

**CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**  
(ex D.P.G.R. n. 115 /2016 — LEGGE REGIONE CALABRIA N. 38/2001 e N. 24/2013)  
c/o Cittadella Regionale, Loc. Germaneto (CZ) — Dipartimento Sviluppo Economico, Attività  
Produttive

L'anno 2025, il giorno 4 del mese di settembre presso la sede del Co.R.A.P.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA AFFARI GENERALI**

ha proceduto all'assunzione del presente atto.

**Determina n. 84 del 04/09/2025:** Ottemperanza ordinanza Comune di San Ferdinando -  
Adempimenti Conseguenti- Cig. **B81FD5438B**.

**Premesso che:**

- Con Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38 e ss.mm.ii. la Regione Calabria ha disciplinato il regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale;
- con Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, la Regione Calabria ha disposto il riordino degli Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità accorpando gli enti consortili di cui alla L.R. n. 38/2001, in un unico Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive, denominato Co.R.A.P.;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato definitivamente istituito il Co.R.A.P., quale ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria, con conseguente cambio della denominazione sociale e contestuale conferimento in capo ad un Commissario Straordinario di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione per come definiti dalla Legge di accorpamento;
- con DGR n. 478 del 12 novembre 2021 il Corap è stato posto in liquidazione coatta amministrativa a seguito dell'art. 15 comma 1 D.L. 6/7/2011 n° 98 convertito con modificazione del L.15/07/2021 n. 111;
- con DPGR n.7 del 16.03.2022 è stato nominato il dottor Sergio Riitano, Commissario Liquidatore del Corap in l.c.a., ed è stata autorizzata la prosecuzione temporanea dell'attività del Corap;
- con DGR n.96 del 13/03/2023 la Regione Calabria ha prorogato l'incarico al dott. Sergio Riitano in qualità di Commissario Liquidatore del Corap in l.c.a., ai sensi e per gli effetti del comma 1 e 5 bis. D.L. 98/11, convertito con modificazione della L. 15 luglio 2011, n. 111, per un periodo di ventiquattro mesi, termine massimo di proroga dell'incarico;
- con DPGR n° 26 del 15.03.2023 è stato confermato il dottor Sergio Riitano in qualità di Commissario Liquidatore del Corap in l.c.a., ai sensi e per gli effetti del comma 1 e 5 bis. D.L. 98/11, convertito con modificazione della L. 15 luglio 2011, n. 111, per un periodo di ventiquattro mesi, termine massimo di proroga dell'incarico;
- con Legge Regionale n. 16 del 27/03/2024, pubblicata sul BURC n. 69 del 29/03/2024, la Regione Calabria ha istituito l'Agenzia regionale di sviluppo delle Aree industriali e per l'attrazione di investimenti produttivi (ARSAI),
- con DPGR n°70 del 12.11.2024 è stato nominato l'avvocato Sergio De Felice in qualità di Commissario Liquidatore del Corap in l.c.a., ai sensi e per gli effetti del comma 1 e 5 bis. D.L. 98/11, convertito con modificazione della L. 15 luglio 2011, n. 111, per un periodo di ventiquattro mesi, salvo proroga dell'incarico;

**Considerato che:**

- al comma sette dell'art. 12 della citata legge si stabilisce che «Al fine di evitare l'interruzione di servizi pubblici e funzioni di interesse pubblico, il CORAP è autorizzato a proseguire l'esercizio provvisorio

fino al completo subentro dell'Agenzia nelle funzioni inerenti allo sviluppo industriale e di So.Ri.Cal. nelle funzioni inerenti al servizio idrico integrato»;

- il Commissario straordinario ha adottato il decreto n. 32, del 15 aprile 2021, avente ad oggetto “Assegnazione Aree in attuazione della DPGR n° 407/2016” ed il decreto n. 33, avente ad oggetto “Adempimenti successivi alla DGR n. 407/2016 e al Decreto commissariale n. 32 del 15 aprile 2021: Approvazione Funzionigramma dell'Ente.”;
- i suddetti atti hanno conferito ai singoli dirigenti consortili le funzioni gestorie ordinarie,

#### Atteso che

- il Sindaco del Comune di San Ferdinando con ordinanza n.09/2025 ordinava al CORAP di << .... di continuare nelle operazioni di sfalcio e pulizia del verde nei lotti industriali non assegnati con particolare riguardo a quelli attigui ai lotti già occupati e maggiormente in quelli in attività, soprattutto nella creazione di fasce/piste antincendio a ridosso delle recinzioni di confine per impedire il propagarsi per contatto di eventuali incendi o roghi isolati, nonché in tutte le fasce di rispetto stradali, aree a verde e aree residuali di competenza>>
- a seguito di ciò il geom. Domenico Cristofaro, funzionario addetto all'UOT di Gioia Tauro veniva incaricato per le vie brevi verbali dal Sig. Commissario Liquidatore Avvocato Sergio De Felice, di avviare ogni utile azione per ottemperare a quanto indicato nella su richiamata Ordinanza al fine di scongiurare il potenziale rischio di incendio delle aree di proprietà del Corap;
- con istruttoria acquisita al protocollo consortile al n. 4777 del 28/08/2025 il geometra Cristofaro, ha proceduto, previo interpello di più operatori economici, ad individuare la ditta alla quale affidare i lavori di pulizia dei lotti di proprietà del Corap e ricadenti nei Comuni di San Ferdinando e di Gioia Tauro;
- l'operatore economico che ha presentato l'offerta economica al prezzo più basso è la ditta Gaia Multiservizi Soc. Coop con sede in Contrada Rinali,1 - 89017- San Giorgio Morgeto (RC) - P.Iva: 02719770808- pec: gaia.multiservizi@pec.it., per un importo complessivo di € 10.000,00 oltre Iva di Legge, in possesso dei requisiti richiesti dalla vigente normativa in merito agli affidamenti,
- il geometra Cristofaro ha ritenuto congruo il prezzo offerto dalla ditta stabilendo che i mq effettivi sui quali intervenire saranno comunque verificati a consuntivo tenendo sempre conto dell'importo stabilito a base dell'affidamento in questione che è comunque rientra nelle soglie previste dal D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento diretto;

#### Ritenuto:

- di poter affidare alla ditta Gaia Multiservizi Soc. Coop con sede in Contrada Rinali,1 - 89017- San Giorgio Morgeto (RC) - P.Iva: 02719770808- pec: gaia.multiservizi@pec.it l'esecuzione dei lavori per la pulizia del verde nei lotti liberi di proprietà del Corap e ricadenti nei Comuni di San Ferdinando e di Gioia Tauro, per l'importo complessivo di € 10.000,00 oltre Iva al 22%, mediante affidamento diretto ai sensi del D.lgs. n.36/2023;
- di poter individuare il geometra Domenico Cristofaro quale responsabile tecnico per la verifica della regolare esecuzione dei lavori;

#### Preso atto:

- della relazione istruttoria in atti a firma del geometra Domenico Cristofaro acquisita al protocollo consortile n. 4777 del 28/08/2025;
- che il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente **B81FD5438B**;
- che l'importo dei lavori è pari a complessive € 10.000,00 oltre Iva al 22%;
- che è stata acquisita apposita certificazione ex D.P.R. 445/2000 resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 80 del D.lgs 50/2016;
- che è stata acquisita la visura del Casellario Informatico Anac da cui non risultano cause ostative a carico della ditta in questione;

- che il Dirigente dell'Area Bilancio e Contabilità attesta, con nota prot. n. 4926 del 04/09/2025, che il presente provvedimento trova copertura finanziaria.

### **DETERMINA**

per tutto quanto riportato in premessa ed in narrativa, unitamente agli atti ed alle norme ivi menzionati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto seppur non materialmente allegati, di:

1. **PROCEDERE** all'affidamento per l'esecuzione dei lavori per la pulizia del verde nei lotti liberi di proprietà del Corap e ricadenti nei Comuni di San Ferdinando e di Gioia Tauro alla ditta Gaia Multiservizi Soc. Coop con sede in Contrada Rinali, 1 - 89017- San Giorgio Morgeto (RC) - P.Iva: 02719770808- pec: gaia.multiservizi@pec.it, per un importo presunto e complessivo di € 10.000,00 oltre Iva, mediante affidamento diretto ai sensi del D.lgs. n. 36/2023;
2. **INDIVIDUARE** il geometra Domenico Cristofaro quale responsabile tecnico per la verifica della regolare esecuzione dei lavori;
3. **NOTIFICARE** il presente atto al geometra Domenico Cristofaro per gli adempimenti di competenza;
4. **DISPORRE** che il presente atto sia pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, con valore di pubblicità legale e valore di notifica.

### **IL DIRIGENTE AREA AFFARI GENERALI**

*Dott.ssa Alessandra Vaccaro*

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi  
dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993