

**UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL CONSORZIO
REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(EX D.P.G.R. N° 115/2016-L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)**

C/O Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L' anno 2017 il giorno 23 del mese di maggio presso la sede legale del CORAP

Il Commissario Straordinario

Dott.ssa Rosaria Guzzo, ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Decreto n. 75 del 23 maggio 2017: procedura di evidenza pubblica tesa ad accogliere proposte di locazione di porzione del piano rialzato di immobile di proprietà del CORAP situato a Cosenza. Approvazione manifestazione di interesse.

Premesso che

- La legge regionale 24 dicembre 2001, n.38 ha introdotto il nuovo regime giuridico dei Consorzi per le aree, i nuclei e le zone di sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari nonché il controllo e la vigilanza;
- L'art.5, comma 1, delle Legge Regionale 16 maggio 2013, n.24, "*Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità*", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n.38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- Con D.P.G.R. n.112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell' art.3, commi 1 e 2, della L.R. n.24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n.24/2013 e L.R. n.38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- Con il D.P.G.R. n.115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n.38 del 24 dicembre 2001 con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R n.112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- Che con Deliberazione della Giunta Regionale della Calabria n.407 del 24 ottobre 2016 è stata approvata l'organizzazione aziendale del costituito CORAP e contestualmente è stata istituita la sede operativa di Lamezia Terme;
- IL CORAP è proprietario dell'immobile sito in Via Piave,70 - 87100 Cosenza, attualmente sede CORAP- unità territoriale di Cosenza;

Osservato che l' immobile sede attuale degli Uffici di Cosenza ad oggi risulta essere sovradimensionato per il personale addetto ed al fine di rendere redditizia la parte di immobile inutilizzata, l'Ente si rende disponibile a valutare proposte di locazione da parte di terzi.

Ritenuto che l'ente pubblico ben può attribuire l'uso di un bene di proprietà a terzi mediante la stipulazione di un contratto di locazione ad uso diverso di quello abitativo;

Considerato che l'esperimento di procedura di evidenza pubblica, che consente a tutti i potenziali concorrenti di esprimere la propria offerta nel rispetto dei principi della trasparenza, imparzialità e par condicio risulta essere necessaria ed utile per il raggiungimento dello scopo su indicato;

Ritenuto di dover procedere in merito.

DECRETA

- Di approvare l'avviso di manifestazione di interesse ed il modello di partecipazione allegati al presente atto;
- Di nominare responsabile del procedimento il p.i. Alessandro Belmonte;
- Di demandare al RUP la predisposizione degli atti consequenziali;
- Di demandare al Responsabile la cura della pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Dirigente
Ing. Filippo Malotta



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Rosaria Guzzo

