CORAP Catanzaro

Prot. n. 6385 del 13 GIU 2017

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2017 il giorno 13 del mese di Giugno, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n.3 del 13 Giugno 2017: Approvazione Progetto di Ampliamento industriale dell'azienda CAPUA 1880 S.r.L. per la produzione di nuovi estratti agrumari attraverso specifiche tecnologie separative di cui ai processi molecolare e ultrafiltrazione. Magazzino 5 ed alloggio custode", su area di proprietà ricadente in Comune di Campo Calabro (RC).

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;

VISTO il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;

ESAMINATO il progetto dell'azienda CAPUA 1880 S.r.L., depositato in atti, acquisito al prot. consortile n. 602 del 23/01/2017 e successivamente integrato il 31/03/2017, prot. consortile n. 3638, e il 29/05/2017, prot. consortile n. 5850, di "Ampliamento industriale per la produzione di nuovi estratti agrumari attraverso specifiche tecnologie separative di cui ai processi molecolare e

ultrafiltrazione" . Magazzino 5 ed alloggio custode, composto in n.20 elaborati grafici ed una relazione generale, il tutto in triplice copia;

ACCERTATO che l'ampliamento dell'opificio industriale di proprietà della ditta Capua 1880 S.r.L., verrà realizzato su un suolo di proprietà della superficie di mq della superficie di mq 4.449, catastalmente individuato al foglio di mappa n. 13, particelle 530,549,529,83 e 523 del Comune di Campo Calabro;

RITENUTO che l'intervento di cui agli elaborati progettuali è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione;

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 07.06.2017, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento progettuale ed alla rispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di Campo Calabro – Reggio Calabria – Villa S. Giovanni;

CONSIDERATO che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

DETERMINA

1) Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero.
2) Di approvare il progetto di Ampliamento industriale per la produzione di nuovi estratti agrumari attraverso specifiche tecnologie separative di cui ai processi molecolare e ultrafiltrazione - Magazzino 5 ed alloggio custode - da realizzarsi nell'Agglomerato di Campo Calabro – Reggio Calabria – Villa S. Giovanni, su area di proprietà della Società "Capua 1880 S.r.l di mq 4.449, ricadente in Comune di Campo Calabro, catastalmente individuata al foglio di mappa n. 13, particelle 530,549,529,83 e 523.
3) Di dare atto che la presente determina costituisce nulla osta per il rilascio delle autorizzazioni da parte del Comune competente.
4) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Paolo Laganà

IL DIRIGENTE AREA RETI
Ing. Filippo Valotta

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE CORAP CATANZARO