

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(ex D.P.G.R. n. 115 /2016 — LEGGE REGIONE CALABRIA N. 38/2001 e N. 24/2013)
c/o Cittadella Regionale, Loc. Germaneto (CZ) — Dipartimento Sviluppo Economico, Attività
Produttive

L'anno 2025, il giorno 9 del mese di settembre presso la sede del Co.R.A.P.

IL DIRIGENTE DELL'AREA PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE

ha proceduto all'assunzione del presente atto.

Determina n. 87 del 09 . 09 .2025: Ministero dello Sviluppo Economico – Direzione Generale per gli incentivi alle imprese. Patto Territoriale Agrolametino. Progetto infrastrutturale “Area attrezzata polifunzionale Agriexpò”. Approvazione Perizia Migliorativa. CUP: H87H15002290001; CIG: 7878932C5C;

Premesso che:

- Con Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38 e ss.mm.ii. la Regione Calabria ha disciplinato il regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale;
- con Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, la Regione Calabria ha disposto il riordino degli Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità accorpando gli enti consortili di cui alla L.R. n. 38/2001, in un unico Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive, denominato CoRAP.;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato definitivamente istituito il CoRAP, quale ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria, con conseguente cambio della denominazione sociale e contestuale conferimento in capo ad un Commissario Straordinario di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione per come definiti dalla Legge di accorpamento;
- con DGR n. 478 del 12 novembre 2021 il CoRAP è stato posto in liquidazione coatta amministrativa a seguito dell'art. 15 comma 1 D.L. 6/7/2011 n° 98 convertito con modificazione del L.15/07/2021 n. 111;
- con DPGR n. 7 del 16.03.2022 è stato nominato il dottor Sergio Riitano, Commissario Liquidatore del CoRAP in lca, ed è stata autorizzata la prosecuzione temporanea dell'attività del CoRAP;
- con DGR n.96 del 13/03/2023 la Regione Calabria ha prorogato l'incarico al dott. Sergio Riitano in qualità di Commissario Liquidatore del CoRAP in Lca, ai sensi e per gli effetti del comma 1 e 5 bis. D.L. 98/11, convertito con modificazione della L. 15 luglio 2011, n. 111, per un periodo di ventiquattro mesi, termine massimo di proroga dell'incarico;
- con DPGR n° 26 del 15.03.2023 è stato confermato il dottor Sergio Riitano in qualità di Commissario Liquidatore del CoRAP in Lca, ai sensi e per gli effetti del comma 1 e 5 bis. D.L. 98/11, convertito con modificazione della L. 15 luglio 2011, n. 111, per un periodo di ventiquattro mesi, termine massimo di proroga dell'incarico;
- con Legge Regionale n. 16/2024 pubblicata sul BURC n. 69 del 29/03/2024 nell'art. 12 (norme transitorie) comma 7 è stato autorizzato il proseguo dell'esercizio provvisorio fino al completo subentro dell'agenzia ARSAI e della SORICAL nelle funzioni di pubblico interesse oggi svolte dal CORAP in lca;
- con DPGR n° 70 del 12.11.2024 è stato nominato l'avvocato Sergio De Felice in qualità di Commissario Liquidatore del CoRAP in lca, ai sensi e per gli effetti del comma 1 e 5 bis. D.L. 98/11, convertito con modificazione della L. 15 luglio 2011, n. 111, per un periodo di ventiquattro mesi, salvo proroga dell'incarico;

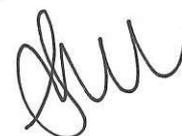


Considerato che:

- il Commissario straordinario ha adottato il decreto n. 32, del 15 aprile 2021, avente ad oggetto “Assegnazione Aree in attuazione della DPGR n° 407/2016” ed il decreto n. 33, avente ad oggetto “Adempimenti successivi alla DGR n. 407/2016 e al Decreto commissariale n. 32 del 15 aprile 2021: Approvazione Funzionigramma dell’Ente.”;
- i suddetti atti hanno conferito ai singoli dirigenti consortili le funzioni gestorie ordinarie;

Dato atto che:

- con Determina Dirigenziale n. 65 del 15 settembre 2015, l’ASICAT ha accettato e sottoscritto il finanziamento di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 3394 del 18 agosto 2015 e tutto quanto in esso contemplato, per come previsto dall’art. 4 c. 2 dello stesso Decreto;
- con Decreto Commissariale n. 34 del 15 aprile 2019, il CORAP ha approvato il progetto esecutivo redatto dal professionista incaricato, architetto Bruno Salvatore Aloisio, dell’importo complessivo di euro 1.736.026,09 di cui euro 1.283.342,87 per lavori, euro 27.166,16 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 425.517,06 per somme a disposizione dell’Amministrazione.
- con Decreto del Direttore Generale n. 36 del 9 maggio 2019, il CORAP ha avviato la procedura per l’affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell’articolo 3, comma 1, lettera sss) e articolo 60, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, tramite Richiesta di Offerta (RdO) “APERTA” sulla piattaforma www.acquistinretepa.it del MePA, messa a disposizione da CONSIP SpA, ai sensi dell’articolo 36, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con Determina Dirigenziale n. 5 del 21/01/2019, si è proceduto, oltre che all’approvazione del progetto definitivo dell’intervento, anche alla nomina dell’Ufficio DD.LL., dei Collaudatori e del CSE;
- con Decreto n. 53 del 17/09/2019 il Commissario Straordinario ha proceduto all’approvazione dei verbali di gara, all’aggiudicazione definitiva dei lavori con rideterminazione del nuovo quadro economico di spesa, al Consorzio Stabile Appaltitalia con sede a Caltagirone (CT) in viale Europa n. 137 p.i. 04908490875, avendo effettuato un ribasso del 32,170% sull’importo posto a base di gara e quindi per l’importo contrattuale di euro 897.657,63 oltre IVA, di cui 870,491,47 per lavori (compresi euro 305.002,86 per costi di manodopera ed euro 38.500,28 per costi di sicurezza aziendale) ed euro 27.166,16 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, che ha indicato in sede di gara, quale impresa esecutrice dei lavori, l’impresa Cantieri del Nord s.r.l., con sede legale in Lamezia Terme (CZ), Zona Industriale Papa Benedetto XVI – Comparto 9 – p.i. 03387320785;
- in data 11/02/2020 è stato stipulato il contratto d’appalto Rep. 931 n. raccolta 751, registrato presso l’Ufficio delle Entrate di Vibo Valentia in data 14/02/2020 al n. 611 serie 1T, tra il Consorzio Stabile Appaltitalia e il CORAP;
- in data 06/05/2021 con Determina Dirigenziale n. 4, si è proceduto all’approvazione degli atti contabili del S.A.L. n. 1 e liquidazione del certificato n. 1 di pagamento;
- in data 02/08/2021 con Determina Dirigenziale n. 37, si è proceduto all’approvazione degli atti contabili del S.A.L. n. 2 e liquidazione del certificato n. 2 di pagamento;
- in data 21/12/2022 con Determina Dirigenziale n. 134, si è proceduto all’approvazione degli atti contabili del S.A.L. n. 3 e liquidazione del certificato n. 3 di pagamento;
- in data 13/06/2023 con Determina Dirigenziale n. 65, si è proceduto all’approvazione degli atti contabili dei S.A.L. nn. 3 bis, 4, 4 bis, compensazione prezzi e liquidazione certificato di pagamento n. 4, all’approvazione della riformulazione del Quadro Economico di spesa e alla nomina del nuovo Collaudatore Tecnico Amministrativo, architetto Giampaolo Scapari;
- in data 29/09/2023 con Determina Dirigenziale n. 97, si è proceduto all’approvazione degli atti contabili del S.A.L. n. 5 e liquidazione del certificato n. 5 di pagamento;
- in data 30/07/2024 con Determina Dirigenziale n. 64, si è proceduto all’approvazione degli atti contabili dei S.A.L. n. 6 e n. 5 bis e liquidazione dei certificati di pagamento n. 6 e n. 5 bis;
- in data 13/06/2025 con Determina Dirigenziale n. 54, si è proceduto all’approvazione degli atti contabili dei S.A.L. n. 6 bis, n. 7 e 7 bis e liquidazione dei certificati di pagamento n. 6 bis, n. 7 e 7 bis;



Considerato che:

- in data 22/05/2025 con nota prot. n. 3006 il Direttore dei Lavori ha chiesto l'autorizzazione a redigere una Perizia di Assestamento Finale Migliorativa per interventi di dettaglio e di miglioramento che non costituiscono una variante sostanziale al progetto;
- in data 23/05/2025 con nota prot. n. 3024 il R.U.P. ha autorizzato la redazione della Perizia di Assestamento Finale Migliorativa di cui al punto precedente;
- in data 31/07/2025 con nota prot. n. 4385 il Direttore dei Lavori ha trasmesso gli elaborati riferiti a detta perizia migliorativa redatta ai sensi dell'art. 34 – *Variazione dei lavori* del Capo 7 – “*Esecuzione dei lavori e modifica dei contratti*” del Capitolato Speciale d'Appalto;
- la suddetta perizia è composta dai seguenti elaborati progettuali:
 - Tav. 1 - Relazione Tecnica di Perizia Migliorativa;
 - Tav. 2 - Computi metrici estimativi di perizia;
 - Tav. 3 - Quadro comparativo tra il computo metrico generale di progetto esecutivo e di perizia;
 - Tav. 4 – Quadro economico di perizia;
 - Tav. 5 – Planimetria predisposizione impianto di pubblica illuminazione;
 - Bozza di verbale di concordamento nuovi prezzi;
- la perizia prevede un aumento contrattuale contenuto entro il 5% dell'importo contrattuale, essendo il 5 % dell'importo netto contrattuale pari ad euro 44.882,88 ed essendo l'importo netto dei lavori di cui alla perizia pari ad euro 44.726,94;
- nella relazione della suddetta perizia sono dettagliatamente descritte le variazioni rispetto al progetto originario e le motivazioni che le hanno determinate;
- il quadro economico di chiusura scaturito a seguito della perizia migliorativa è allegato al presente atto come “Allegato A”;
- i maggiori costi sostenuti rispetto al progetto originario trovano capienza alla voce “imprevisti” del quadro economico di progetto e post gara e, pertanto, trovano copertura finanziaria nello stanziamento di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 3394 del 18 agosto 2015;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. reggente l'appalto;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 e ss.mm. ii. (per le parti rimaste in vigore a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs. n. 50/2016);

Vista l'istruttoria predisposta dal R.U.P. resa con parere favorevole che, ancorché non materialmente allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Preso atto:

- che il Codice Identificativo Gara (CIG) è 7878932C5C;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è H87H15002290001;
- che il Dirigente dell'Area Bilancio e Contabilità attesta che il presente provvedimento trova copertura finanziaria.

Ritenuto, pertanto, di dover procedere all'approvazione della suddetta perizia;

DETERMINA

per tutto quanto riportato in premessa ed in narrativa, unitamente agli atti ed alle norme ivi menzionati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto seppur non materialmente allegati:

- 1) di **CONSIDERARE** gli atti ed i documenti citati e richiamati nelle Premesse ed in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto intendendoli riportati per intero;
- 2) di **APPROVARE** la Perizia Tecnica di Assestamento Finale Migliorativa riguardante il progetto in oggetto, redatta da Direttore dei Lavori, che si allega alla presente per formarne parte integrale e sostanziale;
- 3) di **APPROVARE** il quadro economico derivante dalla suddetta perizia – Allegato “A”;
- 4) di **SOTTOSCRIVERE** unitamente al legale rappresentante dell’impresa esecutrice, l’atto di sottomissione che sarà predisposto dal Direttore dei Lavori;
- 5) di **AUTORIZZARE** l’esecuzione dei lavori secondo le previsioni della suddetta perizia, nonché i conseguenti adempimenti da parte delle strutture consortili competenti;
- 6) di **DARE ATTO**, che la spesa complessiva, di cui al presente atto, trova copertura finanziaria nello stanziamento di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 3394 del 18 agosto 2015;
- 7) di **DARE MANDATO**, agli Uffici consortili per gli adempimenti successivi alla presente Determina,
- 8) **NOTIFICARE** la presente all’Area Bilancio e Contabilità per i conseguenti adempimenti;
- 9) **DISPORRE** che il presente atto sia pubblicato sul sito istituzionale dell’Ente, con valore di pubblicità legale e valore di notifica.

**IL DIRIGENTE DELL’AREA
PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE**

architetto Stefania Frasca

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell’art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*



Allegato "A"

LAVORI		Esecutivo	Post Gara	Post gara con compensazione prezzi (2bis-5bis-4bis)	Post gara con compensazione prezzi (5bis)	Post gara con compensazione prezzi (6bis)	Post gara con compensazione prezzi (7bis)	Post gara PERIZIA
A.1	Lavori	€ 1.283.342,87	€ 1.283.342,87	€ 1.283.342,87	€ 1.283.342,87	€ 1.283.342,87	€ 1.283.342,87	€ 1.349.282,63
A.2	Oneri aggiuntivi per la sicurezza	€ 27.166,16	€ 27.166,16	€ 27.166,16	€ 27.166,16	€ 27.166,16	€ 27.166,16	€ 27.166,16
	Compensazione prezzi al lordo del ribasso			€ 77.557,87	€ 124.486,50	€ 212.702,39	€ 316.941,99	€ 316.941,99
	TOTALE LAVORI (A.1 + A.2)	€ 1.310.509,03	€ 1.310.509,03	€ 1.388.066,90	€ 1.435.005,53	€ 1.523.211,42	€ 1.627.451,02	€ 1.693.390,78
A.3	Lavori al netto	€ 412.851,40	€ 412.851,40	€ 412.851,40	€ 412.851,40	€ 412.851,40	€ 412.851,40	€ 434.084,22
A.4	Oneri aggiuntivi per la sicurezza	€ 870.491,47	€ 870.491,47	€ 870.491,47	€ 870.491,47	€ 870.491,47	€ 870.491,47	€ 915.218,41
	Compensazione prezzi al netto del ribasso	€ 27.166,16	€ 27.166,16	€ 27.166,16	€ 27.166,16	€ 27.166,16	€ 27.166,16	€ 27.166,16
	TOTALE COMPLESSIVO CONTRATTO (A.3 + A.4)	€ 897.657,63	€ 897.657,63	€ 920.265,13	€ 982.103,60	€ 1.041.933,66	€ 1.112.639,38	€ 1.157.386,32

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 8.515,87	€ 8.515,87	€ 8.515,87	€ 8.515,87	€ 8.515,87	€ 8.515,87	€ 8.515,87
B.3	Allicci a pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.4	Imprevisti	€ 9.342,24	€ 89.765,76	€ 44.882,88	€ 44.882,88	€ 44.882,88	€ 44.882,88	€ 0,00
B.5	Acquisizione Aree	€ 179.693,80	€ 179.693,80	€ 179.693,80	€ 179.693,80	€ 179.693,80	€ 179.693,80	€ 179.693,80
B.6	Forniture ed arredi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.7	Spese per tariffa di struttura L.R. n. 35/2009 "S-ERC" a parere VV.FF.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE B:	€ 197.551,91	€ 277.975,43	€ 233.092,55	€ 233.092,55	€ 233.092,55	€ 233.092,55	€ 188.209,67
SEDE AMMISSIBILI:								
C.1	Oneri Progettazione esecutiva + Coordinatore della Sicurezza in fase di prog.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.2	Direzioni lavori, misura e contabilità, regolare esecuzione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.3	Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.4	Studio Geologico	€ 7.492,19	€ 7.492,19	€ 7.492,19	€ 7.492,19	€ 7.492,19	€ 7.492,19	€ 7.492,19
C.5	Atività di supporto tecnico-amministrativo al R.U.P. e verifica progettazione	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00
C.6	Fondo per la progettazione e l'innovazione art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.l.	€ 26.210,18	€ 26.210,18	€ 27.761,34	€ 26.210,18	€ 26.210,18	€ 26.210,18	€ 26.210,18
C.7	Accantonamento Fondo di cui all'art. 205 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.l.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.8	Contributo ANAC	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00
C.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 5.000,00	€ 1.882,00	€ 600,00	€ 1.882,00	€ 600,00	€ 1.882,00	€ 600,00
C.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel C.S.A., collaudi tecnico-amministrativo, collaudi statici ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE SPESE AMMISSIBILI C:	€ 79.302,37	€ 76.184,37	€ 77.735,53	€ 76.184,37	€ 76.184,37	€ 76.184,37	€ 76.184,37
I.V.A. ed eventuali altre imposte								
D.1	I.V.A. sui lavori (10%)	€ 131.050,90	€ 89.765,76	€ 95.026,51	€ 98.210,36	€ 104.193,37	€ 111.263,94	€ 115.736,63
D.2	I.V.A. su indagine (22%)	€ 1.873,49	€ 1.873,49	€ 1.873,49	€ 1.873,49	€ 1.873,49	€ 1.873,49	€ 1.873,49
D.3	I.V.A. su imprevisi (70%)	€ 2.055,29	€ 19.748,47	€ 4.488,29	€ 4.488,29	€ 4.488,29	€ 4.488,29	€ 0,00
D.4	I.V.A. sulle spese per pubblicità (22%)	€ 1.100,00	€ 382,04	€ 382,04	€ 382,04	€ 382,04	€ 382,04	€ 382,04
D.5	Cassa di previdenza sulle Competenze Tecniche: 4% di (C.1, C.2, C.3, C.5, C.10) + 2% di (C.4)	€ 1.749,84	€ 1.749,84	€ 1.749,84	€ 1.749,84	€ 1.749,84	€ 1.749,84	€ 1.749,84
D.6	I.V.A. sulle Competenze Tecn. e su Cassa di Prev. (22%) di (C.1, C.2, C.3, C.4, C.5, C.10, D.5)	€ 10.833,25	€ 10.833,25	€ 10.833,25	€ 10.833,25	€ 10.833,25	€ 10.833,25	€ 10.833,25
	TOTALE D:	€ 148.662,78	€ 124.352,85	€ 114.353,42	€ 117.537,27	€ 123.520,28	€ 130.590,85	€ 130.575,25
	Economie:	€ 359.855,80	€ 360.579,45	€ 360.579,45	€ 327.108,30	€ 261.292,23	€ 183.518,94	€ 183.690,47
	TOTALE COMPLESSIVO:	€ 1.736.026,09						

