

**UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL CONSORZIO
REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**
(EX D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)
C/O Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2016, il giorno 21 del mese di Ottobre, presso la sede del CORAP

Il Commissario Straordinario

Dott.ssa Rosaria Guzzo, ha proceduto all'assunzione del seguente atto:

Decreto n. 36 del 21 ottobre 2016 – Area Industriale di Lamezia Terme Riattivazione Aereogenetori – Assegnazione Diritto di Superficie alla società Enercube srl – Rettifica delle Determinazione Dirigenziale n° 183 del 15/12/2008 e Determinazione Dirigenziale n° 82 del 18/09/2012, dell'allora Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Catanzaro.

Premesso :

- Che con Determinazione Dirigenziale n° 183 del 15/12/2008, dell'allora Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Catanzaro, la società "GMZ Solenergy Srl" ha ottenuto l'assegnazione dell'area individuata catastalmente sul foglio di mappa 38, particelle 24-25-26-27 e sul foglio di mappa 39, particelle 262-263-272, area su cui insistono un impianto fotovoltaico e due aerogeneratori in disuso ;
- Che con Determinazione Dirigenziale n° 82 del 18/09/2012, dell'allora Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Catanzaro, ha preso atto dell'avvenuta cessione del ramo d'azienda dalla società "GMZ Solenergy Srl" alla società Enercube srl, con sede in Lamezia Terme c/o Centro Agroalimentare, Comparto 15- C.F. e P.IVA 03154850790;
- Che la società Enercube srl ha, nelle more, sospeso le attività in attesa di un proprio piano industriale legato a bandi ministeriali sulle fonti rinnovabili;
- Che in data 12/09/2016 prot. n° 968 la società ENERCUBE s.r.l., ha comunicato di aver presentato al Comune di Lamezia Terme una pratica per la riattivazione delle sole pale eoliche esistenti e ha chiesto di sottoscrivere un contratto il Diritto di superficie relativamente all'area interessata dalle sole pale eoliche;
- Che relativamente al resto dell'impianto fotovoltaico e al relativo terreno di pertinenza appare opportuno che lo stesso rimanga nella disponibilità dell'ente pubblico Corap affinché possa essere inserito in una futura programmazione di investimenti legati alle fonti rinnovabili;
- Che essendo Enercube srl ancora assegnatario del lotto risulta necessario rimodulare le Determinazioni Dirigenziali n.° 183 del 15/12/2008 e n.° 82 del 18/09/2012 e soprattutto ridefinire gli aspetti economici legati al diritto di superficie limitatamente alle due pale eoliche;
- Che gli uffici hanno effettuato una ricerca di mercato rinvenendo un contratto di diritto di superficie, sottoscritto nel 2009, del Consorzio Industriale ASI di Villacidro in Sardegna relativamente all'uso di pale eoliche simili (tra l'altro funzionanti e non in disuso) per un prezzo pari ad euro 4.500,00 / annui/a generatore;

- Che l'ufficio territoriale di Lamezia Terme del Corap ha trasmesso apposita relazione istruttoria esprimendo parere positivo all'assegnazione;

Considerato che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38 ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le aree, i nuclei e le zone di sviluppo industriale;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nella Legge di riordino e della L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP quale ente pubblico economico e sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi regolamentati con legge regionale 31 Dicembre 2001, n.38, con conseguente cambio della denominazione e contestualmente sono stati confermati in capo al Commissario straordinario tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento ;

Visto

- il Regolamento per le assegnazione delle Aree in essere presso l'allora Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Catanzaro;

Preso atto che

- Il D.P.G.R. n. 115 del 29/06/2016 stabilisce, tra l'altro, *“che gli effetti civilistici, con riferimento a rapporti giuridici attivi e passivi verso i terzi acquisiti dall'istituto Corap, decorrono a far data dall'entrata in vigore dello stesso”*;

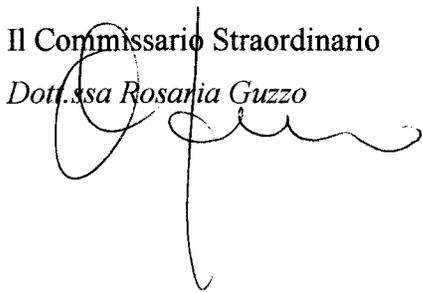
DECRETA

- 1) di **CONSIDERARE** le premesse e i documenti richiamati, che seppur non formalmente allegati, parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
- 2) di **ASSEGNARE** alla società Enercube srl, in diritto di superficie per 21 anni, la porzione di terreno funzionale, e a servizio delle pale eoliche, esteso circa mq. 5.000,00 come da planimetria agli atti dell'ufficio tecnico del CORAP dell' Unità di Lamezia Terme, precisando altresì:
 - che la Enercube srl dovrà corrispondere la somma annua di € 20.000,00 oltre iva (euro 10.000,00 a generatore) per il diritto di superficie per la porzione di terreno funzionale a servizio delle pale eoliche da corrispondersi, per il primo anno, alla sottoscrizione del contratto e successivamente con rate semestrali anticipate;
 - che la Enercube srl si assume l'onere, prima della messa in esercizio, di procedere ad una verifica statica e di durabilità delle torri eoliche oltre all'ottenimento di tutte le autorizzazioni per la messa in esercizio degli aerogeneratori;

- che la Enercube srl si assume l'onere delle manutenzioni ordinarie e straordinarie delle pale eoliche e dell'intero lotto assegnato sollevando da qualsivoglia responsabilità il CORAP;
- che la Enercube srl dovrà procedere al frazionamento de quo;
- che sul lotto assegnato, il Corap vanta comunque un diritto di servitù e passaggio sul lotto, sugli impianti e più in generale sui beni;
- che la Enercube srl dovrà effettuare una pulizia straordinaria a cadenza semestrale del residuo lotto occupato dai pannelli fotovoltaici compresi gli immobili cabine che restano ad uso esclusivo del Consorzio;
- che la Enercube srl dovrà effettuare un e ripristino funzionale del fabbricato uffici esistente per rendere gli stessi praticabili con predisposizione di una aula didattica;
- che altre reciproche obbligazioni sono riportate nel Contratto di Diritto di Superficie;

- 1) di **APPROVARE** la bozza di contratto di Diritto di superficie che seppur non formalmente allegato forma parte integrante del presente atto e che dovrà essere sottoscritta tra il Corap e la Enercube srl;
- 2) di **ANNULLARE** e/o considerare **RETTIFICATE** le Determinazioni Dirigenziali n° 183 del 115/12/2008 e n° 82 del 18/09/2012 dell'allora Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Catanzaro, per le parti in contrasto con il presente Decreto;
- 3) di **DARE MANDATO** agli Uffici competenti, di curare gli adempimenti necessari inerenti e conseguenti per l'esecuzione del presente Decreto ;
- 4) di **NOTIFICARE**, via pec, il presente atto alla srl Enercube ;

Il Commissario Straordinario
Dott.ssa Rosaria Guzzo



Ing. Filippo Valotta

