

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
in Liquidazione Coatta Amministrativa

(ex D.P.G.R. n. 115 /2016 — LEGGE REGIONE CALABRIA N. 38/2001 e N. 24/2013)
c/o Cittadella Regionale, Loc. Germaneto (CZ) — Dipartimento Sviluppo Economico, Attività Produttive

L'anno 2025 il giorno 14 del mese di Novembre presso la sede del CoRAP

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Avvocato Sergio De Felice, ha proceduto all'assunzione del presente atto.

Decreto n. 20 del 14/11/2025: Agglomerato Industriale di Schiavonea di Corigliano-Rossano – NTA, Art. 9 <<Disciplina zona AS>> - Approvazione proposta di P.U.I. -.

Premesso che

- con Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38 e ss.mm.ii., la Regione Calabria ha disciplinato il regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale;
- con Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, la Regione Calabria ha disposto il riordino degli enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità, accorpando gli enti consortili di cui alla L.R. n. 38/2001 in un unico Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive, denominato CoRAP;
- con DPGR n. 115 del 29 giugno 2016, è stato definitivamente istituito il CoRAP, quale ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria, con conseguente cambio della denominazione sociale e contestuale conferimento in capo ad un commissario straordinario di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione per come definiti dalla Legge di accorpamento;
- con DGR n. 478 del 12 novembre 2021, il CoRAP è stato posto in liquidazione coatta amministrativa ai sensi dell'art. 15, c. 1, D.L. 6/7/2011 n. 98, convertito con modificazione nella L.15/07/2021, n. 111;
- con DPGR n. 7 del 16.03.2022 è stato nominato Commissario Liquidatore del Corap in l.c.a. il dottor Sergio Riitano, ed è stata autorizzata la prosecuzione temporanea dell'attività del CoRAP;
- con Legge Regionale n. 16/2024, pubblicata sul BURC n. 69 del 29/03/2024, è stata istituita l'Agenzia regionale di Sviluppo delle Aree Industriali e per l'Attrazione di Investimenti Produttivi (ARSAI) cui affidare, tra l'altro, la gestione delle aree, dei nuclei e delle zone industriali della Regione, già di competenza del CORAP in l.c.a.;
- l'art. 12, c. 7, della Legge succitata ha autorizzato il CoRAP alla prosecuzione dell'esercizio provvisorio fino al completo subentro dell'Agenzia nelle funzioni inerenti allo sviluppo industriale e di So.Ri.Cal. nelle funzioni inerenti al servizio idrico integrato;
- Il "subentro" non è ancora avvenuto e il CoRAP deve proseguire nell'esercizio provvisorio delle funzioni ad esso affidate;

Premesso ancora che:

- con DPGR n. 70 del 12.11.2024, quale Commissario Liquidatore del CoRAP è stato nominato l'avvocato Sergio De Felice per un periodo di ventiquattro mesi, salvo proroga dell'incarico;

Preso atto che:

- con relazione istruttoria in atti (Rif. Prot. 6456 del 14.11.2025) il dirigente dell'Area Progettazione e Programmazione, architetto Stefania Frasca, ha comunicato la necessità di dover procedere all'approvazione di un nuovo PUI;

Considerato che:

- le cinque Aree di Sviluppo Industriale della Calabria sono delimitate dai PRT consortili;
- ai PRT consortili sono allegate le Norme Tecniche di Attuazione che disciplinano gli insediamenti delle attività produttive all'interno dei singoli Agglomerati Industriali;
- come risulta dagli atti d'ufficio:
- a) i PRT degli Agglomerati di Corigliano C. e Rossano C. sono stati approvati con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 653/98;
- b) con Decreto Commissariale CoRAP n. 41/2018 è stata adottata la Variante alle NTA del PRT di Corigliano-Rossano;
- c) la Variante alle NTA è stata adottata del Commissario Prefettizio del Comune di Corigliano-Rossano con Delibera n. 7/2018;
- d) il Comune di Corigliano-Rossano, per come disposto dal succitato Decreto del Commissario Prefettizio, ha provveduto alla pubblicazione della variante alle NTA presso il proprio Albo Pretorio;
- e) la Variante alle NTA è stata successivamente approvata dalla Provincia di Cosenza con Determinazione dirigenziale n. 180011506/2018;

Preso altresì atto che:

- all'interno dei limiti del PRT dell'Agglomerato di Corigliano-Rossano sono comprese anche le aree da dedicare a servizi la cui edificazione è subordinata alla definizione di programma unitario d'intervento (PUI) da attuarsi mediante un progetto planivolumetrico d'insieme (art. 9 delle NTA – Zone a servizi generali (AS));
- con provvedimento n. 56 del 12 ottobre 2020, il Commissario CoRAP protempore, tenuto conto della congiuntura economica negativa determinata dalla pandemia di Sars Cov 2, nell'intento di favorire ogni utile e nuova attività di investimento, ha decretato la possibilità di presentare progetti in deroga a quanto previsto dal PUI;
- successivamente, con Decreto n.27 del 13 dicembre 2023, il Commissario Liquidatore p.t. del CoRAP ha approvato un nuovo progetto planovolumetrico d'insieme, così come previsto dall'art. 9 delle NTA;
- lo stesso art. 9 delle NTA prevede che il PUI possa essere redatto a cura del Consorzio ovvero *<<degli aventi causa e titolo>>* e che la sua effettiva attuazione resta subordinata alla *<<presentazione di appositi progetti>>* in base ai quali *<<chiedere l'approvazione del Consorzio e, subordinatamente a questo, la concessione edilizia da parte del Comune competente>>*;
- la Dirigente dell'Area Progettazione e Programmazione ha attestato la rispondenza del Pui proposto ai parametri di cui all'art. 9 delle NTA allegate al PRT consortile;

Tenuto conto

- della proposta di approvazione del nuovo PUI contenuto nella richiamata (Rif. Prot. 6456 del 14.11.2025)

- che l’approvazione del PUI non comporta oneri a carico del Corap;

Visti

- le leggi di riferimento e le norme anche regolamentari del CoRAP;

Preso atto

- il Dirigente dell’Area Affari generali, ai sensi del Decreto Commissariale n. 33 del 16 aprile 2021, Allegato n. 1, ha verificato la legittimità e la rispondenza alle norme procedurali e amministrative per l’adozione dell’atto;

DECRETA

per tutto quanto riportato in premessa ed in narrativa, unitamente agli atti ed alle norme ivi menzionati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto di:

1. **APPROVARE** il Programma Unico Intervento (PUI) così come predisposto dagli uffici consortili unitamente agli allegati 1 – 2 – 3, quale parte integrante e sostanziale;
2. **FISSARE** quale termine perentorio per l’attuazione delle iniziative industriali ricomprese nel PUI i tempi di cui all’art. 9 del *Regolamento per la Localizzazione delle Attività Produttive, la Cessione e l’uso dei Suoli e dei Fabbricati* (in breve “Regolamento ASI” o “ASI”), stabilendo altresì che le attività insediabili sono quelle stabilite all’art. 9 della Variante parziale alle NTA del PRT consortile adottato con Decreto commissariale n. 41/2018 ed approvato dalla Provincia di Cosenza con Determinazione dirigenziale n. 180011506/2018;
3. **PRECISARE**, altresì, che le infrastrutture dell’area AS del PRT consortile saranno a totale carico delle Ditte proponenti il PUI e che tali infrastrutture sono da realizzarsi contestualmente alle opere programmate dalle Ditte stesse;
4. **CADUCARE** ogni altra disposizione contenuta in atti o norme regolamentari in contrasto con quanto stabilito dal presente Decreto;
5. **NOTIFICARE** il presente atto al Dirigente Area Programmazione e Progettazione, architetto Stefania Frasca, per i conseguenti adempimenti;
6. **DARE ATTO** che l’approvazione del PUI non comporta oneri a carico dell’Ente;
7. **DISPORRE** che il presente atto sia pubblicato sul sito istituzionale dell’Ente, con valore di pubblicità legale e valore di notifica.

Il Commissario Liquidatore del CoRAP

avvocato Sergio De Felice

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell’art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993