

CO.R.A.P.
CONSORZIO REGIONALE ATTIVITA' PRODUTTIVE
UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

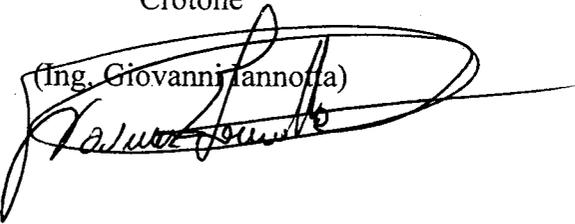
(EX DPGR N. 115/2016 - LEGGE REGIONE CALABRIA N. 38/2001 E N. 24/2013)
C/O CITTADELLA REGIONALE LOCALITA' GERMANETO (CZ)

DECRETO N. 38... DEL 25/10/2016.....

OGGETTO: Ditta "Generale Servizi srl" - Autorizzazione locazione immobile di proprietà alla ditta "Idea Casa srl".

L' Istruttore
Ufficio tecnico Unità Operativa Territoriale
Crotona

(Ing. Giovanni Iannotta)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(D.ssa Rosaria Guzzo)



CO.R.A.P.

CONSORZIO REGIONALE ATTIVITA' PRODUTTIVE

UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(EX DPGR N. 115/2016 - LEGGE REGIONE CALABRIA N. 38/2001 E N. 24/2013)

C/O CITTADELLA REGIONALE LOCALITA' GERMANETO (CZ)

L'anno duemilasedici, il giorno 25... del mese di Giugno in Catanzaro presso la sede dell'Ufficio CO.R.A.P.,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Rosaria Guzzo, in data 25/10/2016 ha proceduto all'assunzione del seguente atto

DECRETO N. 38

OGGETTO: Ditta "Generale Servizi srl" – Autorizzazione locazione immobile di proprietà alla ditta "Idea Casa srl".

PREMESSO CHE

- Con legge regionale 24/12/2001, n. 38, e s.m.i. la Regione Calabria ha disciplinato il regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le zone di Sviluppo Industriale;
- Con legge regionale 16/05/2013, n. 24, la Regione Calabria ha disposto il riordino degli enti, delle aziende regionali, delle fondazioni, delle agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 115 del 29/06/2016 è stato istituito il CO.R.A.P..
- Per effetto di quanto disposto dalla L.R. n. 24/2013 l'accorpamento dei Consorzi Provinciali nel CO.R.A.P. prevede l'esercizio unitario a livello regionale delle funzioni di sviluppo economico, con ciò determinando il superamento della dimensione localistica;
- Con D.G.P.R. 15.06.2016 n. 112 è stato nominato il Commissario Straordinario dei Consorzi ASI e CO.R.A.P., autorizzando quest'ultimo ad emanare propri atti organizzativi e di esecuzione specifici per l'attuazione di quanto normato e disciplinato nella L.R. 24/2013;

CONSIDERATO CHE

- La ditta Generale servizi srl è proprietaria di un immobile ricadente nell'agglomerato industriale di Crotona, in via Mancuso, meglio identificato al Catasto al Foglio di mappa 22, p.lla 1249 e compreso nella zona "C - Aree per attività miste" del vigente PRI;
- Sul terreno in parola, di provenienza non consortile, è stato realizzato un capannone inizialmente da destinarsi ad attività a servizio della produzione;
- Con determinazione dirigenziale n. 43 del 08.06.2016 il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Crotona ha autorizzato la divisione dell'immobile in due parti, ognuna delle quali costituita da porzione di capannone con relativa corte annessa;
- Con lo stesso atto di cui al precedente punto, si è provveduto al cambio di destinazione di utilizzo di una delle due porzioni da attività a servizio della produzione ad attività commerciale;
- La società "GENERALE SERVIZI" ha regolarmente versato all'Ente gli oneri dovuti per il cambio di destinazione di utilizzo del lotto;

- Con nota acquisita al protocollo CORAP in data 18.07.2016, col n. 55, la ditta proprietaria ha chiesto l'autorizzazione alla locazione di entrambi le parti alla ditta IDEA CASA srl, la quale intende svolgere un'attività di vendita al dettaglio di prodotti per la casa nella porzione destinata ad attività commerciale, ed un centro import-export di mobili e complementi di arredi nella parte destinata ad attività a servizio della produzione;
- L'art. 37 del vigente Regolamento Suoli per Insedimento, prevede che: "la vendita, la locazione o il comodato possono interessare porzioni del lotto originariamente assegnato o autorizzato a condizione che tutte le porzioni risultanti, considerate singolarmente come lotti indipendenti ed autonomi, rispettino le norme del Piano Regolatore Industriale";
- La suddetta condizione, per quanto concerne l'aspetto urbanistico della conformità al vigente PRI, è già stata positivamente valutata con l'adozione dell'atto n. 43/2016;
- L'oggetto sociale della ditta "IDEA CASA srl" comprende entrambe le attività programmate;
- Le lavorazioni svolte all'interno del lotto non creano disagi alle aziende limitrofe e non contrastano con lo scopo istituzionale dell'ente;
- La nuova società (IDEA CASA srl) dovrà stipulare un unico contratto di fornitura dei servizi consortili poiché gestirà entrambi i lotti risultanti dalla divisione del lotto originario;
- Le spese di istruttoria sono pari a € 500,00, oltre IVA;

RILEVATO:

- Di poter autorizzare la locazione di entrambi i lotti risultanti dalla divisione dell'immobile di proprietà della ditta GENERALE SERVIZI srl (per come determinati con atto n. 43 del 08.06.2016) alla ditta IDEA CASA srl, per lo svolgimento di:
 - vendita al dettaglio di prodotti per la casa nella porzione destinata ad attività commerciale;
 - centro import-export di mobili e complementi di arredi nella parte destinata ad attività a servizio della produzione.
- Di dover assoggettare la ditta GENERALE SERVIZI srl, al pagamento delle spese di istruttoria, pari a € 500,00 (cinquecento/00) oltre IVA;

VISTI

- La L.R. 24 dicembre 2001 n.38 «Nuovo regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei, e le zone di sviluppo industriale» e s. m. i.;
- La L.R. 16 maggio 2013 n. 24 «Riordino Enti, Aziende regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, Società e Consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità» e s.m.i.;
- Il D.G.P.R. n. 112/16 e il D.G.P.R. n. 115/16;
- Le verifiche di cui al D. Min. 159/2011 e s.m.i.;
- Il Regolamento Suoli per Insedimenti approvato con atto n. 93/2013

PRESO ATTO

- Della relazione istruttoria in atti a firma dell'ing. Giovanni Iannotta

Tutto ciò premesso, considerato, rilevato, visto e preso atto

DECRETA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero unitamente agli atti e alle norme sopra richiamate:

1. Autorizzare la locazione dell'intero lotto di proprietà della ditta "GENERALE SERVIZI srl", distinto in due porzioni per come autorizzato dal CSI con determinazione n. 43/2016, alla ditta ditta "IDEA CASA srl";
2. Autorizzare la ditta "IDEA CASA srl" (sede legale: **Crotone (KR) – Via Giovanni Paolo II, 68**; pec: **ideacasasrl1@legalmail.it**; Numero REA: **KR 179110**; Codice fiscale e P. Iva: **03425750795**) alla realizzazione di esercizi di:
 - a. vendita al dettaglio di prodotti per la casa nella porzione destinata ad attività commerciale;
 - b. centro import-export di mobili e complementi di arredi nella parte destinata ad attività a servizio della produzione.
3. Fare obbligo alla ditta "IDEA CASA srl" di:
 - a. Osservare tutte le disposizioni contenute nelle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Industriale del Consorzio approvato con Conferenza dei Servizi conclusa in data 03.02.2009 e relativo avviso di chiusura lavori pubblicato sul BUR Calabria n. 8 Parte III del 20.02.2009;
 - b. Osservare tutte le norme contenute nel Regolamento Suoli per Insediamenti approvato con atto n. 93/2013, che si intende riportato nel presente atto quale parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegato;
 - c. Sottoscrivere contratto di fornitura dei servizi consortili;
 - d. Munirsi di tutte le autorizzazioni previste dalla normativa in vigore, relative allo svolgimento dell'attività;
4. La ditta Generale Servizi resta obbligata:
 - a. al pagamento somma di € 500,00 (cinquecento/00) oltre IVA, per spese istruttorie di cui all'articolo 34 del vigente Regolamento Suoli Consortile;
 - b. al pagamento, in solido, di eventuali posizioni debitorie che dovessero insorgere, a qualsiasi titolo, nei confronti del CORAP, nel rapporto con la ditta IDEA CASA srl;
 - c. a trasmettere all'Ente copia del contratto di locazione sottoscritto con la ditta IDEA CASA srl;
5. Incassare la somma di € 500,00 oltre IVA, per spese istruttorie di cui all'articolo 34 del vigente Regolamento Suoli Consortile, sul C.C. n. 006136 - Banca Nazionale del Lavoro - IBAN IT03 L010 0504 4000 0000 0006136;
6. Trasmettere n. 2 copie del presente decreto alle ditte interessate perché se ne restituisca una sottoscritta dal legale rappresentante per presa visione ed accettazione;
7. Il presente atto esplicherà i suoi effetti ad avvenuto adempimento di quanto previsto al punto 4 lettere a) e c), e 6;
8. Demandare agli uffici del CORAP U.O. di Catanzaro - Lamezia Terme la pubblicazione, sul sito istituzionale dell'Ente, del presente atto.

Il Dirigente

Ing. *Filippo Valotta*




Il Commissario Straordinario

Dott.ssa Rosaria Guzzo


RELAZIONE ISTRUTTORIA

OGGETTO: Ditta "Generale Servizi srl" – Autorizzazione locazione immobile di proprietà alla ditta "Idea Casa srl".

La ditta Generale servizi srl è proprietaria di un immobile ricadente nell'agglomerato industriale di Crotone, in via Mancuso, meglio identificato al Catasto al Foglio di mappa 22, p.lla 1249 e compreso nella zona "C - Aree per attività miste" del vigente PRI. Sul terreno in parola, di provenienza non consortile, è stato realizzato un capannone, con relativa corte, inizialmente da destinarsi interamente ad attività a servizio della produzione.

Con determinazione dirigenziale n. 43 del 08.06.2016 il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Crotone, ha autorizzato la divisione dell'immobile in due parti, ognuna delle quali costituita da porzione di capannone con corte annessa, procedendo, contestualmente al cambio di destinazione di utilizzo di una delle due porzioni da attività a servizio della produzione ad attività commerciale.

Con nota acquisita al protocollo CORAP in data 18.07.2016, col n. 55, la ditta proprietaria ha chiesto l'autorizzazione alla locazione di entrambi le parti alla ditta IDEA CASA srl, la quale intende svolgere un'attività di vendita al dettaglio di prodotti per la casa nella porzione destinata ad attività commerciale, ed un centro import-export di mobili e complementi di arredi nella parte destinata ad attività a servizio della produzione.

Per quanto riguarda l'aspetto autorizzativo, l'art. 37 del vigente Regolamento Suoli per Insediamento, prevede che: "la vendita, la locazione o il comodato possono interessare porzioni del lotto originariamente assegnato o autorizzato a condizione che tutte le porzioni risultanti, considerate singolarmente come lotti indipendenti ed autonomi, rispettino le norme del Piano Regolatore Industriale", perciò è possibile il fitto delle due parti di immobile, mentre per quanto concerne l'aspetto urbanistico della conformità al vigente PRI, questa è già stata positivamente valutata con l'adozione dell'atto n. 43/2016.

Considerato che:

- L'oggetto sociale della ditta "IDEA CASA srl" comprende entrambe le attività programmate;
- Le lavorazioni svolte all'interno del lotto non creano disagi alle aziende limitrofe e non contrastano con lo scopo istituzionale dell'ente, nonché non presentano particolari fonti di inquinamento atmosferico e acustico.

La richiesta di autorizzazione alla locazione ed allo svolgimento delle nuove attività è meritevole di accoglimento.

La nuova società (IDEA CASA srl) dovrà stipulare un unico contratto di fornitura dei servizi consortili.

Il Tecnico Istruttore
(Ing. Giovanni Mannotta)

