere, a cura dell'ufficio tecnico dell'unità operativa di Crotone, nella persona del Responsabile del Procedimento, n. 2 copie della presente deliberazione alle curatela Ditte in premessa perché se ne restituisca una sottoscritta dal legale rappresentante per presa visione ed accettazione;
6. La presente deliberazione esplicherà i suoi effetti ad avvenuto adempimento di quanto prescritto al punto 5 del presente decreto;
7. Demandare al responsabile la pubblicazione, sul sito istituzionale dell'Ente, del presente atto.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Giovanni Iannotta



Il Dirigente

Ing. Filippo Valotta

