

**UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL CONSORZIO
REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

(ex D.P.G.R. N. 115/2016 - L.R. n. 38/2001 e n. 24/2013)

c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2017 il giorno 27 del mese di Giugno, presso la sede legale del CORAP

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Rosaria GUZZO, ha provveduto all'assunzione del seguente atto.

DECRETO n. 92 del 27 Giugno 2017: VENDITA BENI RELITTI. AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI REGGIO CALABRIA - LOTTO GEBBIONE. PRESA ATTO NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA DELLA PARTICELLA N. 992 (MQ 138), FOGLIO DI MAPPA 120, COMUNE DI REGGIO CALABRIA (RC).

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con il D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- per effetto di tale trasformazione detto Consorzio Regionale è subentrato di diritto in tutte le attività patrimoniali e nei rapporti giuridici già facenti capo ai detti Consorzi provinciali e che pertanto gli immobili di proprietà degli stessi fanno oggi capo al "CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE" - CORAP;
- che, per effetto di quanto sopra precisato, il "CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE" - CORAP può procedere alla vendita degli immobili oggetto del presente decreto;

RICHIAMATI:

- il precedente decreto commissariale n. 51 del 22/12/2016 con il quale si autorizzava la vendita della particella n. 992 (di mq. 138), Fg. 120 Comune di Reggio Calabria, ricadente nell'agglomerato industriale di Reggio Calabria, Lotto Gebbione, già dichiarato bene relitto;

VISTI:

- la nota del CORAP n. 0000197 del 10/01/2017 con la quale si invitava la Ditta interessata "Malavenda Tommaso & C. S.r.l." alla trasmissione della documentazione occorrente per la stipula dell'atto ed in particolare alla trasmissione di un certificato di destinazione urbanistica aggiornato;
- la documentazione fatta pervenire dalla Società in data 08/03/2017, acquisita al protocollo dell'Ente con il numero 0002667, successivamente integrata ed acquisita al protocollo dell'Ente con il numero 4388 del 21/04/2017;
- la nuova relazione tecnica datata 31/05/2017, appositamente redatta in seguito alla nuova certificazione urbanistica acquisita in atti, con la quale si è ricalcolato il nuovo prezzo per la cessione della particella, per un importo di Euro 1.840,23 oltre I.V.A. così ripartito:

- mq 117,30 al costo di Euro/mq 5,10 per Euro 598,23 oltre I.V.A., per area con destinazione urbanistica verde pubblico;
- mq 20,70 al costo di Euro/mq 60,00 per Euro 1.242,00 oltre I.V.A., per area con destinazione urbanistica attività industriale;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, unità Territoriale di Reggio Calabria;

DECRETA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero unitamente agli atti ed alle norme soprarichiamate.
- 2) Di prendere atto, come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal competente Comune di Reggio Calabria, in data 21/02/2017, prot. n. 28114, che la particella n. 992 del foglio di mappa n. 120 della sez. catastale di Reggio Calabria è indicata nelle tavole di PRG quale zona omogenea "F" (verde pubblico) art.lo 23 n.t.a. e zona omogenea "D" (attività industriale) art. 21 n.t.a..
- 3) Di annullare il punto 1) del precedente decreto n. 58 del 22 Dicembre 2016 con il quale si autorizzava la vendita della particella n. 992 (mq 138), Fg n. 120, Comune di Reggio Calabria (RC) in favore della Società "Malavenda Tommaso & C. S.r.l.", con sede in Reggio Calabria, alla via Padova n. 13, Zona Industriale, C.F.00146770805, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ricadente nell'agglomerato industriale denominato "Reggio Calabria/Lotto Gebbione" e sito nella Provincia di Reggio Calabria, già dichiarata bene relitto ai fini delle attività perseguite dall'Ente.
- 4) Di autorizzare la vendita, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, della particella n. 992 (mq 138), Fg n. 120, Comune di Reggio Calabria (RC) in favore della Società "Malavenda Tommaso & C. S.r.l.", con sede in Reggio Calabria, alla via Padova n. 13, Zona Industriale, C.F.00146770805, al prezzo complessivo di Euro 1.840,23 oltre I.V.A., così ripartito:
 - mq 117,30 al costo di Euro/mq 5,10 per Euro 598,23 oltre I.V.A., per area con destinazione urbanistica verde pubblico;
 - mq 20,70 al costo di Euro/mq 60,00 per Euro 1.242,00 oltre I.V.A., per area con destinazione urbanistica attività industriale.
- 5) Di stabilire che l'atto di compravendita della particella n. 992 (di mq 138), Fg. 120, Comune di Reggio Calabria, tra l'Ente e la Ditta "Malavenda Tommaso & C. S.r.l.", già proprietaria delle particelle limitrofe, debba avvenire entro 180 giorni dalla data di assunzione del presente decreto.
- 6) Di dare atto che saranno a carico dell'acquirente eventuali variazioni catastali dell'immobile in argomento, ove necessarie, nonché tutte le spese, imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto inerenti il trasferimento della proprietà ed ogni altra derivante e conseguente all'atto di compravendita.
- 7) Di autorizzare i competenti Uffici consortili ad effettuare tutti i successivi adempimenti connessi e consequenziali alla presente determinazione e le relative spese, imputandole alle corrispondenti voci di bilancio.
- 8) Di comunicare alla Ditta interessata il contenuto del presente atto e di demandare agli Uffici Consortili di Catanzaro - Lamezia Terme ed al Responsabile della Trasparenza, la pubblicazione del presente atto, anche ai fini del D.lgs. n. 97/2016, sul sito istituzionale dell'Ente.

IL DIRIGENTE

Ing. Filippo Valotta



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Rosaria GUZZO

