

**UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL CONSORZIO
REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**
(EX D.P.G.R. N° 115/2016-L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)
C/O Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L' anno 2017 il giorno 16 del mese di MAGGIO presso la sede legale del CORAP

Il Commissario Straordinario

Dott.ssa Rosaria Guzzo, ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Decreto n. 72 del 16.05.2017: Ditta Lamierplast Sas – Modifica attività autorizzata su area assegnata con atto n. 30 del 09.03.2010.

Premesso che:

- Con Deliberazione di Comitato Direttivo n. 30 del 09.03.2010 il Consorzio di Crotone ha assegnato alla ditta "Lamierplast sas" un'area di 6.000 Mq circa per la realizzazione di un'attività a carattere commerciale (vendita di autovetture e veicoli in genere);
- Con atto di assegnazione in concessione sottoscritto in data 30.09.2010, si è proceduto alla materiale consegna del lotto alla società assegnataria;
- Il terreno, ricadente nella zona "C – aree per attività miste" del vigente PRI, è compreso nella perimetrazione di cui al D.M. 468/2001 e D.M. 471/99, che prevede la caratterizzazione del sito preventivamente alle operazioni di scavo e costruzione del fabbricato;
- La ditta in oggetto, ottemperato all'obbligo di cui al precedente punto, con nota n. 3960 del 10.04.2017, ha chiesto la modifica dell'attività autorizzata da vendite di autovetture e veicoli a parco commerciale, stante l'ingente crisi del mercato automobilistico;
- La ditta ha contestualmente richiesto il rilascio del Nulla Osta propedeutico per l'ottenimento del permesso di costruire, allegando la documentazione tecnica inerente alla nuova attività proposta;

Considerato che:

- La nuova attività proposta è di tipo commerciale, perciò conforme agli indirizzi di piano, nonché compatibile con le aziende limitrofe;
- La realizzazione e gestione di un parco commerciale non rientra nell'oggetto sociale della ditta assegnataria, perciò è necessario procedere all'ampliamento dello stesso inserendo l'attività suddetta;

Ritenuto:

- di poter modificare l'attività autorizzata sull'area assegnata alla ditta "Lamierplast Sas di Borrelli Antonio" con Deliberazione di Comitato Direttivo n. 30 del 09.03.2010, da vendite di autovetture e veicoli a parco commerciale;

Vista la legge regionale n. 38 del 24 dicembre 2001;

Vista la L.R. n.24/2013;

Visto il D.P.G.R. n.115 del 29/06/2016 con il quale è stato istituito il CORAP,

Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive;
Vista la D.G.R. n. 407 del 24/10/2016;
Visto il Decreto Commissariale n. 22 del 21/02/2017;
Visto il Decreto Commissariale n. 50 del 11/04/2017;
Visto il Decreto Commissariale n. 55 del 13/04/2017;
Viste le verifiche di cui al D. Min. 159/2011 e s.m.i.;
Visto il Regolamento Suoli per Insedimenti approvato con decreto n. 4 del 12/01/2017
Vista la relazione istruttoria in atti a firma dell'ing. Giovanni Iannotta

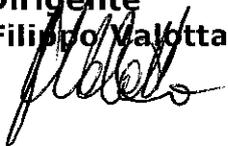
Premesso, considerato e ritenuto quanto sopra

DECRETA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto

1. Modificare l'attività autorizzata sull'area assegnata alla ditta "Lamierplast Sas di Borrelli Antonio" con Deliberazione di Comitato Direttivo n. 30 del 09.03.2010, da vendite di autovetture e veicoli a parco commerciale;
2. Fare obbligo alla ditta ditta "Lamierplast Sas di Borrelli Antonio" di:
 - a. Ampliare l'oggetto sociale della società inserendo la nuova attività che si intende effettuare;
 - b. Munirsi di tutte le autorizzazioni ed i permessi previsti dalle normative vigenti prima dell'inizio dell'attività;
 - c. Osservare tutte le norme contenute nel nuovo Regolamento Suoli per Insedimenti approvato con decreto n. 4 del 12/01/2017;
3. Confermare tutte le altre prescrizioni e condizioni contenute nella delibera di assegnazione n. 30 del 09.03.2010 e nell'atto di assegnazione in concessione sottoscritto in data 30.09.2010, con particolare riferimento alle condizioni di utilizzazione e trasferimento a titolo definitivo del lotto;
4. Trasmettere n. 2 copie della presente deliberazione alle Ditte in oggetto perché se ne restituisca una sottoscritta dal legale rappresentante per presa visione ed accettazione;
5. La presente deliberazione esplicherà i suoi effetti ad avvenuto adempimento di quanto prescritto ai punti 2 lettera a) e 4 del presente decreto;
6. Demandare agli uffici del CORAP U.O. di Catanzaro - Lamezia Terme la pubblicazione, sul sito istituzionale dell'Ente, del presente atto.

Il Dirigente
Ing. Filippo Valotta



Il Commissario Straordinario
Dott.ssa Rosaria Guzzo

