

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE IN LCA

(ex DPGR n. 115 /2016 — LEGGE REGIONE CALABRIA N. 38/2001 e N. 24/2013)
c/o Cittadella Regionale, Loc. Germaneto (CZ) — Dipartimento Sviluppo Economico

L'anno 2026, il giorno 27 del mese di febbraio, presso la sede del CoRAP.

LA DIRIGENTE DELL'AREA PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE

ha proceduto all'assunzione del presente atto.

Determina n. 21..... del 27/02/2026 – Modifiche ed integrazioni alla Determina n. 8/2025 recante "Ricognizione del patrimonio immobiliare del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive. Trasmissione della documentazione al Commissario liquidatore del CoRAP, al Commissario ARSAI ed alla Cabina di Regia di cui alla DGR n. 431/2024".

Premesso che

- con la Determina n. 8 del 17 gennaio 2025, la sottoscritta Dirigente dell'Area Programmazione e Progettazione del CoRAP ha trasmesso al Commissario liquidatore dell'Ente, al Commissario ARSAI ed alla Cabina di Regia di cui alla DGR n. 431/2025 la documentazione relativa alla <<Ricognizione del patrimonio immobiliare del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive>>;
- dalla data della detta trasmissione è trascorso un notevole lasso di tempo ed è necessario introdurre integrazioni, modifiche e precisazioni rispetto alla succitata Determina n. 8/2025.

Preso atto che, nello specifico, è necessario:

- ribadire, come dagli esiti delle riunioni del Tavolo interdipartimentale del 18 e 21 luglio 2023, trasmessi con mail di pari date dalla Regione Calabria, che i terreni posti al di fuori del perimetro dei PRT che delimitano gli Agglomerati Industriali debbano essere considerati beni disponibili (cfr. DOC 8a e 8b, allegati alla Det. n. 8/2025). Fra questi, i terreni del retro-porto di Gioia Tauro, quelli dell'area del cd "Interporto" (ovvero, area nota come "ex Sogemar") nonché quelli del retroporto di Corigliano-Rossano;
- ribadire, per quanto concerne le attuali sedi degli uffici provinciali del CoRAP, quanto, richiamato l'art. 826 cc. e la DGR n. 431/2024, già espresso nella stessa Determina n. 8/2026;
- rimarcare, anche alla luce delle modifiche introdotte dal Consiglio regionale all'articolo 2 della L.r. n. 16/2024, che, nelle incertezze interpretative della norma, nelle more di un definitivo chiarimento, il Commissario CoRAP è impegnato a concedere ad ARSAI l'uso delle attuali sedi operative territoriali (cfr. art. 2, L.r. 16/2024, come modificato dalla L.r. n. 43 del 24 luglio 2025) e a non procedere alla cessione delle sedi stesse;

- evidenziare nell'elenco dei beni (terreni) da trasferire ad ARSAI quelli sui quali pendono preliminari di vendita o atti convenzionali di effetto analogo per i quali sarà sottoscritta convenzione fra i l.r. di CoRAP ed ARSAI regolante la materia;
- espungere dall'elenco dei beni (terreni) quelli sui quali insistono iniziative relative all'installazione di impianti fotovoltaici e -fra questi- indicare quelli per i quali le società assegnatarie hanno optato per la permuta di cui alla "Tabella B" delle Linee Guida FW (approvate con Decreti dei Commissari p.t. n. 5/2022 e n. 8/2023);
- espungere dalla "Parte I" degli allegati alla Determina n. 8/2025 le indicazioni catastali relativi agli uffici territoriali CoRAP per i quali, in attesa del chiarimento sopra citato, saranno mantenute da ARSAI quali sedi provinciali di ARSAI stessa;
- prendere atto che gli uffici territoriali di ARSAI saranno allocati nelle attuali sedi territoriali del CoRAP a seguito di apposito accordo scritto fra i l.r. di CoRAP e di ARSAI;
- prendere atto che il l.r. del CoRAP ha preso impegno a trasferire ad ARSAI gli impianti fotovoltaici ceduti quale contropartita per la cessione dei terreni CoRAP alle società assegnatarie degli stessi terreni (Tabella B, Linee Guida FW).

Considerato che

- nessuna variazione, allo stato, risulta necessario apportare alle Parti II, III e IV, già allegati documentali alla Determina n. 8/2025;
- appare necessario, per quanto sopra, allegare alla presente Determina solo la Parte I per come modificata ed integrata secondo quanto descritto e precisato nelle "Premesse".

DETERMINA

- di prendere atto delle modifiche introdotte nella ricognizione del patrimonio CoRAP che ha tenuto conto delle variazioni intervenute dalla data della Determina n. 8/2025 ad oggi;
- di acquisire agli atti dell'Ente la "Parte I" degli allegati alla Determina dirigenziale n. 8/2025, per come modificata a seguito delle variazioni di cui al punto precedente e descritte in Premessa (cfr. Allegato);
- di prendere atto che per i beni (terreni) sui quali pendono preliminari di vendita o atti convenzionali di effetto analogo sarà sottoscritto dai l.r. di CoRAP ed ARSAI apposito accordo regolante la materia;
- di espungere dall'elenco dei dati catastali dei beni da trasferire ad ARSAI quelli relativi alle attuali sedi operative provinciali del CoRAP che saranno mantenute quali sedi operative provinciali di ARSAI in attesa del definitivo chiarimento circa la loro natura di beni indisponibili;
- di prendere atto, nelle more del chiarimento di cui al punto precedente, dell'impegno del l.r. del CoRAP di cedere in uso ad ARSAI le attuali sedi provinciali del Consorzio dando seguito al dettato dell'articolo 2, ultimo comma, della L.r. 16/ come modificato dalla L.r. n. 43 del 24 luglio 2025;

- di stabilire che fra le società installatrici degli impianti fotovoltaici da trasferire ad ARSAI quale contropartita per la cessione in permuta dei terreni CoRAP (Tabella B, Linee Guida FW), ed ARSAI stessa, dovrà essere sottoscritta apposito atto convenzionale da redigersi a cura degli uffici tecnici dell'Ente;
- di allegare, sia pure non materialmente, alla presente Determinazione la Delibera n. 8/2025, corredata degli allegati grafici e documentali da considerarsi sua parte integrante e sostanziale;
- di notificare la presente Determinazione al Commissario liquidatore del CoRAP e al Commissario ARSAI per i conseguenti adempimenti;
- di disporre la pubblicazione del provvedimento sul sito istituzionale del CoRAP.

LA DIRIGENTE DELL'AREA PROGETTAZIONE E PROGRAMMAZIONE
architetto Stefania Frasca