

UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL CONSORZIO REGIONALE
PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(EX D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)
C/O Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2017 il giorno 06 del mese di luglio presso la sede legale del CORAP

Il Commissario Straordinario

Dott.ssa Rosaria Guzzo, ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Decreto n. 107 del 06 luglio 2017: A.P.Q. –Revoca di autorizzazione del trasferimento da parte della Società “Eurotransit S.r.l.”, in qualità di cedente, alla Società “Praia Immobiliare”, di un lotto di terreno ubicato nel Comune di San Ferdinando (RC), identificato al Catasto Terreni al Foglio 17, particella n. 757.

Premesso che:

- con nota del 15 maggio 2017, acquisita al protocollo Co.R.A.P. n. 0005185, la Prefettura di Reggio Calabria ha trasmesso l'informazione n. 59012, di contenuto interdittivo, emessa in data 15 maggio 2017, resa ai sensi dell'ex art. 91 D.Lgs. 159/2011, a carico della Società “Praia Immobiliare S.r.l.” con sede legale in San Ferdinando (RC).

Atteso che:

- Con contratto di compravendita, registrato a Reggio Calabria in data 18/06/2013, rep. n. 10.270, la Società “Eurotransit S.r.l.”, nella qualità di cedente, ha trasferito in favore della Società “Praia Immobiliare S.r.l.” il lotto di terreno sito nel Comune di San Ferdinando (RC), identificato al Catasto Terreni al foglio di mappa n. 17, particella n. 757, della consistenza di mq 8.635, ricadente nell'agglomerato industriale di Gioia Tauro – Rosarno – San Ferdinando
- Con istanza congiunta, fatta pervenire all'ex ASIREG dalle due Società interessate il 20/02/2014, prot. consortile n. 712, la Società “Eurotransit S.r.l.”, nella qualità di cedente ha chiesto, ai sensi dell'art. 19, ultimo comma, dell'allora vigente Regolamento consortile, il rilascio di una formale autorizzazione a trasferire il precitato lotto di proprietà, sito nel Comune di San Ferdinando, identificato al Catasto Terreni al Fg. 17, p.lla 757, in favore della Società “Praia Immobiliare S.r.l.”, nella qualità di cessionaria, con sede in San Ferdinando (RC).
- Il Consorzio ex ASIREG ha avviato i controlli previsti dal D.Lgs. n. 159/2011, in capo alla Società acquirente “Praia Immobiliare S.r.l.”, con nota consortile n. 988 dell'11/03/2014, ricevuta dalla competente Prefettura in pari data.
- Con determina n. 44 del 13/06/2014, essendo decorsi i termini di cui all'art. 88 del richiamato decreto legislativo n. 159/2011, il Direttore Generale dell'ex ASIREG ha autorizzato la Società “Eurotransit S.r.l.”, nella qualità di cedente, a trasferire in favore della Società “Praia Immobiliare S.r.l.”, nella qualità di cessionaria, il lotto di terreno di proprietà, sito nel Comune di San Ferdinando, identificato al Catasto Terreni al Fg. 17, p.lla 757.

Visti:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38;
- la Legge Regionale 26 maggio 2013 n. 24, “Riordino Enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità”;
- il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 con cui è stato formalmente istituito il Co.R.A.P., Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive;

DECRETA

- Di revocare l'autorizzazione concessa con determina del Direttore Generale n. 44 del 13/06/2014, concernente il contratto di compravendita, registrato a Reggio Calabria in data 18/06/2013, rep. n. 10.270, tra la Società "Eurotransit S.r.l.", nella qualità di cedente, in favore della Società "Praia Immobiliare S.r.l.", del lotto di terreno sito nel Comune di San Ferdinando, identificato al Catasto Terreni al Fg. 17, p.lla 757.
- Di revocare l'autorizzazione all'insediamento della Società "Praia Immobiliare S.r.l." e di ritenere, in applicazione di quanto suddetto, il precitato contratto di compravendita inefficace;
- Di demandare al Responsabile del servizio la pubblicazione del presente atto.

IL DIRIGENTE
Ing. Filippo Valotta



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Rosaria Guzzo

