

**UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL CONSORZIO
REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

(EX D.P.G.R. N° 115/2016-L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

C/O Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L' anno 2017 il giorno 08 del mese di Giugno presso la sede legale del CORAP

Il Commissario Straordinario

Dott.ssa Rosaria Guzzo, ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Decreto n. 83 del 08.06.2017: Ditta TECNIMP SRL ENGINEERING & CONSTRUCTION – Nulla Osta alla vendita lotto di terreno alla ditta L.SC srls per realizzazione attività a servizio della produzione.

Premesso che:

- La ditta "Tecnimp srl Engineering & Construction" è proprietaria di un terreno, di provenienza consortile, ricadente nell'agglomerato industriale di Crotone, identificato al NCT al Foglio di Mappa 17 p.lle 1670 e 1673 e Foglio di Mappa 25, part.lla 1125, di complessivi mq 8.315;
- Il lotto, ad oggi non interessato da manufatti, ricade nella "Zona A – Aree per attività produttive" del vigente Piano Regolatore Industriale;
- Con nota acquisita al protocollo consortile in data 02.05.2017 col n. 4671, la ditta "Tecnimp srl Engineering & Construction" ha chiesto il nulla osta al trasferimento di parte del terreno di proprietà alla società L.SC srls;
- La ditta L.SC srls, anch'essa firmataria della suddetta nota, ha comunicato di voler procedere all'acquisto dell'area per la realizzazione di un lavaggio di camion, automezzi e macchinari industriali con annessa officina meccanica per la riparazione degli stessi;
- L'intervento di cui al precedente punto, inizialmente, andrà ad occupare una superficie di circa 3.000 mq dei complessivi 8.315;

Considerato che:

- L'intervento previsto dalla società acquirente è di tipo "a servizio della produzione";
- Il punto V, lettera f) delle norme tecniche di attuazione del vigente PRI, stabilisce la facoltà per il Consorzio di valutare ed eventualmente autorizzare insediamenti diversi da quelli previsti nella zonizzazione di piano per i singoli lotti, purché comunque compatibili con i fini istituzionali dell'Ente e con le norme vigenti;
- Rilasciando il nulla osta alla vendita di che trattasi, nonché autorizzando la nuova società allo svolgimento dell'attività richiesta, si renderebbe "produttivo" un lotto di terreno da anni, di fatto, inutilizzato;
- L'intervento risulta compatibile con le aziende limitrofe;
- L'art. 19 punto 12 del vigente regolamento suoli prevede, in caso di cessione del suolo, il pagamento in favore del Corap del 5% del valore del terreno, equamente suddiviso tra il cedente e il cessionario;
- La realizzazione di un lavaggio di camion, automezzi e macchinari industriali non rientra nell'oggetto sociale della società L.SC srls, è necessario procedere all'ampliamento dello stesso inserendo l'attività suddetta;

Ritenuto:

- Di dover procedere alla variazione d'uso del lotto in parola, in virtù della facoltà prevista dal suddetto punto V, lettera f) delle norme tecniche di attuazione del vigente PRI;
- Di dover assoggettare le ditte (venditrice ed acquirente) al pagamento complessivo della somma di € 8.315,00 oltre IVA, equamente suddivisa, pari al 5% del valore complessivo dell'area calcolato moltiplicando il prezzo di cessione delle aree per attività a servizio della produzione (€ 20/mq oltre IVA) per la superficie oggetto di compravendita di 8.315 mq, perciò: € 20/mq x 8.315 mq = € 166.300,00 x 5% = 8.315,00 oltre IVA;
- Di dover fare obbligo alle ditte interessate di trasmettere l'atto pubblico di compravendita allo scopo di verificare la superficie trasferita e, di conseguenza, la somma da corrispondere al Corap;
- Di dover assoggettare le ditte al pagamento delle spese di istruttoria, pari a € 500,00, oltre IVA al 22%;
- di poter rilasciare il Nulla Osta alla compravendita dell'area;

Vista la legge regionale n. 38 del 24 dicembre 2001;

Vista la L.R. n.24/2013;

Visto il D.P.G.R. n.115 del 29/06/2016 con il quale è stato istituito il CORAP, Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive;

Vista la D.G.R. n. 407 del 24/10/2016;

Visto il Decreto Commissariale n. 22 del 21/02/2017;

Visto il Decreto Commissariale n. 50 del 11/04/2017;

Visto il Decreto Commissariale n. 55 del 13/04/2017;

Viste le verifiche di cui al D. Min. 159/2011 e s.m.i.;

Visto il Regolamento Suoli per Insediamenti approvato con decreto n. 4 del 12/01/2017

Visto il versamento in favore del CORAP delle spese istruttorie pari, nella fattispecie, ad € 500,00, oltre IVA al 22%;

Vista la relazione istruttoria in atti a firma dell'ing. Giovanni Iannotta

Premesso, considerato e ritenuto quanto sopra

DECRETA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto

1. Rilasciare Nulla Osta alla cessione di un terreno ricadente nell'agglomerato industriale di Crotone, identificato al NCT al Foglio di Mappa 17 p.lle 1670 e 1673 e Foglio di Mappa 25, part.III 1125, di complessivi mq 8.315, di proprietà della ditta "Tecnimp srl Engineering & Construction", alla ditta L.SC srls;
2. Variare la destinazione d'uso dell'immobile sopra individuato da area per attività produttiva ad area per attività a servizio delle produzioni;
3. Autorizzare la ditta L.SC srl (Società a responsabilità limitata semplificata – sede legale: **Via L. Capuana, 14 – 88900 Crotone (KR)** – P.IVA e C.F.: **03400210799** – N. REA: **KR - 178684** – Indirizzo PEC: l.sc-srls@pec.it) alla realizzazione di un lavaggio di camion, automezzi e macchinari industriali con annessa officina meccanica per la riparazione degli stessi;

4. Fare obbligo alla ditta L.SC srls di ampliare l'oggetto sociale inserendo l'attività che si intende realizzare;
5. Fare obbligo alle ditte in premessa di:
 - a. Pagare al Consorzio la somma di € 8.315,00 oltre IVA, equamente suddivisa, pari al 5% del valore complessivo dell'area calcolato moltiplicando il prezzo di cessione delle aree per attività a servizio della produzione (€ 20/mq oltre IVA) per la superficie oggetto di compravendita di 8.315 mq, perciò: $\text{€ } 20/\text{mq} \times 8.315 \text{ mq} = \text{€ } 166.300,00 \times 5\% = 8.315,00$ oltre IVA;
 - b. Trasmettere copia del rogito notarile allo scopo di verificare l'esatta area oggetto di compravendita e, di conseguenza, la somma da corrispondere al Corap, specificando, fin da ora, che l'eventuale differenza scaturente da una diversa superficie trasferita sarà conguagliata al momento del rilascio del nulla osta consortile;
6. Trasmettere n. 2 copie della presente deliberazione alle Ditte in oggetto perché se ne restituisca una sottoscritta dal legale rappresentante per presa visione ed accettazione;
7. La presente deliberazione esplicherà i suoi effetti ad avvenuto adempimento di quanto prescritto ai punti 4, 5 lettera a e 6 del presente decreto;
8. Demandare al Responsabile la pubblicazione, sul sito istituzionale dell'Ente, del presente atto.

Il Dirigente
Ing. Filippo Valotta



Il Commissario Straordinario
Dott.ssa Rosaria Guzzo

